

Faktaark

SKATTEMINISTERIET  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92  
skm@skm.dk

www.skm.dk

## Nye ejendomsvurderinger: It-tilsynets uafhængige trykprøvning af det nye ejendomsvurderingssystem

Udskydelsen af de første ejendomsvurderinger i efteråret 2020 viste et behov for en uafhængig vurdering af ejendomsvurderingsprojektets tidsplan og økonomi.

Regeringen bad derfor det uafhængige it-tilsyn på Skatteministeriets område om at foretage en trykprøvning. Resultaterne af trykprøvningen viser blandt andet, at det er muligt at udsende nye ejerboligvurderinger, *jf. figur 1*.

Figur 1. It-tilsynets observationer i forhold til nye ejendomsvurderinger

Fremdrift i ejendomsvurderingsprojektet:



**Der er mange gode elementer at bygge videre på**

"It-tilsynet konstaterer, at der med release 3.0 er manuelt idriftsat en release, hvor slutbrugerne er tilfredse, og sagsbehandlere i Vurderingsstyrelsen finder systemet intuitivt og let at anvende."



**Der er udviklet en beregningsmodel for ejerboliger**

"Det konstateres, at der på de fleste områder er udviklet konkret funktionalitet med forskellig færdiggørelsesgrad, som med fordel kan anvendes i en samlet løsning. Bl.a. er der udviklet en beregningsmodel for ejerboliger, suppleret med geografisk information om beliggenhed og referenceejendomme."



**Det er muligt at idriftsætte en produktionsklar automatiseret it-plattform**

"It-tilsynet er pt. ikke stødt på forhold, som gør det umuligt at levere en produktionsklar applikation for ejerboliger, som kan it-driftes og organisatorisk implementeres i fagstyrelser."

Kilde: It-tilsynet

It-tilsynet har løbende været i dialog med de styrelser, der er involveret i ejendomsvurderingsprojektet. Med udgangspunkt i sine observationer er It-tilsynet kommet med en række anbefalinger til det videre arbejde med udviklingen af det nye ejendomsvurderingssystem, *jf. figur 2*.

Figur 2. It-tilsynets anbefalinger i forhold til nye ejendomsvurderinger

For fortsat at sikre fremdrift i ejendomsvurderingsprojektet anbefaler It-tilsynet blandt andet:



"Der er brug for markant mere ledelsesmæssig beslutnings- og eksekveringskraft på alle ledelsesniveauer i et nødvendigt tempo for at sikre fremdrift i leverancer."



"Der skal snarest etableres en automatiseret og produktionsklar it-plattform og udarbejdes plan for kritisk vej og kritiske leverancer. It-tilsynet anbefaler, at der fokuseres på stram styring og fremdrift i leverancer."



"It-tilsynet vurderer, at delopgaver i højere grad bør outsources, fremfor løftes af indkøbte konsulenter. Såfremt eksisterende, eksterne leverandører tager ansvar for afgrænsede leverancer, vil det forventeligt føre til yderligere optimering i både tidsplan og økonomi, idet programmet tilføres nødvendig faglig ekspertise og yderligere eksekveringskraft."

Kilde: It-tilsynet

På baggrund af It-tilsynets observationer og anbefalinger har Udviklings- og Forenklingsstyrelsen allerede foretaget markante ændringer i organiseringen af ejendomsvurderingsprojektet og onboardet yderligere it-kompetencer. Ændringerne har medført, at både tidsplaner og økonomiestimater er reduceret.

### **Øvrige ejerboliger og erhvervsvurderinger skal trykprøves i efteråret**

Til efteråret går It-tilsynet i gang med at trykprøve tidsplanen for udsendelsen af vurderinger for de øvrige ejerboligsegmenter, herunder ejerlejligheder, sommerhuse og komplicerede ejerbolig, samt tidsplanen for udsendelsen af erhvervsvurderinger.

It-tilsynet har som en del af deres trykprøvning også set på de økonomiske rammer for det nye ejendomsvurderingssystem, og det er It-tilsynets vurdering, at der er behov for at sikre yderligere midler til udviklingen af systemet. De samlede økonomiske rammer skal derfor konsolideres, når It-tilsynets trykprøvning er endeligt afsluttet.