

## Forståelsespapir

# Løsning af "0-skattesagerne"

Siden 2013 er der arbejdet på at genoprette ejendomsvurderingsområdet. Regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Liberal Alliance er enige om, at det er en forudsætning for en effektiv genopretning af ejendomsvurderingsområdet, at der ryddes op i en række fejl, som er opstået i det gamle, fejlbehæftede vurderingssystem.

Partierne noterer sig, at ejerne af ca. 1.200 ejendomme igennem en årrække har betalt for lidt eller ingen ejendomsværdiskat – de såkaldte "0-skattesager" -, bl.a. fordi vurderingen af deres ejendom som følge af fejlregistreringer i det gamle ejendomssystem i nogle tilfælde har været sat til nul. Det skyldes eksempelvis tastefejl. Partierne noterer sig samtidig, at der er en problemstilling med manglende betaling af grundskyld. Skatteforvaltningen vurderer aktuelt, at ejerne af ca. 1.000 ejendomme i en årrække ikke er blevet opkrævet grundskyld.

Partierne er enige om, at der er tale om en problematik, som skattemyndighederne burde have løst på et tidligere tidspunkt. Partierne noterer sig, at en række boligejere og kommuner tidligere har gjort opmærksom på fejlregistreringerne, men uden at det daværende SKAT som ansvarlig myndighed har været i stand til at løse den samlede problemstilling.

Regeringen (Socialdemokratiet), og Venstre, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Liberal Alliance er enige om, at det er afgørende, at boligejere betaler den korrekte boligskat, og at der ikke skal gøres forskel på boligejere. Partierne lægger samtidigt vægt på, at fejl begået af skattemyndighederne ikke skal ligge skatteborgerne uforholdsmæssigt til last.

Partierne er enige om, at lovgivningen på ejendomsområdet skal justeres, sådan at muligheden for at foretage efteropkrævning af ejendomsskatter på baggrund af en ekstraordinær genoptagelse af en vurdering eller foretagelse af en manglende vurdering fremadrettet i højere grad svarer til det, som generelt gælder på skatteområdet. Det betyder, at der fremadrettet vil skulle lægges vægt på, om den konkrete ejendomsejer forsættigt eller groft uagtsomt har handlet på en måde, som har ført til, at vurderingen er foretaget på et urigtigt eller ufuldstændigt grundlag. I dag lægges vægt på den konkrete ejendomsejers "*burde-viden*" i juridisk forstand.

Partierne er endvidere enige om, at der skal indføres en reaktionsfrist for, at myndighedernes ekstraordinære genoptagelse af en vurdering kan tillægges bagudrettet skattemæssig virkning lang tid tilbage. Reaktionsfristen indebærer, at myndigheden skal reagere inden for 6 måneder, efter den er blevet bekendt med det forhold, der begrunder den ekstraordinære genoptagelse. En tilsvarende reaktionsfrist gælder på skatteområdet. Formålet med indførelse af en sådan reaktionsfrist er at sikre, at der ikke igen vil kunne opstå en situation, som med "0-skattesagerne". Der skal således

som i dag kunne ske efteropkrævning op til 10 år tilbage i tid, dog ikke i tilfælde, hvor det beror på skattemyndighederne, at sagen strækker sig langt tilbage. I sådanne tilfælde skal der kun kunne ske efteropkrævning i op til 3 år tilbage i tid.

Forslagene indebærer, at adgangen til at efteropkræve ejendomsskatter i et vist omfang begrænses.

Herudover er partierne enige om, at der skal indføres en overgangsregel, som indeholder en ændring af den skattemæssige virkning af ekstraordinær genoptagelse efter den tidligere gældende vurderingslov. Ændringen skal også omfatte ejerne af de ca. 1.200 ejendomme, som gennem en årrække ikke har betalt eller har betalt for lidt ejendomsværdiskat, fordi en fejl i vurderingen af deres ejendom har ført til, at ejendomsværdiskatten bl.a. er blevet ansat til nul. Overgangsreglen indebærer, at Skatteforvaltningen som hovedregel skal efteropkræve de berørte boligejeres manglende ejendomsværdiskat i op til 3 år tilbage i tid forudsat, at der for den konkrete boligejer foreligger "*burde-viden*" i juridisk forstand.

De boligejere som kan dokumentere, at de inden den 1. januar 2019 har forsøgt at få rettet den fejlagtige eller manglende ejendomsvurdering, eller kan dokumentere, at de har forsøgt at betale korrekt ejendomsværdiskat, skal ikke efteropkræves ejendomsværdiskat.

Partierne noterer sig, at Skatteforvaltningen (Vurderingsstyrelsen og Skattestyrelsen), frem til en evt. lovændring er trådt i kraft, skal administrere efter gældende ret. Partierne er enige om, at overgangsreglen også skal omfatte sager, hvor opkrævningen måtte være iværksat.