



Januar 2023

## Udsendelsesplan for nye ejerboligvurderinger

Vurderingsstyrelsen skal i perioden 2021-2024 udsende nye vurderinger af ca. 1,7 mio. ejerboliger. Udsendelsen følger overordnet planen, som Skatteministeriet lagde frem i sommeren 2021, og som er blevet trykprøvet af Skatteministeriets uafhængige It-filsyn i foråret 2021. Derudover har It-filsynet foretaget yderligere trykprøvninger i foråret 2022 og december 2022. Planen for udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger holder overordnet set fortsat, men der er tale om et højrisikoprojekt med risiko for forsinkelser og fordyrelser.

Ejerne af de første 150.000 ejendomme har modtaget deres nye vurdering i løbet af 2021 og 2022. Vurderingsstyrelsen udsender yderligere ca. 1,6 mio. vurderinger af de resterende ejendomme fra 2023 til 1. halvår 2024.

Når boligejeren modtager sin nye vurdering, vil den enkelte boligejers skattebetaling for perioden 2021-2023 blive efterreguleret. For ejendomsværdiskatten vil ejeren få en ny årsopgørelse, og for grundskylden vil ejeren få en ny skattebillet fra kommunen. Frem mod 2024 er boligejerne beskyttet af et skaffestop på ejendomsværdiskatten og en stigningsbegrænsning på grundskylden. Eventuelle stigninger i skattebetalingen vil som udgangspunkt kunne indefrysnes i den rentefrie midlertidige indefrysningsordning.

Den samlede udsendelsesplan kan ses nedenfor. Det præcise antal udsendelser af nye vurderinger i 2023 og 2024 kan ændre sig.

