

## Afskrivningssatsen på ejendomme nedsættes fra 4 til 3 pct.

Med aftalen om *En ny reformpakke for dansk økonomi* er der enighed om at nedsætte afskrivningssatsen for en række ejendomsstyper fra 4 til 3 pct. fra og med 2023.

Forretningslokaler, lager- og produktionsejendomme mv. kan efter gældende regler afskrives skattemæssigt med 4 pct. årligt af anskaffelsessummen. Det svarer til, at de er fuldt afskrevet efter 25 år. Det er generelt kortere tid end ejendommens faktiske økonomiske levetid, og de skattemæssige afskrivninger er dermed typisk for gunstige i forhold til den faktiske værdiforringelse. En afskrivningssats på 3 pct. svarer til, at ejendommene er fuldt afskrevet efter ca. 33 år.

I dag gælder en særregel for nye investeringer i bygninger og installationer med en forventet kortere levetid end 25 år. Særreglen betyder, at afskrivningssatsen sættes, så den svarer til bygningens eller installationens forventede levetid, tillagt 3 pct.-point. Særreglen udvides til at omfatte bygninger og installationer med en forventet levetid kortere end 33 år. Til gengæld fjernes det særlige tillæg til afskrivningssatsen på 3 pct.-point. Ændringerne vil medføre, at afskrivningssatsen kommer til at svare til den forventede økonomiske levetid for bygninger og installationer med en forventet levetid under 33 år.

Nedsættelse af afskrivningssatsen til 3 pct. og justering af særreglen skønnes at indebære et varigt merprovenu på ca. 0,5 mia. kr. efter tilbageløb og adfærd, *jf. tabel 1*.

**Tabel 1**

**Provenumæssige konsekvenser ved at nedsætte afskrivningssatsen for ejendomme til 3 pct.**

	2022	2023	2024	2025	2030	Varigt
<b>Mio. kr. (2022-niveau)</b>						
Umiddelbar provenuvirkning	-	80	160	240	600	650
Merprovenu efter tilbageløb	-	70	140	210	510	560
Merprovenu efter tilbageløb og adfærd	-	60	120	180	450	500

Kilde: Skatteministeriet.