

## Faktaark

### SKATTEMINISTERIET

Nicolai Eigtveds Gade 28  
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92  
skm@skm.dk

[www.skm.dk](http://www.skm.dk)

## Nye ejendomsvurderinger: Ny tidsplan for de første ejerboligvurderinger

På baggrund af It-tilsynets trykprøvning af det nye ejendomsvurderingssystem er der udarbejdet en ny tidsplan for udsendelsen af de nye ejerboligvurderinger. Vurderingerne udsendes trinvis for at sikre en kontrolleret start på det nye system, *jf. figur 1*.

Figur 1. Udsendelse af de nye ejendomsvurderinger



I september 2021 starter udsendelsen af første etape af de nye ejerboligvurderinger. Det drejer sig om ejendomsvurderinger til ejerne af 50.000 parcel- og rækkehuse. Tilbagebetalingstilbud udsendes efterfølgende.



I foråret 2022 udsendes vurderinger og efterfølgende tilbagebetalingstilbud til ejerne af yderligere ca. 100.000 parcel- og rækkehuse.



I andet halvår 2022 påbegynder Vurderingsstyrelsen sagsbehandling af vurderingerne for ca. 700.000 resterende parcel- og rækkehuse, hvorefter vurderinger og tilbagebetalingstilbud udsendes.



Senere udsendes vurderinger og tilbagebetalingstilbud for de øvrige ejerboliger, herunder ejerlejligheder, sommerhuse og de mest komplicerede ejerboliger. Denne del af tidsplanen skal konsolideres yderligere for at afdække supplerende potentiale for opstramning. Udsendelsen af erhvervsvurderinger skal ligeledes trykprøves til efteråret.

Kilde: Skatteministeriet

Udsendelsen af vurderingerne betyder, at tilbagebetaling af for meget betalt boligskat kan påbegyndes. Der er forventningen, at der i alt udbetales ca. 14 mia. kr. til boligejerne i for meget betalt boligskat og renter i løbet af hele udsendelsesperioden.

Nuværende og tidligere ejere af ca. 700.000 ejendomme forventes at være omfattet af tilbagebetalingsordningen. Der er dog stor geografisk variation i det gennemsnitlige tilbagebetalingsbeløb, og det er forventningen, at boligejere i udkantssområderne vil få udbetalt et højere tilbagebetalingsbeløb end boligejere i og omkring de større byer.