



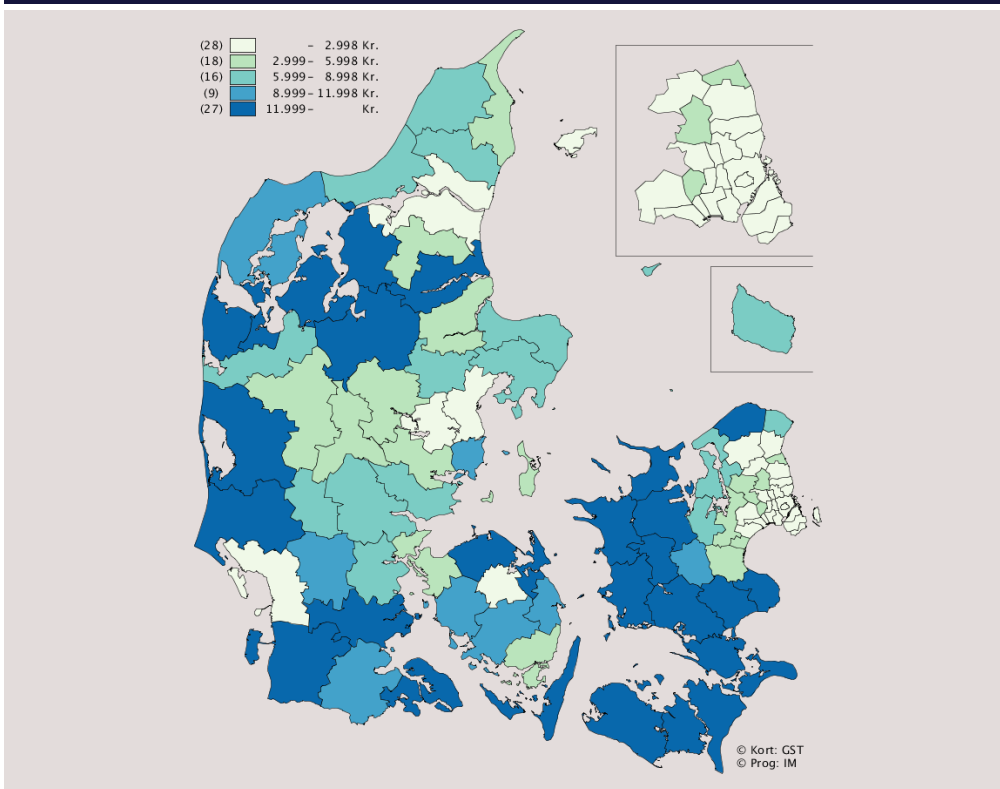
Faktaark

14 mia. kr. i for meget betalt boligskat tilbagebetales til boligejerne

16. juni 2021

Boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020, får pengene tilbage med rente. Tilbagebetalingen sker i takt med udsendelse af de nye vurderinger. Det skønnes foreløbigt, at der skal tilbagebetales ca. 14 mia. kr. (2021-niveau) skattefrit til boligejerne inkl. rente. Det forventes navnlig at være boligejere uden for de større byområder, der får penge tilbage, jf. figur 1.

Figur 1. Gennemsnitlig tilbagebetaling af skat for nuværende ejerboliger pr. kommune (skat betalt af en for høj vurdering i 2011-2020), kr., 2021-niveau



Anm.: Omfatter helårsboliger (enfamiliehuse og ejerlejligheder). Der er tale om skøn baseret på foreløbige vurderinger, hvorfor tallene kan ændre sig. Beløbet vil endvidere afhænge af, hvor hurtigt vurderingerne udsendes (på grund af rentetilskrivning).

Kilde: Skatteministeriet

Tilbagebetalingerne forventes aktuelt at omfatte ca. 715.000 ejerboliger. Det skønnes foreløbigt, at der i gennemsnit skal tilbagebetales ca. 19.500 kr. (2021-niveau) skattefrit inkl. rente pr. ejerbolig, der er berørt af tilbagebetaling. Boligejere, der har betalt boligskat af for lave vurderinger, får ikke en regning med tilbagevirkende kraft.

Skatteministeriet

Tallene i figur 1 fremgår af *tabel 1* nedenfor. Tallene er opgjort som tilbagebetaling for den gennemsnitlige ejerbolig i kommunen.

Tabel 1. Gennemsnitlig tilbagebetaling af skat for nuværende ejerboliger pr. kommune (skat betalt af en for høj vurdering i 2011-2020), kr., 2021-niveau

Kommune	kr.	Kommune	kr.	Kommune	kr.
København	1.000	Holbæk	12.000	Horsens	4.000
Frederiksberg	500	Faxe	21.250	Kolding	7.750
Ballerup	1.500	Kalundborg	15.500	Vejle	7.000
Brøndby	1.000	Ringsted	11.250	Herning	4.000
Dragør	1.250	Slagelse	16.750	Holstebro	6.000
Gentofte	1.000	Stevns	19.750	Lemvig	14.250
Gladsaxe	500	Sorø	15.750	Struer	25.500
Glostrup	1.750	Lejre	8.250	Syddjurs	8.000
Herlev	750	Lolland	20.500	Norrdjurs	7.500
Albertslund	3.000	Næstved	20.500	Favrskov	7.500
Hvidovre	500	Guldborgsund	15.250	Odder	10.750
Høje-Taastrup	1.500	Vordingborg	29.250	Randers	4.000
Lyngby-Taarbæk	1.000	Bornholm	8.000	Silkeborg	5.250
Rødovre	500	Middelfart	5.250	Samsø	4.750
Ishøj	500	Assens	11.000	Skanderborg	2.750
Tårnby	250	Faaborg-Midtfyn	11.750	Aarhus	1.500
Vallensbæk	1.750	Kerteminde	14.750	Ikast-Brande	4.750
Furesø	3.000	Nyborg	9.000	Ringkøbing-Skjern	13.500
Allerød	2.000	Odense	1.500	Hedensted	6.250
Fredensborg	2.250	Svendborg	4.500	Morsø	9.000
Helsingør	7.750	Nordfyns	13.500	Skive	13.750
Hillerød	2.750	Langeland	23.750	Thisted	11.500
Hørsholm	4.500	Ærø	21.750	Viborg	12.750
Rudersdal	2.750	Haderslev	16.250	Brønderslev	8.000
Egedal	4.500	Billund	8.750	Frederikshavn	4.000
Frederikssund	7.250	Sønderborg	24.250	Vesthimmerlands	13.000
Greve	1.250	Tønder	17.750	Læsø	2.500
Køge	3.000	Esbjerg	2.000	Rebild	3.250
Halsnæs	6.250	Fanø	2.000	Mariagerfjord	12.250
Roskilde	3.000	Varde	17.250	Jammerbugt	7.750
Solrød	5.250	Vejen	9.000	Aalborg	2.750
Gribskov	12.500	Aabenraa	11.750	Hjørring	8.250
Odsherred	33.250	Fredericia	5.500		

Anm.: Omfatter helårsboliger (enfamiliehuse og ejerlejligheder). Der er tale om skøn baseret på foreløbige vurderinger, hvorfor tallene kan ændre sig. Beløbet vil endvidere afhænge af, hvor hurtigt vurderingerne udsendes (på grund af rentetilskrivning).
Kilde: Skatteministeriet