

1.1. Nyt boligbeskatningssystem – et overblik

2. maj 2017

Forliget om Tryghed om boligbeskatningen indeholder følgende elementer:

Forsigtighedsprincip giver 20 pct. nedslag på vurderingerne fra 2018/2019

Forsigtighedsprincippet indebærer, at beskatningsgrundlaget for ejendomsskatterne fastsættes 20 pct. lavere end ejendoms- og grundvurderingerne. Forsigtighedsprincippet træder i kraft samtidig med, at de nye vurderinger begynder at danne grundlag for ejendomsskatterne – dvs. fra 2018 for ejendomsværdiskat og fra 2019 for grundskyld og dækningsafgift for ejerboliger. Dermed kommer den usikkerhed, der altid vil være ved en vurdering, ejendomsejerne til gode.

Automatisk tilbagebetalingsordning for årene 2011-2018

Ejere af fast ejendom, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2018, får automatisk pengene tilbage. Ved fastsættelse af grundlaget for tilbagebetalingen indgår vurderingen fratrukket 20 pct. svarende til forsigtighedsprincippet. For ejerboliger udbetales pengene i forlængelse af de nye 2018-vurderinger. For øvrige ejendomme udbetales pengene i forlængelse af de nye 2019-vurderinger. Ejere, der har betalt ejendomsskatter af en for lav vurdering, bliver ikke opkrævet ekstra skat med tilbagevirkende kraft.

Ensartet og lavere ejendomsværdiskattesats i hele landet fra 2021

Den almindelige ejendomsværdiskattesats nedsættes i 2021 fra 1 pct. til forventet ca. 0,55 pct. af beskatningsgrundlaget. Jo mere ejendoms- og grundværdierne stiger frem mod 2020, desto lavere satser og omvendt. Derved bliver der størst mulig sikkerhed om skattebetalingen målt i kroner og øre.

Den progressive ejendomsværdiskattesats nedsættes fra 3 pct. til 1,4 pct. Progressionsgrænsen fastsættes, så der for 1 pct. af de ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger betales progressiv ejendomsværdiskat. Dermed vil samme andel som i dag være omfattet af progressiv ejendomsværdiskat. Det skønnes foreløbigt at svare til, at progressionsgrænsen hæves fra 3 mio. kr. til en ejendomsvurdering på 7,5 mio. kr. (2017-niveau) svarende til et beskatningsgrundlag på 6 mio. kr. (2017-niveau). Progressionsgrænsen reguleres efter 2021 med udviklingen i de gennemsnitlige vurderinger for ejerboliger.

De særlige nedslag for pensionister og boliger købt før den 2. juli 1998 videreføres. Der sker dog en proportional tilpasning af nedslagssatserne, således at nedslagssatserne har samme proportion som nedsættelsen af den generelle ejendomsværdiskattesats. Der lovgives endeligt om fastsættelse af den almindelige ejendomsværdiskattesats, progressionsgrænsen og de særlige nedslag i foråret 2020.

Nedsættelse af kommunale grundskyldspromiller fra 2021

De kommunale grundskyldspromiller fastsættes i 2021, så provenuet fra grundskylden i 2021 ved anvendelse af nye vurderinger (før skatterabat) i hvert enkelt kommune svarer til provenuet under gældende regler. Endvidere reduceres loftet

over grundskyldspromillen fra 34 til 30 promille, mens undergrænsen på 16 promille afskaffes.

Det skønnes foreløbigt, at den landsgennemsnitlige sats derved reduceres fra pt. ca. 26 promille af grundvurderingen til knap 16 promille af beskatningsgrundlaget (80 pct. af grundvurderingen). Satserne fastsættes endeligt (ved lov) i foråret 2020.

Af hensyn til boligejernes tryghed kan kommunerne ikke hæve grundskyldspromillerne i 2021-2025, men kommunerne kan sænke dem.

Skatterabat – ingen kan stige i samlede ejendomsskatter i 2021

Godt 6 ud 10 boligejere ventes i 2021 at opleve, at de samlede ejendomsskatter, med ovennævnte satsnedsættelser og forsigtighedsprincippet, vil være lavere end under gældende regler. For de øvrige ejerboliger fastsættes en skatterabat, der sikrer, at ingen i 2021 kan komme til at betale mere i samlede ejendomsskatter end under gældende regler. Skatterabatten bevares uændret, indtil boligen sælges (ejerskifte). Rabatten omfatter alle boligejere, der har købt deres bolig inden 2021.

Indefrysning af alle nominelle stigninger i boligskatten efter 2017

I 2018-2020 indføres en midlertidig indefrysningsordning for grundskyld, der administreres af kommunerne. I denne periode indefryses nominelle stigninger i grundskylden automatisk (dog med en bagatelgrænse for indefrosne beløb på 200 kr.). Da ordningen som udgangspunkt ikke kan fravælges, forrentes beløbet ikke i perioden 2018-2020.

Fra 2021 indføres en permanent indefrysningsordning, der administreres af staten. Nominelle stigninger i de samlede ejendomsskatter (ud over en bagatelgrænse på 500 kr.) indefryses automatisk. Det indefrosne beløb forrentes med den gennemsnitlige rente for alle udestående realkreditobligationer (svarende til den nuværende indefrysningsordning for pensionister), og forfalder på salgstidspunktet. Boligejerne kan fravælge ordningen, hvis de i stedet ønsker at betale skatten løbende. Stigningsbegrænsningen på grundskylden ophæves som konsekvens fra 2021. Samspillet mellem den generelle indefrysningsordning og den særlige pensionistordning skal fastlægges nærmere.

Nem afregning af ejendomsskat

Grundskylden for ejerboliger vil fra 2021 blive opkrævet af skattevæsenet på samme måde som de kommunale indkomstskatter. Grundskylden vil dermed fremgå af forskuds- og årsopgørelserne, som det allerede gælder for ejendomsværdiskatten. Den ændrede opkrævning letter afregningen for borgerne og reducerer den likviditetsbelastning, grundskylden udgør. Endvidere vil boligejerne have det samlede overblik over deres ejendomsskattebetaling på årsopgørelsen, ligesom evt. indefrosne ejendomsskatter også vil fremgå af årsopgørelsen.

Endvidere sikrer metoden, at den langsigtede indefrysningsordning kan it-understøttes, da indefrysningen udmåles ud fra den samlede stigning i ejendomsværdi-

skat og grundskyld. Opkrævning af grundskyld for erhvervsejendomme samt dækningsafgift overgår ligeledes til skattevæsenet. Den ændrede afregning ændrer ikke i sig selv på kommunernes adgang til at fastsætte skattesatserne.

Erhvervsejendomme og tryghed om lejernes boligskat

Grunde under erhvervsejendomme (herunder leje- og andelsboliger) beskattes fortsat med samme grundskyldspromille som for ejerboliger (som under gældende regler). Erhvervsejendommens grundskyld omfattes af en skatterabat, der sikrer, at der i 2021 ikke skal betales mere i grundskyld end efter gældende regler på nye vurderinger. Der indføres en moderniseret stigningsbegrænsningsregel for grundskyld for erhvervsejendomme, der indebærer, at hovedparten af skatterabatterne for erhvervsejendomme er afviklet efter ca. 20 år. Denne stigningsbegrænsningsregel sikrer, at grundskylden ikke kan stige pludseligt fra et år til det næste og giver dermed lejerne tryghed om deres boligskat efter 2021. Når rabatten ikke, som for ejerboliger, videreføres uændret indtil ejendomssalg, skyldes det, at erhvervsejendomme meget sjældent sælges, og mange slet ikke.

Der er en vis usikkerhed om, hvor store konsekvenserne af de nye ejendomsvurderinger bliver for de almene boliger. Forligspartierne er enige om at drøfte dette spørgsmål primo 2020, når konsekvenserne kan fastlægges med større sikkerhed med det formål at sikre en rimelig huslejeudvikling i den almene boligsektor. Som følge heraf er der ikke fastlagt en stigningsbegrænsningsregel for de almene boliger. Grundskylden for de almene boligselskaber, der har fået en skatterabat, må i forlængelse heraf maksimalt stige med 600 mio. kr. (2017-niveau) frem til 2040 som direkte konsekvens af de nye ejendomsvurderinger.

De kommunale satser for dækningsafgift for erhvervsejendomme fastsættes, så provenuet fra erhvervsdækningsafgiften udgør ca. 2,6 mia. kr. i 2020 (2017-niveau). Dermed forsikres betalernes af dækningsafgift under ét mod virkningen af de kommende vurderinger. Hvis satserne fortsætter med at falde i 2018 og 2019, reduceres provenuet tilsvarende. Satserne i de enkelte kommuner fastsættes, så kommunerne får samme andel af provenuet i 2020, som ved uændrede satser. Kommuner, der ikke opkræver dækningsafgift i 2019, vil heller ikke komme til det i 2020. Dækningsafgiften omfattes ikke af skatterabatten, hvilket skal ses i lyset af, at dækningsafgiften ikke er omfattet af stigningsbegrænsning.

Uforudsete stigninger i boligskatter føres tilbage til boligejerne

Hvis boligskatterne over tid stiger mere end forudsat, vil provenuet gå til at sætte boligskatten tilsvarende ned. Herved tilbageføres eventuelle fremtidige, uforudsete stigninger i ejendomsskatteprovenuet til boligejerne.

Kommunaløkonomiske konsekvenser

Det nye ejendomsvurderingssystem (nye grundvurderinger) vil – hvis der ikke foretages yderligere – medføre byrdefordelingsmæssige forskydninger mellem kommunerne. Det skal sikres, at der i kombination med fastfrysningen af promillerne i 2021-2025 sker en fuld neutralisering af de byrdefordelingsmæssige virkninger i perioden 2021-2025. Der vil senere blive fremlagt en model for håndtering af de byrdefordelingsmæssige forskydninger fra 2026 og frem.

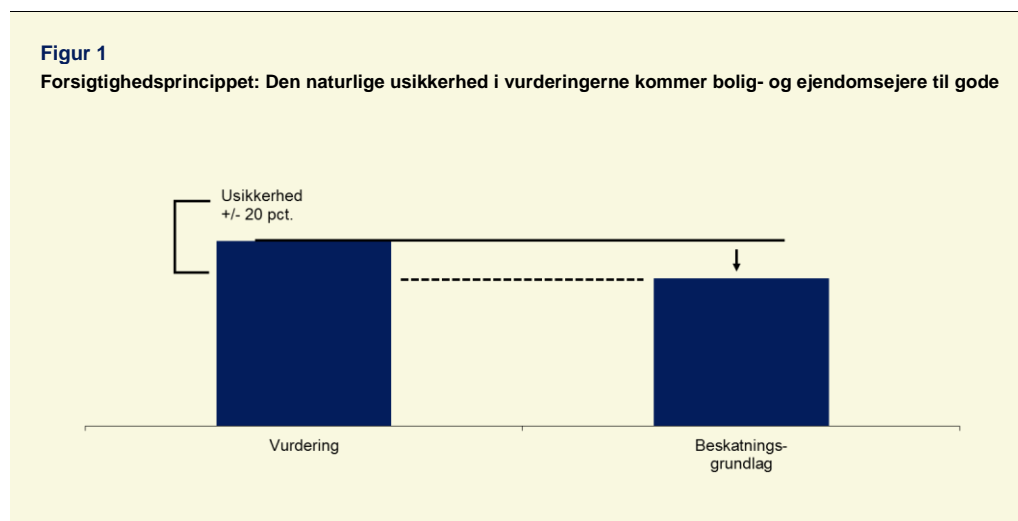
1.2. Forsigtighedsprincippet – usikkerhed skal komme boligejerne til gode

2. maj 2017

Med boligforliget indføres et forsigtighedsprincip

Forsigtighedsprincippet giver 20 pct. rabat på vurderingerne fra 2018/2019.

Med boligforliget indføres et nyt forsigtighedsprincip fra 2018 (ejendomsværdiskatten), 2019 (grundskylden) og 2020 (dækningsafgiften). Det indebærer, at den værdi, som boligejerne skal betale skat af, sættes 20 pct. lavere end ejendoms- og grundvurderingen, *jf. figur 1*. På den måde kommer den usikkerhed, der altid er forbundet med en vurdering, boligejerne til gode.



Der vil nemlig altid være en naturlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af værdien af både ejendomme og grunde. Det var en af Ekspertudvalg om Ejendomsvurderings (Engbergudvalgets) centrale pointer, at en ejendom ikke har en 'sand' handelsværdi. En pointe, der er blevet gentaget af De Økonomiske Råd.

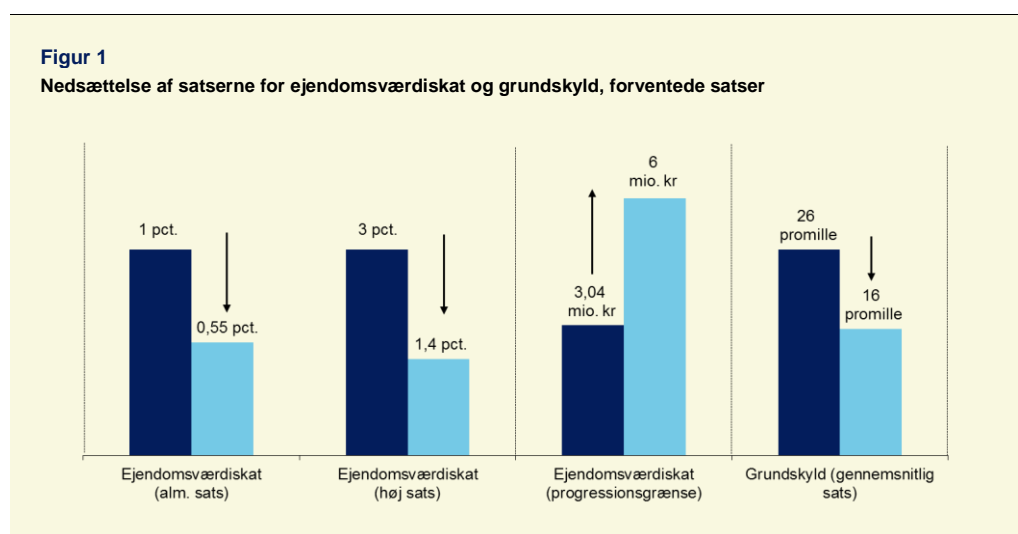
Købere vil således være villige til at betale forskellige priser for samme hus, og sælgere vil have forskellige krav og forventninger til, hvad en 'god' salgspris er. En bolig kan eksempelvis have en særlig personlig værdi for en bestemt køber, der derfor er villig til at betale en højere pris end andre potentielle købere. Eller en sælger kan ønske at sælge sin bolig hurtigt, selvom det kræver et stort nedslag i prisen.

Vurderingerne kan dermed også afvige fra faktisk konstaterede handelspriser, uden at vurderingerne kan siges at være 'forkerte'. Den naturlige usikkerhed og de afvigelser, der altid vil være forbundet med at fastsætte en boligs værdi, udgør et spænd på +/- 20 pct.

1.3. Ejendomsværdiskatten og den gennemsnitlige grundskyldspromille nedsættes markant fra 2021

2. maj 2017

Med boligforliget sænkes ejendomsværdiskattesatsen og den gennemsnitlige grundskyldspromille i 2021 markant, så de nye, mere retvisende vurderinger ikke fører til højere indtægter fra ejendomsskatterne på landsplan eller til et højere grundskyldsprovenu i den enkelte kommune, *jf. figur 1*. Endvidere lempes ejendomsværdiskatten særskilt med 0,5 mia. kr. i 2021 i umiddelbar, varig virkning.



- *Ensartet og lavere ejendomsværdiskattesats i hele landet fra 2021.* Den almindelige ejendomsværdiskattesats nedsættes i 2021 fra 1 pct. til forventet ca. 0,55 pct. af beskatningsgrundlaget. Der sker i to step. Først nedsættes den almindelige ejendomsværdiskattesats, så provenuet fra ejendomsværdiskatten i 2021 ved anvendelse af nye vurderinger (før skatterabat) svarer til provenuet under gældende regler. Det skønnes foreløbigt at medføre en almindelig ejendomsværdiskattesats på ca. 0,57 pct. af beskatningsgrundlaget (20 pct. nedslag på ejendomsvurderingen som følge af forsigtighedsprincippet). Herefter trækkes diskretionært 0,02 pct.-point. Kombinationen af satsnedsættelsen og forsigtighedsprincippet medfører samlet set mere end en halvering af ejendomsværdiskattesatsen.

Nedsættelsen af ejendomsværdiskattesatsen vil navnlig komme områderne uden for de større byer til gavn.

Med boligaftalen sænkes den progressive del af ejendomsværdiskatten fra 3 pct. til 1,4 pct. af beskatningsgrundlaget. Derudover forhøjes grænsen for, hvornår man betaler den progressive ejendomsværdiskat fra 3 mio. kr. til forventet 6 mio. kr. (2017-niveau). Progressionsgrænsen fastsættes, så 1 pct. af de

ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger omfattes i 2021, jf. tabel 1. Progressionsgrænsen reguleres efter 2021 med udviklingen i de gennemsnitlige vurderinger for ejerboliger.

- *Nedsættelse af kommunale grundskyldspromiller fra 2021.* Den gennemsnitlige grundskyldspromille forventes sænket fra aktuelt ca. 26 promille til knap 16 promille af beskatningsgrundlaget. Endvidere reduceres den maksimale grundskyldspromille fra 34 til 30 og den nuværende undergrænse på 16 promille afskaffes. Grundskyldspromillen forventes nedsat i langt de fleste kommuner, heraf vil der i en del kommuner være tale om en markant nedsættelse. I det resterende, begrænsede antal kommuner, fastholdes grundskyldspromillen uændret. Satsene fastsættes konkret, så provenuet fra grundskylden i 2021 ved anvendelse af nye vurderinger i hvert enkelt kommune svarer til provenuet under gældende regler.

Dermed aflyses de kraftige stigninger i grundskylden, som mange boligejere med de gældende grundvurderinger ellers havde udsigt til efter 2020. Rabatten på grundskylden, som boligejerne har fået i kraft af stigningsbegrænsningsreglen, gøres dermed permanent.

Med de foreslåede satsnedsættelser forventes det, at for knap 2 ud af 3 ejerboliger bliver de samlede ejendomsskatter i 2021 lavere end under gældende regler. De øvrige får en skatterabat, så de ikke kommer til at betale mere i samlede ejendomsskatter end under gældende regler i 2021.

Skattesatserne for ejendomsværdiskat og grundskyld samt progressionsgrænsen fastsættes endeligt (ved lov) i foråret 2020, når de ejendomsvurderinger, der danner grundlag for 2021-beskatningen, er kendte. Jo mere ejendoms- og grundværdierne stiger frem mod 2021, jo lavere satser og omvendt. Derved bliver der størst mulig sikkerhed om skattebetalingen målt i kroner og øre.

Af hensyn til boligejernes tryghed kan kommunerne ikke hæve grundskyldspromillerne i 2021-2025, men kommunerne kan godt sætte dem ned.

Tabel 1

Oversigt over satser og grænser for ejendomsværdiskatten (foreløbige satser og grænser)

Beskatningsgrundlag	Nuværende regler		Nye regler
	Skattestopsværdien	Ejendomsvurdering minus 20 pct.	
Lav ejendomsværdiskattesats	1,0 pct.	0,55 pct. (forventet)	
Progressionsgrænse	3,04 mio. kr.	1 pct. af ejerboligerne i 2021 (6 mio. kr. (2017-niveau), forventet)	
Høj ejendomsværdiskattesats	3,0 pct.	1,4 pct.	

Anm.: Progressionsgrænsen fastholdes realt modsat den nuværende progressionsgrænse.

Kilde: Skatteministeriet.

Særregler vedr. ejendomsværdiskatten for boliger købt før den 2. juli 1998 samt for pensionister. Særreglerne videreføres forholdsmæssigt. Boligejere, der har købt boligen før 2. juli 1998, får under gældende regler som udgangspunkt to nedslag i ejendomsværdiskatten: Et nedslag på 0,2 pct.-point af den fulde ejendomsværdiskat samt et yderligere nedslag på 0,4 pct.-point, hvor sidstnævnte dog højst kan udgøre 1.200 kr. Dermed har boligejere, der har købt før 2. juli 1998 i hovedreglen en formel ejendomsværdiskattesats på 0,8 pct.

Pensionister får under gældende regler som udgangspunkt et nedslag på 0,4 pct.-point i ejendomsværdiskatten. Nedslaget kan dog højst udgøre 6.000 kr. Pensionister, der har købt før 1998, kan opnå nedslag i henhold til såvel pensionistreglen som 1998-reglerne. Pensionister i billige boliger, der har købt boligen før 1998, kan således blive helt fritaget for ejendomsværdiskat.

Nedslagssatserne for personer, der har købt ejerbolig før 2. juli 1998, samt nedslagssatsen for pensionister nedsættes med samme faktor, som den generelle ejendomsværdiskattesats nedsættes med.

Det indebærer fx, at nedslaget under de gældende regler for pensionister på 0,4 pct.-point (dog højst 6.000 kr.), forventes nedsat til 0,22 pct.-point. ($0,4 \text{ pct.-point} \times (0,55/1,0)$). Ligeledes forventes det nedslag, der under gældende regler generelt gives vedr. boliger købt før den 2. juli 1998 på 0,2 pct.-point, nedsat til 0,11 pct.-point. Beløbsgrænserne for nedslagene fastholdes nominelt som ved gældende regler.

Uden en sådan proportional nedsættelse af de særlige nedslagssatser ville ejendomsværdiskattesatsen kunne blive negativ for pensionister i billige boliger, der har købt før 1998.

1.4. Grundskyldspromiller 2021 på kommuneniveau

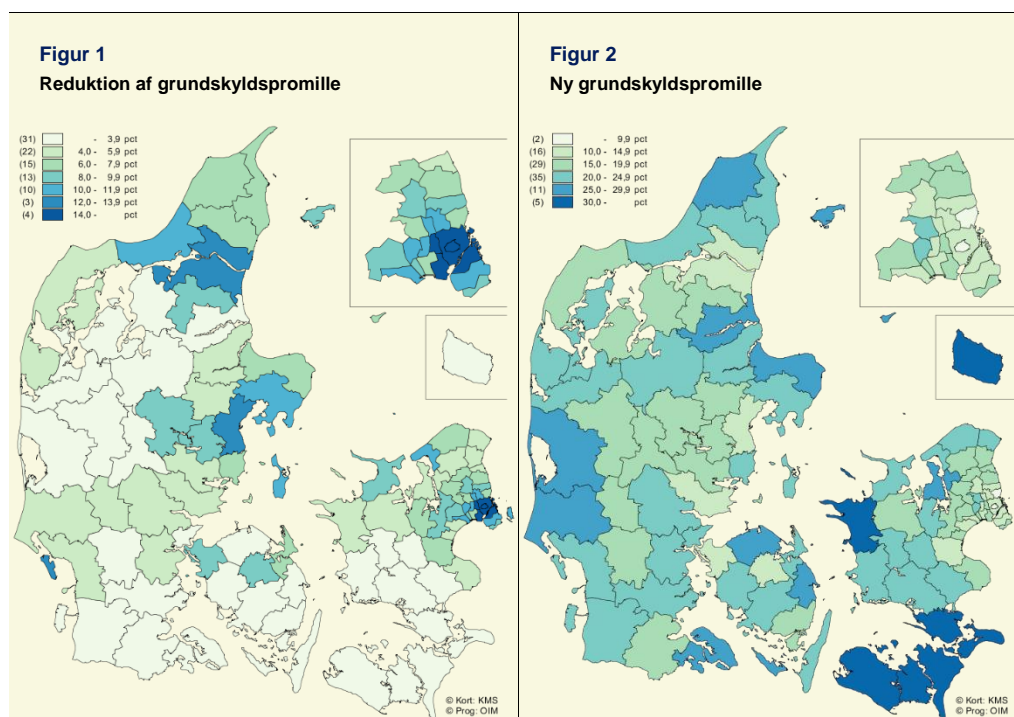
2. maj 2017

De nye, mere retvisende vurderinger ventes under ét at være væsentligt højere end de aktuelle vurderinger. Navnlig grundvurderingerne ventes at blive højere. For at neutralisere virkningen af de højere grundvurderinger foretages en nedsættelse af grundskyldspromillerne. Grundskyldspromillerne fastsættes, så provenuet i 2021 ved anvendelse af nye vurderinger i hver enkelt kommune svarer til provenuet under gældende regler.

Den gennemsnitlige grundskyldspromille forventes sænket fra aktuelt ca. 26 promille til knap 16 promille af beskatningsgrundlaget. Endvidere reduceres den maksimale grundskyldspromille fra 34 til 30 og den nuværende undergrænse på 16 promille afskaffes.

Da grundvurderingerne frem mod 2021 forventes at stige mest i de større byområder, er det også her, at grundskyldspromillerne forventes at blive sat mest ned, *jf. figur 1*. Kommuner, der oplever et fald i beskatningsgrundlagene frem mod 2021, vil omvendt ikke få sat promillerne op. Det forventes på det foreliggende grundlag, at grundskyldspromillen vil være uændret i 5 kommuner i 2021.

Reduktionerne i grundskyldspromillerne medfører en forventet fordeling af grundskyldspromiller efter skatteomlægningen i 2021, som vist i *figur 2 og appendiks*. Det skal understreges, at skønnene over de enkelte kommuners konkrete promiller er forbundet med betydelig usikkerhed. Promillerne fastsættes først endeligt (ved lov) i foråret 2020, når 2021-beskatningsgrundlagene kendes.



Anm: Der er tale om foreløbige vurderinger. De endelige grundskyldspromiller fastlægges først i 2020 og vil afhænge af udviklingen i grundvurderingerne.

Kilde: Skatteministeriet.

Appendiks: Grundskyldspromiller i 2017 samt beregningsteknisk forudsatte (foreløbige) grundskyldspromiller i 2021

Tabel A.

Grundskyldspromiller i 2017 samt beregningsteknisk forudsatte (foreløbige) grundskyldspromiller i 2021

Kommunenavn	2017	2021	Satsnedsættelse
København	34,0	12,6	21,4
Frederiksberg	24,8	6,9	17,8
Ballerup	28,9	21,6	7,3
Brøndby	20,5	12,6	7,9
Dragør	25,0	15,3	9,7
Gentofte	16,0	8,7	7,3
Gladsaxe	23,0	12,8	10,2
Glostrup	25,0	14,8	10,2
Herlev	24,3	12,6	11,7
Albertslund	33,9	23,1	10,8
Hvidovre	29,7	15,3	14,4
Høje-Taastrup	24,6	15,9	8,7
Lyngby-Taarbæk	21,5	11,9	9,5
Rødovre	30,8	15,6	15,2
Ishøj	25,0	14,0	11,0
Tårnby	24,0	12,6	11,4
Vallensbæk	24,4	16,1	8,3
Furesø	21,5	13,3	8,2
Allerød	22,8	16,8	6,0
Fredensborg	24,7	19,6	5,1
Helsingør	28,5	22,6	5,9
Hillerød	20,7	15,8	4,8
Hørsholm	22,1	16,5	5,6
Rudersdal	22,9	16,0	6,9
Egedal	24,0	16,6	7,4
Frederikssund	32,5	27,3	5,2
Greve	16,9	12,1	4,8
Køge	21,0	14,3	6,8
Halsnæs	34,0	23,9	10,1
Roskilde	24,3	15,6	8,7
Solrød	21,0	16,6	4,3
Gribskov	29,3	22,6	6,7
Odsherred	34,0	24,2	9,8
Holbæk	23,7	19,2	4,5
Faxe	25,0	24,4	0,6
Kalundborg	34,0	30,0	4,0
Ringsted	24,7	20,8	3,9
Slagelse	25,3	22,5	2,8
Stevns	21,5	17,3	4,2
Sorø	25,7	23,1	2,7

Lejre	28,2	22,3	6,0
Lolland	33,1	30,0	3,1
Næstved	25,0	24,9	0,1
Guldborgsund	32,3	30,0	2,3
Vordingborg	32,3	30,0	2,3
Bornholm	33,4	30,0	3,4
Middelfart	21,3	13,3	8,0
Assens	22,1	21,9	0,2
Faaborg-Midtfyn	22,9	21,1	1,7
Kerteminde	30,3	24,2	6,1
Nyborg	27,8	25,6	2,3
Odense	21,7	12,8	8,9
Svendborg	23,3	19,4	3,9
Nordfyns	30,0	27,0	3,0
Langeland	24,6	24,6	0,0
Ærø	30,0	29,5	0,5
Haderslev	24,4	22,2	2,1
Billund	20,5	16,4	4,1
Sønderborg	27,1	27,1	0,0
Tønder	21,2	21,2	0,0
Esbjerg	25,3	20,5	4,8
Fanø	34,0	21,7	12,3
Varde	31,6	25,9	5,7
Vejen	20,4	19,2	1,1
Aabenraa	18,9	18,9	0,0
Fredericia	26,0	23,2	2,8
Horsens	22,6	17,0	5,6
Kolding	25,0	20,4	4,6
Vejle	27,8	22,2	5,5
Herning	20,5	17,5	3,0
Holstebro	24,1	21,5	2,7
Lemvig	28,0	23,3	4,7
Struer	22,9	22,9	0,0
Syddjurs	33,8	22,8	11,0
Norddjurs	34,0	26,5	7,5
Favrskov	23,3	17,9	5,4
Odder	30,3	24,0	6,3
Randers	27,9	22,3	5,7
Silkeborg	28,3	19,7	8,6
Samsø	30,8	20,0	10,8
Skanderborg	24,7	15,4	9,2
Aarhus	24,6	10,8	13,8
Ikast-Brande	20,4	19,7	0,7
Ringkøbing-Skjern	31,0	29,0	2,0
Hedensted	18,0	14,0	4,0
Morsø	24,7	20,1	4,6
Skive	20,7	19,9	0,8

Thisted	23,8	18,3	5,5
Viborg	23,7	22,6	1,1
Brønderslev	31,2	24,1	7,2
Frederikshavn	29,9	22,4	7,5
Vesthimmerlands	22,8	18,9	3,9
Læsø	34,0	26,0	8,0
Rebild	26,1	17,6	8,5
Mariagerfjord	28,8	25,1	3,7
Jammerbugt	32,9	21,9	10,9
Aalborg	27,0	13,8	13,2
Hjørring	34,0	26,1	7,9
Lands gennemsnit (vægtet)	26,1	15,6	10,5

1.5. Indefrysning af alle stigninger i boligskatterne efter 2017

2. maj 2017

Der indføres en indefrysningsordning, der sikrer automatisk indefrysning af stigninger i boligskatten efter 2017. Ordningen indføres som en midlertidig ordning for stigninger i grundskylden i 2018-2020 og en permanent ordning for stigninger i de samlede boligskatter fra 2021. For personer, der ikke fravælger indefrysning, vil der ikke ske stigninger i de samlede boligskatter i overgangen fra 2020 til 2021. Indefrysningsordningen omfatter alle ejerboliger, som ejes af fysiske personer.

Midlertidig indefrysningsordning for grundskyld for ejerboliger i perioden 2018-2020

Der indføres en midlertidig indefrysningsordning for grundskyld med virkning i perioden 2018-2020. I denne periode indefrysnes alle nominelle stigninger i grundskylden automatisk for ejerboliger (med en bagatelgrænse for indefrosne beløb på 200 kr.). Ordningen administreres af kommunerne.

Fravalg kan som udgangspunkt først ske på ”bagkant” i 2021. Det skal undersøges, om der kan gives adgang til at fravælge indefrysning i perioden, og om beløbet kan forfalde til betaling ved salg (ejerskifte) i perioden. Hvis ikke vil indefrosen grundskyld skulle håndteres mellem køber og sælger på refusionsopgørelsen, idet det i så fald vil være boligejeren i 2021, der hæfter for den indefrosne grundskyld.

Da indefrysningsordningen som udgangspunkt ikke kan fravælges, forventes det indefrosne beløb ikke i 2018-2020.

Der stilles ikke krav om pant i ejendommen, dvs. der skal ikke ske tinglysning af pantebrev (eller betales tinglysningsafgift). Der stilles heller ikke krav om, at der er friværdi i ejendommen.

Fra 2021 og frem videreføres det indefrosne beløb under den permanente indefrysningsordning, såfremt dette ikke fravælges.

Permanent indefrysningsordningsordning fra 2021

Fra 2021 indefrysnes alle nominelle stigninger i de samlede ejendomsskatter automatisk (med en bagatelgrænse for indefrosne beløb på 500 kr.). Boligejerne kan fravælge ordningen, hvis de i stedet ønsker at betale skatten løbende. Det indefrosne beløb forventes med den samme rente, som anvendes i den nuværende ordning, hvor pensionister kan indefryse grundskyld.

Hvis grundskylden er faldet til under niveauet på købstidspunktet (eller under niveauet i 2017 for nuværende boligejere) sker der ikke indefrysning, førend grundskylden på ny overstiger niveauet på købstidspunktet. Undtaget fra indefrysning er endvidere situationer, hvor der sker væsentlige ændringer vedr. grunden, fx hvor

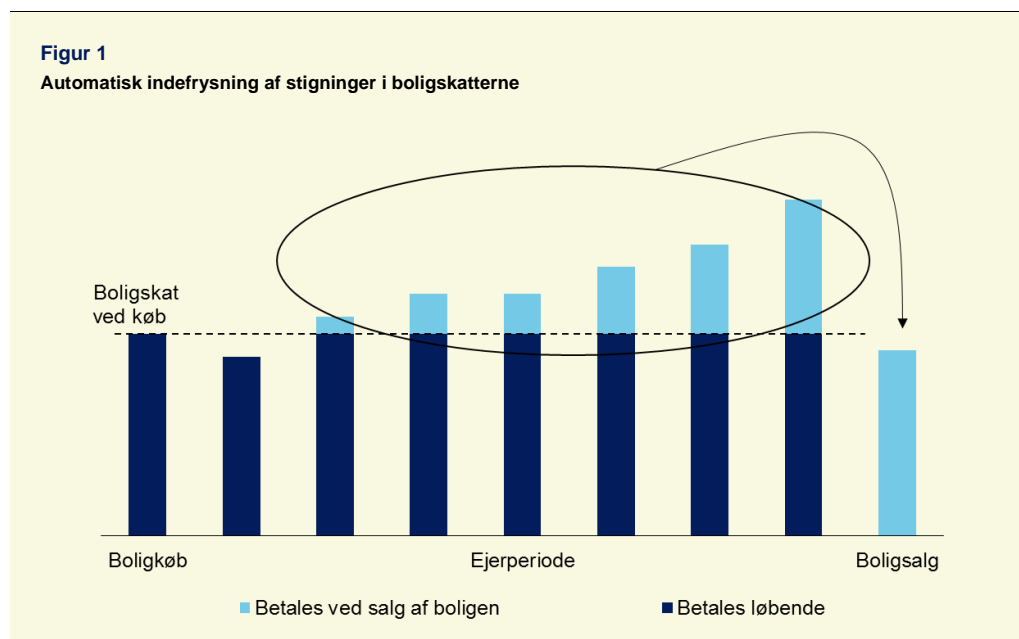
ændring af ejendommens areal, anvendelse eller planforhold ændrer værdien af grunden.

Hvis ejendoms- eller grundværdien falder, falder den samlede boligskat, selvom der er indefrosset boligskat. Tidligere indefrosne beløb forbliver indefrosne.

Der stilles sikkerhed for indefrysningen via pant i boligen. Der betales ikke tinglysningsafgift. Det er ikke et krav, at der er friværdi i ejendommen for at indefryse boligskat.

Det indefrosne beløb forfalder på salgstidspunktet, hvor boligejeren typisk har en avance. Indefrosne beløb kan videreføres, hvis ejendommen overdrages til en ægtefælle.

Den permanente indefrysningsordning administreres af skattevæsenet og er illustreret i *figur 1*.



Kilde: Skatteministeriet

1.6. Boligforligets betydning for lejere

2. maj 2017

De nye, mere retvisende ejendomsvurderinger skønnes under ét at medføre markante stigninger i grundvurderingerne.

I 2021 sænkes den gennemsnitlige grundskyldspromille – og i nogle kommuner markant – så de højere grundvurderinger ikke øger grundskyldspromillet i den enkelte kommune. Grundskyldspromillen kan ikke sættes op 2021-2025. Grundskyldspromillerne fastsættes ved lov i foråret 2020. Dette kommer både boligejere og lejere samt andelshavere til gavn og fører typisk til aflysning af store, ventende grundskyldsstigninger. Af hensyn til trygheden på boligmarkedet kan kommunerne ikke sætte grundskyldspromillerne op i 2021-2025.

Endvidere indføres i 2021 en skatterabat, der sikrer, at ingen boligejer, ejer af en erhvervsjendom eller lejere i en boligforening stilles ringere i 2021 end under gældende regler. Da der for langt de fleste udlejningsejendomme er adgang til at overvælte grundskyldsstigninger i huslejen, må skatterabatten forventes – 1:1 – at komme lejere og andelshavere til gode.

Samlet gælder følgende for leje- og andelsboliger:

- *Forsigtighedsprincip fra 2020.* Forsigtighedsprincippet reducerer grundlaget for grundskylden for erhvervsjendomme fra 2020. Til og med 2019 er beskatningsgrundlaget 2012-vurderingen.
- *Reduceret grundskyldspromille i langt de fleste kommuner.* Samme grundskyldspromille som for boligejere. Med virkning fra 2021 reduceres den gennemsnitlige sats fra ca. 26 til knap 16 promille. Satserne fastsættes endeligt i foråret 2020.
- *Skatterabat i 2021, der typisk udfases over ca. 20 år.* Skatterabat i 2021 for grundskyld (parallelt til boligejere), så grundskylden efter rabat ikke kan stige for erhvervsjendomme i 2021 i forhold til gældende regler. Skatterabatten udfases typisk over ca. 20 år.
- *Moderniseret stigningsbegrænsningsregel for erhvervsjendomme.* Den moderniserede stigningsbegrænsning sikrer tryghed om lejernes boligskat, så de ikke oplever store, pludselige stigninger i grundskylden fra et år til det næste.
- *Boligstøtteregler er uændrede.* Det vil sige, at boligstøtteberettigede lejere, hvor huslejen stiger som følge af højere grundskyld, typisk får forhøjet boligstøtten.
- *Huslejerreguleringsregler er i øvrigt uændrede.*
- *Konsekvenserne for almene boliger drøftes i 2020.* Der er en vis usikkerhed om, hvor store konsekvenserne af de nye ejendomsvurderinger bliver for de almene boliger. Forligspartierne er enige om at drøfte dette spørgsmål primo 2020, når konsekvenserne kan fastlægges med større sikkerhed med det formål at sikre en rimelig huslejudvikling i den almene boligsektor. Som følge heraf er der ikke fastlagt en stigningsbegrænsningsregel for de almene boliger. Grundskylden for de almene boligselskaber, der har fået en skatterabat, må i forlængelse heraf maksimalt stige med 600 mio. kr. (2017-niveau) frem til 2040 som direkte konsekvens af de nye ejendomsvurderinger.

- For ca. 60 pct. af lejeboligerne ventes boligforliget at medføre fald i grundskylden i 2021. De øvrige ca. 40 pct. forventes at få en skatterabat, så grundskylden inkl. skatterabat ikke stiger i 2021 i forhold til under gældende regler. Boligforliget er for lejerne under ét økonomisk bedre end ved en videreførelse af gældende skatteregler.

1.7. Enklere opkrævning af boligskat

2. maj 2017

Grundskylden for ejerboliger vil fra 2021 blive opkrævet af skattevæsenet på samme måde som de kommunale indkomstskatter og ejendomsværdiskatten. Dermed forenkles opkrævningen af ejendomsskat for boligejerne.

Grundskylden for ejerboliger vil dermed fremgå af forskuds- og årsopgørelserne, som det allerede gælder for ejendomsværdiskatten. Den ændrede opkrævning letter afregningen for borgerne og reducerer den likviditetsbelastning, grundskylden udgør.

Endvidere vil boligejerne have det samlede overblik over deres ejendomsskatbetaling på årsopgørelsen, ligesom evt. indefrosne ejendomsskatter også vil fremgå af årsopgørelsen.

Endvidere sikrer den ændrede opkrævningsmetode, at den langsigtede indefrysningensordning kan it-understøttes, da indefrysningen efter 2021 udmåles ud fra den samlede stigning i ejendomsværdiskat og grundskyld.

Opkrævning af grundskyld for erhvervsjendomme samt dækningsafgift overgår ligeledes til skattevæsenet. Grundskylden for erhvervsjendomme og dækningsafgiften opkræves fortsat uden for forskudsskattesystemet i 2 lige store rater.

Den ændrede afregning ændrer ikke i sig selv på kommunernes adgang til at fastsætte skattesatserne. Dog vil kommunerne – af hensyn til trygheden for boligejerne ved overgangen til de nye ejendomsvurderinger – ikke kunne øge grundskyldspromillerne i 2021-2025.

1.8. Boligforligets konsekvenser for kommunerne

2. maj 2017

Overordnet

Boligaftalen vil som udgangspunkt ikke påvirke kommunernes økonomi sammenlignet med de forhold, der gælder i dag. Staten vil således kompensere kommunerne for de aftaleelementer, der indebærer et mindreprovenu for kommunerne under ét.

De elementer, der har væsentligst betydning for kommunerne er:

Nye satser for grundskyld

De nye grundvurderinger vil danne beskatningsgrundlag for ejerboliger fra 2019 og for erhvervsjendomme fra 2020. Frem til og med 2020 gælder stigningsbegrænsningsreglen for grundskyld.

Der vil i foråret 2020 (ved lov) blive fastsat nye kommunale grundskyldspromiller med virkning i 2021-2025. Promillerne vil blive fastsat, så kommunerne får det samme provenu i 2021 som under gældende skatteregler på nye vurderinger.

Loftet over grundskyldspromiller sænkes fra 34 til 30 fra 2021. Kommuner, der får et mindreprovenu herved, kompenseres fuldt ud herfor indtil 2025. Den nuværende nedre grænse for grundskyld på 16 promille afskaffes fra 2021.

Af hensyn til trygheden for boligejerne kan den enkelte kommune i 2021-2025 alene sætte promillen ned, men ikke op. Efter 2025 kan kommunerne igen frit fastsætte de kommunale grundskyldspromiller indenfor loftet på 30 promille samt de økonomiske aftaler med staten.

De grundskyldspromiller på produktionsjord, der eksisterer i 2020, videreføres indtil 2025.

Skatterabatten, der fastsættes i 2021, er et anliggende mellem staten og skatteborgerne. Kommunerne får således den fulde grundskyldsindtægt for ejerboliger uafhængigt af skatterabat. Bloktilskuddet fastsættes efterfølgende med afsæt i kommunernes indtægter fra grundskylden.

Nye satser for erhvervsdækningsafgift

Der vil i foråret 2019 (ved lov) blive fastsat nye kommunale dækningsafgiftssatser med virkning fra 2020. I kommuner, hvor erhvervsdækningsafgiftssatsen er 0 i 2019, bliver satsen også 0 fra 2020. Satserne fastsættes, så det samlede erhvervsdækningsafgiftsprovener i 2020 svarer til provenuet i 2014, justeret for satsændringer i 2017-2019. Fordelingen pr. kommune sker på baggrund af den enkelte kommunes andel af det forventede samlede dækningsafgiftsprovener i 2020, hvis de nye beskatningsgrundlag havde fået lov at slå fuldt igennem i 2020. Det betyder, at kommunerne vil få sikkerhed for provenuet. Fra 2020 kan kommunerne ikke sætte satsen op, men kun ned.

Midlertidig indefrysningsordning for grundskyld i 2018-2020

Kommunerne vil blive fuldt kompenseret for den mindre grundskylds *betaling* i 2018-2020, da indefrysning som udgangspunkt først kan fravælges på ”bagkant” i 2021. Hvis det viser sig muligt at indføre en fravalgsmodel i 2018-2020, vil kommunernes likviditetsmæssige påvirkning svare til modellen fra den nuværende indefrysningsordning for pensionister. Dermed vil indefrysningsordningen ikke påvirke den enkelte kommunes finansierings- eller forbrugsmuligheder. Den indefrosne grundskyld opsamles i den statslige, permanente indefrysningsordning fra 2021, og dokumentationen af den indefrosne grundskyld sker ifm. de årlige ejendomsskattebilletter i 2018-2020.

Permanent indefrysningsordning for samlede boligskatte fra 2021

Kommunernes indtægter fra grundskylden er fra 2021 uafhængig af, hvorvidt boligejerne fra- eller tilvælger indefrysning. Det afspejler, at den permanente indefrysningsordning er statslig.

Moderniseret stigningsbegrænsningsregel for grundskyld for erhvervsjendomme

Den moderniserede stigningsbegrænsningsregel for grundskyld for erhvervsjendomme har betydning for grundskyldsprovenuet efter 2021. Kommunerne kompenseres af staten som om, kommunens indtægt svarer til den fulde grundskyld (grundskyldspromillen x summen af grundvurderingerne fratrukket 20 pct. (forsigtighedsnedslaget). Det indebærer, at skatterabatten for erhvervsjendomme er et anliggende mellem staten og skatteyderne, ligesom skatterabatten for ejerboliger.

Staten overtager opgaven vedr. opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift fra og med 2021

Statens overtagelse af opkrævningsopgaven er alene et spørgsmål om den administrative fordeling af opgaver i den offentlige sektor. Den enkelte kommune vil få det samme provenu som under den hidtidige opgavefordeling, og vil således ikke få påvirket sine finansieringsmuligheder. Det vil fortsat være kommunalbestyrelsen, der fastsætter satserne for grundskyld og dækningsafgift, jf. dog ovenfor for om perioden 2021-2025.

De nye vurderingers påvirkning af den kommunale udligning

De nye vurderinger og beskatningsgrundlag for grundskyld vil umiddelbart påvirke udligningen mellem kommunerne. Virkningen vil dog blive fuldt neutraliseret i 2021-2025. Efter 2025 lægges der op til en gradvis indfasning af de kommunale forskelle i det nye beskatningsgrundlag. Den konkrete model vil blive fastlagt efterfølgende på baggrund af et analysearbejde i regi af Økonomi- og Indenrigsministeriets Finansieringsudvalg.

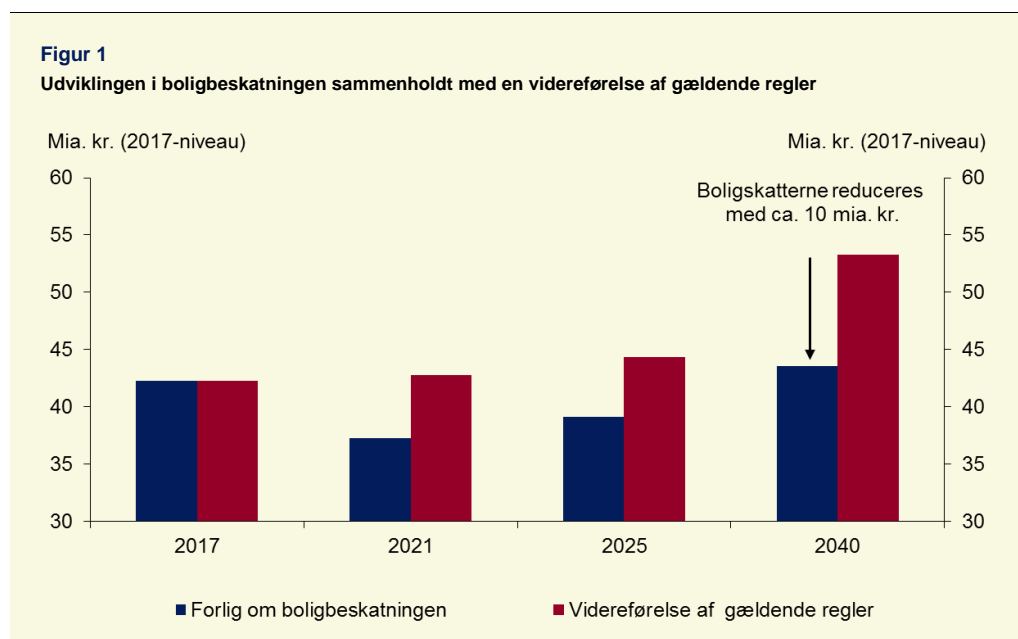
2.1. Økonomiske konsekvenser af boligforliget

2. maj 2017

De nye, mere retvisende vurderinger, ventes under ét at være væsentligt højere end de nuværende. Det gælder særligt for grundvurderingerne, og herunder særligt i større byer.

De nye vurderinger forøger dermed umiddelbart efterslæbet på grundskylden, der under gældende regler kan stige med op til 7 pct. årligt. En videreførelse af de gældende regler skønnes således at øge de samlede boligskatter (grundskyld og ejendomsværdiskatten under ét) til et væsentligt højere niveau end i dag og et væsentligt højere niveau end, der er forudsat i 2025-grundforløbet.

For at skabe tryghed for boligejerne gennemføres en markant reduktion af skattesatserne fra 2021, og der indføres en skatterabat til boligejere, som ellers ville opleve stigende boligskatter i 2021. Derved aflyses de store stigninger i boligskatterne, som der var udsigt til ved en fortsættelse af gældende regler, *jf. figur 1*. I 2040 skønnes boligforliget at medføre, at boligskatterne er ca. 10 mia. kr. lavere end ved en videreførelse af gældende skatteregler.



Kilde: Skatteministeriet

Det nye boligbeskatningssystem skønnes at indebære et varigt mindreprovenu på ca. 0,3 mia. kr. efter tilbageløb (2017-niveau) opgjort i forhold til 2025-grundforløbet, *jf. tabel 1*. Mindreprovenuet er størst i 2021, hvor systemet igangsættes med reduktion af skattesatser og betydelige skatterabatter. Over tid afvikles skatterabatterne i takt med, at nuværende boligejere fraflytter deres bolig, og i 2040 skønnes

det nye boligbeskatningssystem at være provenuneutralt. Indførelsen af forsigtighedsprincippet fra 2018 og nye vurderinger fra 2018/2019 medfører, at der er et mindreprovenu allerede fra 2018.

Tabel 1**Provenumæssige konsekvenser ved Tryghed om boligbeskatningen, efter tilbageløb**

Mia. kr. (2017-niveau)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2035	2040	Varigt
Nyt boligbeskatningssystem	-0,1	-0,7	-1,1	-4,0	-3,9	-3,4	-3,2	-2,8	-0,8	-0,1	-0,3

Anm.: Mindreprovenuet er opgjort i forhold til 2025-grundforløbet, hvor provenuet fra ejendomsskatterne beregningsteknisk følger BNP efter 2020.

Kilde: Skatteministeriet

Hertil kommer et skønnet engangsbeløb på ca. 13¼ mia. kr. (umiddelbar virkning, 2019-niveau), svarende til skønnet ca. 8½ mia. kr. efter tilbageløb (2017-niveau), som afspejler tilbagebetaling vedr. ejerboliger og erhvervsjendomme, hvor der er betalt skat af for høje vurderinger mv. Engangsudbetalingen er neutral for den strukturelle saldo.

Administrative merudgifter

Det nye boligbeskatningssystem skønnes foreløbigt at indebære administrative merudgifter (netto) på 420 mio. kr. i perioden 2018-2025, jf. tabel 2. Skønnet er forbundet med betydelig usikkerhed. De administrative merudgifter finansieres inden for rammerne af forliget.

Tabel 2**Administrative merudgifter ved Tryghed om boligbeskatningen**

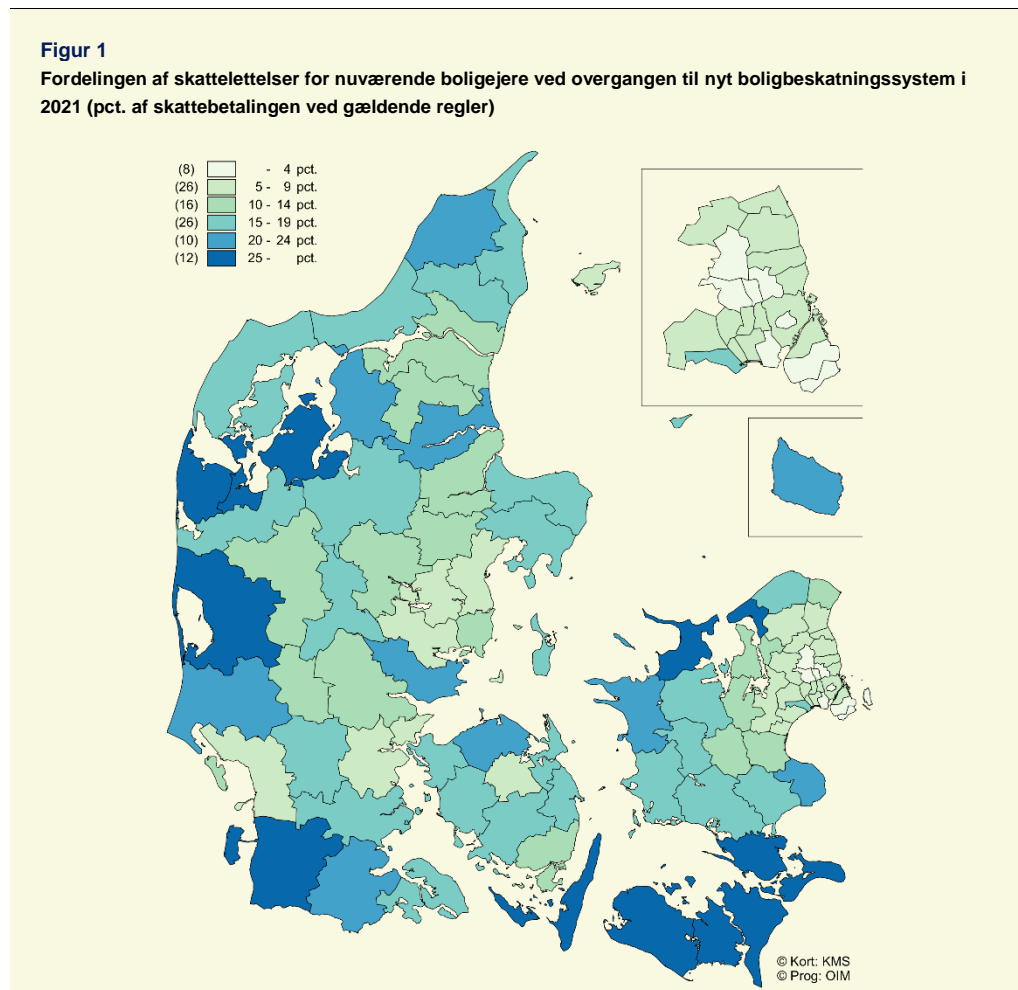
Mio. kr. (2017-niveau)	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nyt boligbeskatningssystem	25	30	65	70	65	60	55	50

Kilde: Skatteministeriet

2.2. Skattelettelser for boligejere i 2021

2. maj 2017

Boligforliget indebærer, at de samlede boligskatter lettes med mere end 25 pct. i en række kommuner i landdistrikterne sammenlignet med gældende regler, mens lettelserne er begrænsede i Hovedstadsområdet, *jf. figur 1*.



Kilde: Skatteministeriet

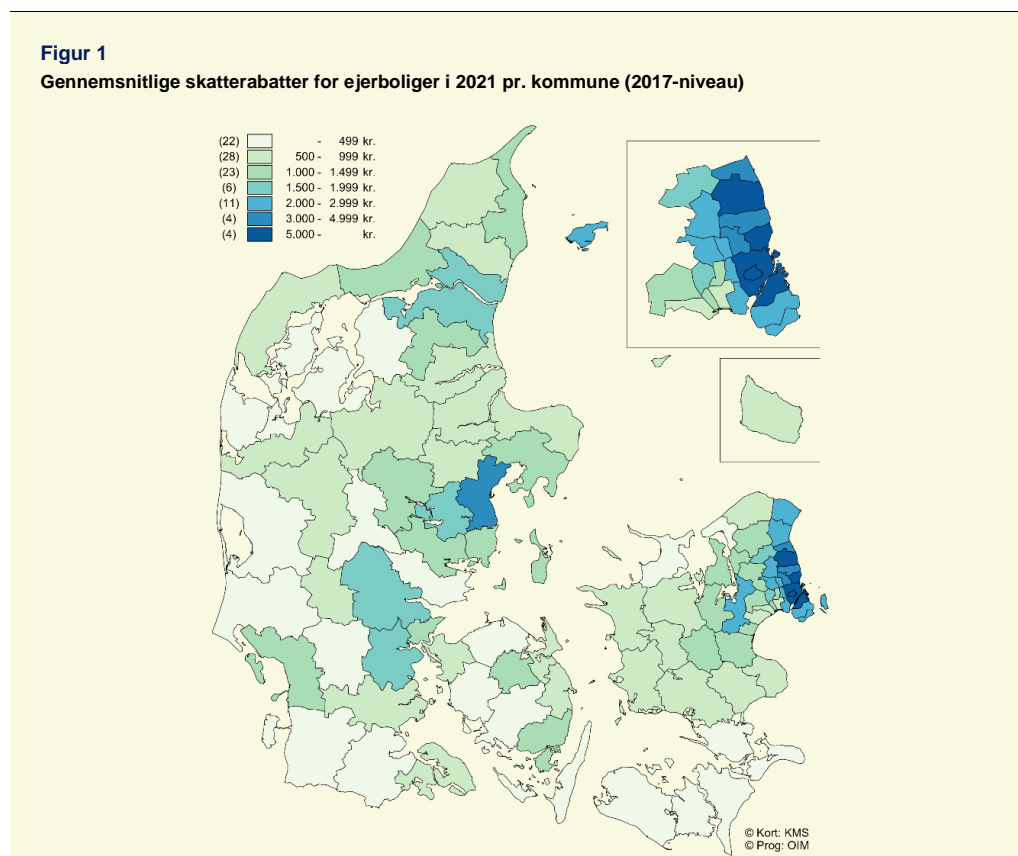
Med de foreslåede satsnedsættelser forventes boligskatterne reduceres for godt 6 ud af 10 ejerboliger sammenlignet med boligskatterne i 2021 ved en videreførelse af gældende regler. De øvrige knap 4 ud af 10 får en skatterabat, så ingen stilles ringere i 2021 end under gældende regler.

2.3. Skatterabatter i 2021

2. maj 2017

For de boligejere, hvor de nye skatteregler selv efter nedsættelsen af boligskattesatserne umiddelbart ville medføre en højere samlet boligskat end under gældende regler, indføres en skatterabat. Skatterabatten fastsættes i 2021, så den fuldt ud kompenserer stigningen i de samlede ejendomsskatter i 2021 i forhold til gældende skatteregler på nye vurderinger. Rabatten for ejerboliger fastholdes i kroner og øre og bortfalder, når ejerboligen sælges (ved ejerskifte). Nye ejere, der køber bolig efter 31. december 2020, vil kunne tage bestik af de nye skatteregler, og er derfor ikke omfattet af rabatten.

Skatterabatterne for ejerboliger er primært koncentreret i Hovedstadsområdet samt Aarhus, *jf. figur 1*. Til gengæld er det i disse områder, at den gennemsnitlige reduktion i de samlede ejendomsskatter i 2021 er mindst.



Kilde: Skatteministeriet

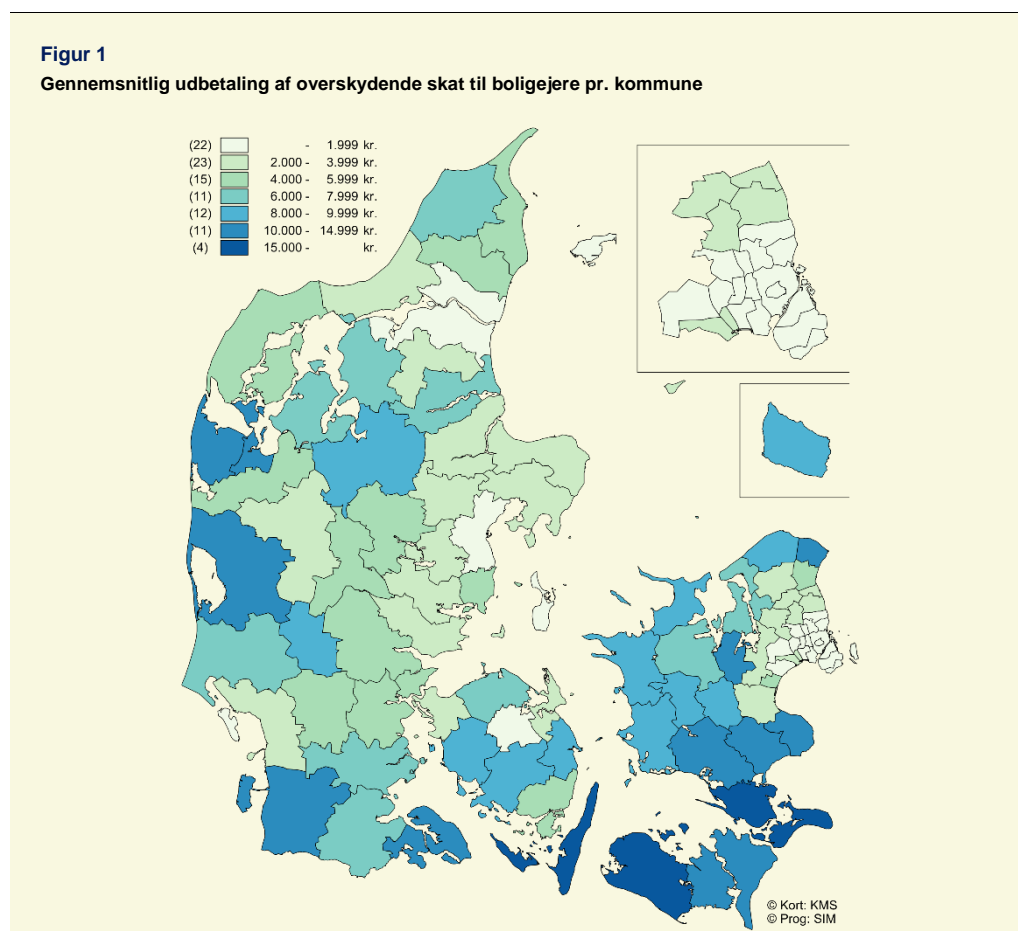
For erhvervsjendomme, herunder lejeboliger, udløses en skatterabat, hvis grundskylden med nye regler overstiger grundskylden efter gældende regler. Skatterabatten afvikles gradvist via en moderniseret stigningsbegrænsningsregel. Skatterabatterne afvikles, da erhvervsjendomme kun sjældent handles. Denne regel indebærer, at hovedparten af skatterabatterne for erhvervsjendomme er afviklede efter 20 år, og reglen giver lejerne tryghed om deres boligskat efter 2021.

2.4. Tilbagebetaling af ejendomsskatter betalt af for høje vurderinger

2. maj 2017

Der etableres en automatisk tilbagebetalingsordning, så de boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2018, får pengene tilbage. Der skønnes foreløbigt udbetalt ca. 9 mia. kr. (før tilbageløb, 2019-niveau) til boligejerne. Udbetalingerne forventes aktuelt at omfatte ca. 730.000 ejerboliger. Tilbagebetalingen sker i forlængelse af 2018-vurderingen for ejerboliger. Boligejere, der har betalt ejendomsskatter af for lave vurderinger i de forløbne år, får ikke en regning med tilbagevirkende kraft.

Det vil særligt være boligejere uden for de større byområder, der får penge tilbage i ejendomsbeskatning. I en række landdistriktskommuner vil de udbetalte beløb til den gennemsnitlige ejerbolig overstige 10.000 kr., *jf. figur 1*.



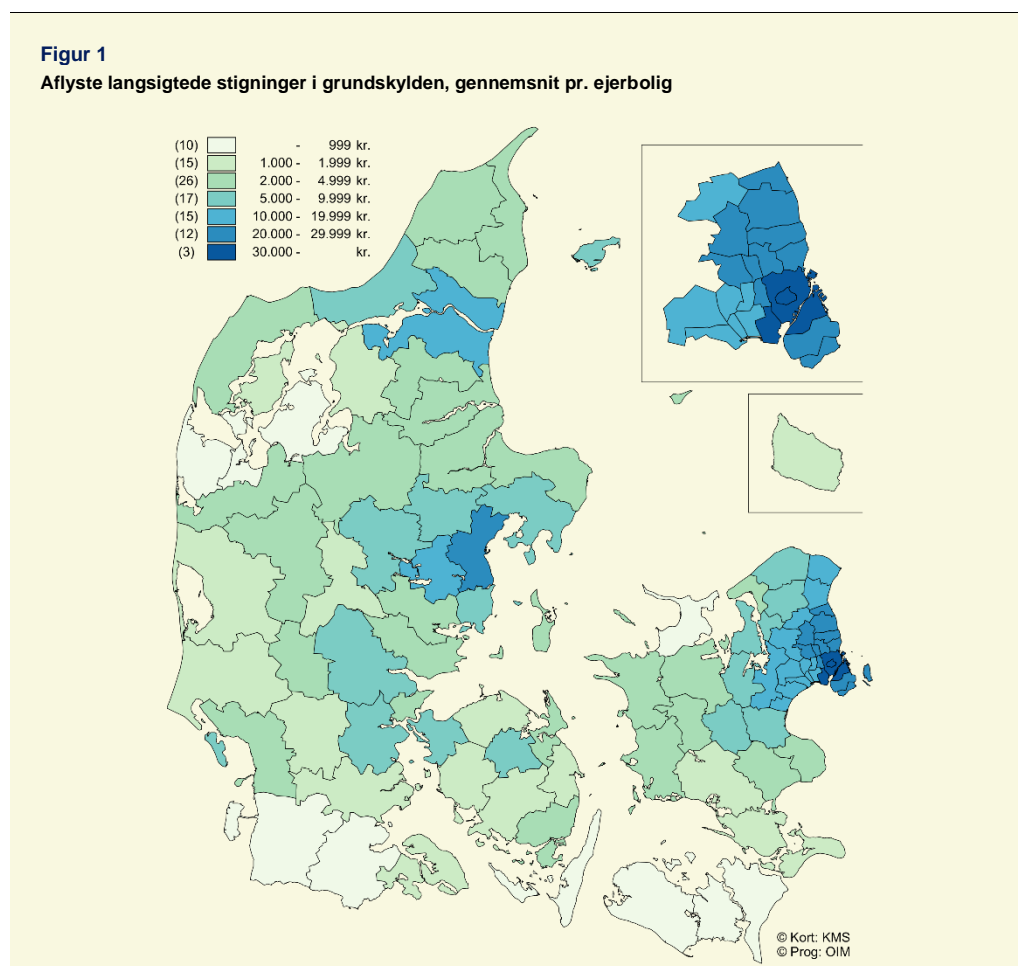
Der etableres en tilsvarende tilbagebetalingsordning for erhvervsjendomme, herunder boligudlejningsejendomme. Det skønnes foreløbigt med væsentlig usikkerhed udbetalt ca. 4 mia. kr. til ejere af erhvervsjendomme og boligforeninger i forlængelse af 2019-vurderingerne.

2.5. Aflyste stigninger i grundskylden

2. maj 2017

Med boligforliget aflyses de betydelige stigninger i grundskylden, der var udsigt til ved en videreførelse af gældende skatteregler efter 2021. Det sker konkret ved, at den gennemsnitlige grundskyldspromille sættes markant ned i 2021. For den gennemsnitlige ejerbolig forventes den aflyste grundskyld i gennemsnit at udgøre godt 10.000 kr. (2017-niveau).

Aflysningen af stigningen tilfalder primært boligejere i områderne omkring de større byer, *jf. figur 1*. Det er typisk de områder, hvor grundskylden og vurderingerne er steget mest gennem de senere år, og hvor de samlede ejendomsskatter i kroner og øre også efter aflysningen er højest. Aflysning af grundskyld kommer ligeledes lejerne til gode, da grundskyld typisk overvælttes i huslejen.

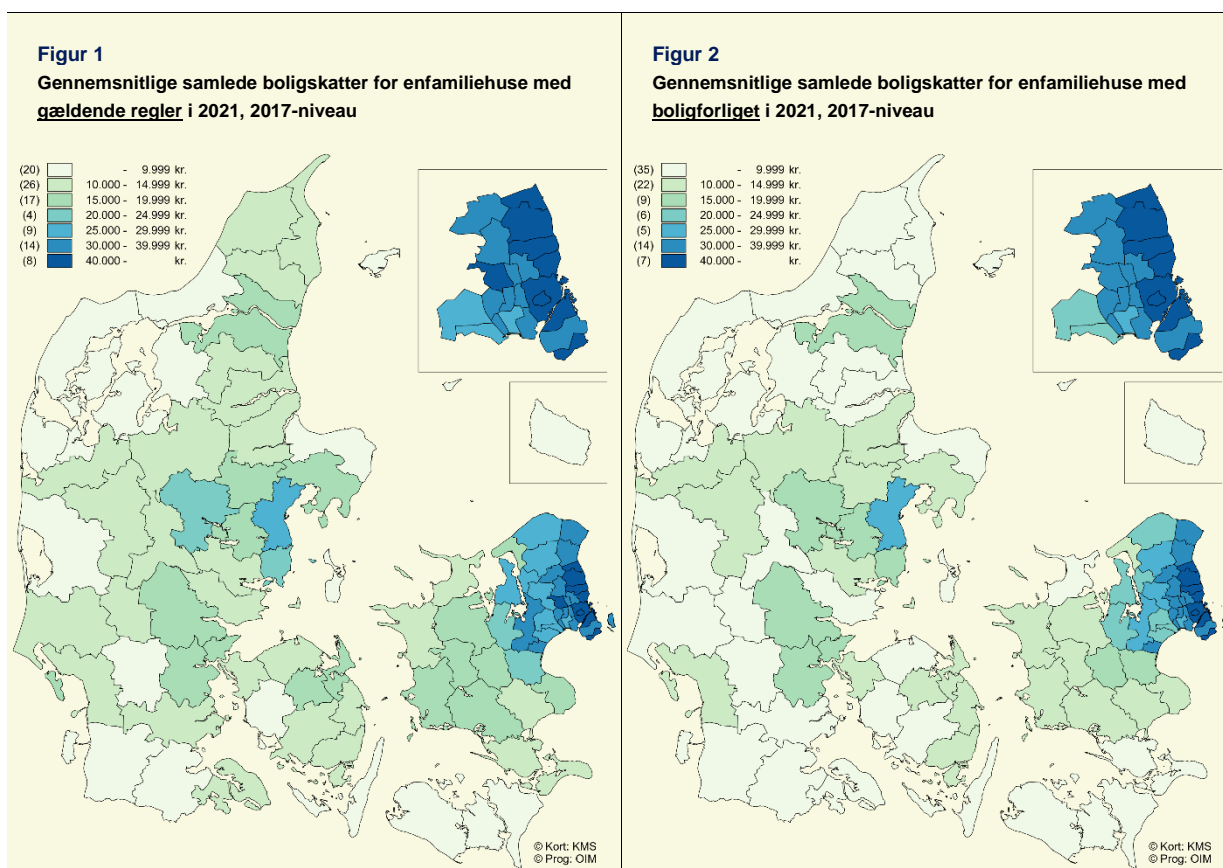


Kilde: Skatteministeriet

2.6. Gennemsnitlige boligskatte for enfamiliehuse

2. maj 2017

Med de gældende skatteregler skønnes de gennemsnitlige boligskatte for enfamiliehuse i Danmark i 2021 at udgøre knap 19.000 kr. (2017-niveau). Samtidig er der markante forskelle i de gennemsnitlige boligskatte for enfamiliehuse på tværs af landet. Således udgør den gennemsnitlige boligskat i mange hovedstadskommuner over 40.000 kr. ved gældende skatteregler mod mindre end 10.000 kr. i mange landdistriktskommuner, *jf. figur 1*.



Med boligforliget skønnes de gennemsnitlige boligskatte inklusive rabat for eksisterende boligejere i enfamiliehuse at blive reduceret til ca. knap 17.000 kr. i 2021. Reduktionen i boligskatte indebærer ikke en væsentlig ændring i den geografiske fordeling af boligskatte, *jf. figur 2*. Således er det fortsat i Hovedstadsområdet, at de samlede boligskatte er størst for ejere af enfamiliehuse.

2.7. Typeeksempler med virkningerne for enfamiliehuse og ejerlejligheder af boligforliget

2. maj 2017

Forliget om *Tryghed om boligbeskatningen* vil i 2021 påvirke boligejernes skattebetaling gennem følgende:

- Nye ejendomsvurderinger og forsigtighedsprincip (beskatningsgrundlag fastsættes 20 pct. under vurderingen).
- Ensartet og lavere ejendomsværdiskattesats i hele landet fra 2021. Konkret sænkes den almindelige ejendomsværdiskattesats til ca. 0,55 pct., mens den progressive sats sænkes til 1,4 pct. for ejendomsvurderinger over 7,5 mio. kr. (2017-niveau) svarende til beskatningsgrundlag over 6 mio. kr.¹
- Nedsættelse af den gennemsnitlige kommunale grundskyldspromille fra ca. 26 promille i dag til ca. 16 promille i 2021.
- Skatterabat fastsættes, så ingen nuværende boligejer i 2021 kan komme til at betale mere i samlet boligskat end under gældende regler, herunder ejendomsværdiskattestop og stigningsbegrænsning for grundskylden.
- Automatisk indefrysning af alle nominelle stigninger i boligskatterne fra 2017 og frem.

I *tabel 1 og 2* nedenfor illustreres virkningen af disse ændringer for forskellige enfamiliehuse i alle landets kommuner og ejerlejligheder i de 15 kommuner med flest ejerlejligheder. Virkningerne er beregnet på baggrund af de nye, foreløbige ejendomsvurderinger samt forudsætninger om den fremtidige boligprisudvikling. Tallene er derfor behæftet med betydelig usikkerhed. Endvidere vil der kunne findes andre eksempler inden for den enkelte kommune.

I tabellen fremgår bl.a. de samlede ejendomsskatter i 2017 og i 2021. For at kunne sammenligne tallene i de forskellige år, er tallene angivet i 2017-niveau. Det betyder, at der er korrigeret for pris- og lønudviklingen fra i dag og frem til 2021.

Kolonne 1 viser den skønnede ejendomsværdi i 2017 baseret på de foreløbige 2015-vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem samt skønnet boligprisudvikling i 2015-2017.

¹ De endelige skattesatser for den almindelige ejendomsværdiskattesats, progressionsgrænsen og de kommunale grundskyldspromiller fastsættes endeligt i 2020, når konsekvenserne af de nye ejendomsvurderinger er kendte. Progressionsgrænsen fastsættes, så 1 pct. af ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger i 2021 bliver omfattet af progressiv ejendomsværdiskat.

Kolonne 2 viser de samlede ejendomsskatter i 2017. *Kolonne 3* viser, hvad de samlede ejendomsskatter ville være i 2021 ved en videreførelse af gældende skatteregler på nye vurderinger.

Tallene i kolonne 2 og 3 omfatter dels ejendomsværdiskatten, der i de fleste tilfælde er baseret på SKATs 2001/2002-vurdering som følge af ejendomsværdiskattestoppet, dels grundskylden, der som følge af stigningsbegrænsningsreglen kan være lavere end det, den aktuelle grundvurdering umiddelbart ville tilsige.

Kolonne 4 og *5* viser de samlede boligskatter i 2021 med boligforliget ekskl. indefrysingsordningen. Dvs. inkl. forsigtighedsprincippet, der giver 20 pct. rabat på vurderingerne, nedsættelsen af grundskyldspromillerne og nedsættelse af ejendomsværdiskattesatserne. Det er ikke afspejlet i disse tal, at alle nominelle stigninger i boligskatterne kan indefrys fra 2017 og frem og dermed udskydes, indtil boligen sælges.

Kolonne 4 viser boligskatterne med boligforliget ekskl. skatterabatten til nuværende boligejere (dvs. svarende til boligskatten for nye boligejere). *Kolonne 5* viser boligskatterne med boligforliget inkl. skatterabatten til nuværende boligejere. *Kolonne 12* viser selve skatterabatten.

Kolonne 6 og *7* viser skattelettelsen i 2021 i kroner og pct. i forhold til de samlede skatter ved gældende regler (kolonne 3).

Kolonne 8 og *9* viser de samlede boligskatter i 2021 inkl. indefrysingsordningen. For kolonne 8's vedkomne svarer tallet til kolonne 3, mens kolonne 9 viser de samlede boligskatter med boligforliget inkl. skatterabat og virkningen af at kunne indefryse alle nominelle stigninger i boligskatterne fra 2017 for en ejer, som har boet i boligen i hele perioden.

Kolonne 10 og *11* viser den reducerede skattebetaling inkl. indefrysingsordningen i 2021 i kroner og pct. i forhold til de samlede skatter ved gældende regler (kolonne 8).

Kolonne 13 viser tilbagebetalingen til de boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2018. Dvs. typisk for de boliger, hvor vurderingen sættes ned i 2018, og som ikke har været stigningsbegrænsede på grundskylden.

Endelig viser *kolonne 14* den stigning i grundskylden, som boligejere kunne se frem til efter 2021 med gældende regler (uændrede grundskyldssatser). Denne stigning aflyses med boligforliget.

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler for skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
København														
Billigere hus	3.200.000	39.700	42.600	35.200	35.200	7.400	17	42.600	35.200	7.400	17	-	-	38.900
Typisk hus	4.600.000	51.400	55.000	48.600	48.600	6.400	12	55.000	46.000	9.000	16	-	-	52.900
Dyrere hus	6.700.000	56.800	59.900	64.500	59.900	-	-	59.900	50.800	9.100	15	4.600	-	74.900
Frederiksberg														
Billigere hus	5.800.000	46.300	48.500	42.600	42.600	5.900	12	48.500	41.500	7.100	15	-	-	41.200
Typisk hus	8.600.000	65.900	69.200	71.300	69.200	-	-	69.200	59.000	10.100	15	2.100	-	63.400
Dyrere hus	11.600.000	86.900	89.800	110.800	89.800	-	-	89.800	77.800	12.000	13	20.900	-	77.800
Ballerup														
Billigere hus	2.100.000	35.300	37.400	36.300	36.300	1.100	3	37.400	31.600	5.800	16	-	-	18.400
Typisk hus	2.900.000	42.300	44.600	44.100	44.100	400	1	44.600	37.900	6.700	15	-	-	21.700
Dyrere hus	3.800.000	47.100	49.300	51.000	49.300	-	-	49.300	42.200	7.100	14	1.700	-	24.300
Brøndby														
Billigere hus	2.100.000	26.600	27.500	23.900	23.900	3.600	13	27.500	23.800	3.700	14	-	-	12.800
Typisk hus	2.700.000	30.300	31.100	28.000	28.000	3.100	10	31.100	27.100	4.000	13	-	-	14.100
Dyrere hus	3.600.000	34.600	35.100	33.000	33.000	2.200	6	35.100	31.000	4.100	12	-	-	15.000
Dragør														
Billigere hus	2.800.000	37.300	38.300	37.200	37.200	1.100	3	38.300	33.400	4.900	13	-	-	24.600
Typisk hus	3.700.000	44.400	45.600	45.100	45.100	400	1	45.600	39.800	5.800	13	-	-	28.400
Dyrere hus	5.200.000	54.200	56.400	55.800	55.800	600	1	56.400	48.500	7.800	14	-	-	30.900
Gentofte														
Billigere hus	4.000.000	37.700	38.700	37.700	37.700	1.000	3	38.700	33.700	5.000	13	-	-	22.400
Typisk hus	6.500.000	54.700	56.200	57.000	56.200	-	-	56.200	49.000	7.200	13	800	-	31.200
Dyrere hus	10.200.000	89.300	90.000	102.900	90.000	-	-	90.000	79.900	10.000	11	12.900	-	42.100
Gladsaxe														
Billigere hus	2.500.000	29.000	30.000	30.700	30.000	-	-	30.000	26.000	4.100	14	700	-	24.900
Typisk hus	3.800.000	38.000	39.500	42.600	39.500	-	-	39.500	34.000	5.500	14	3.100	-	33.000
Dyrere hus	5.400.000	51.200	53.400	57.500	53.400	-	-	53.400	45.900	7.500	14	4.100	-	40.700
Glostrup														
Billigere hus	2.200.000	29.200	30.500	28.500	28.500	2.000	7	30.500	26.100	4.400	14	-	-	19.300
Typisk hus	3.000.000	34.200	35.300	33.400	33.400	1.900	5	35.300	30.600	4.600	13	-	-	21.400
Dyrere hus	3.900.000	37.600	38.500	38.600	38.500	-	-	38.500	33.700	4.900	13	100	-	22.700
Herlev														
Billigere hus	2.400.000	28.800	29.900	29.200	29.200	700	2	29.900	25.800	4.100	14	-	-	25.500
Typisk hus	3.300.000	34.500	35.700	36.300	35.700	-	-	35.700	30.900	4.800	14	600	-	30.200
Dyrere hus	4.300.000	40.100	41.300	43.800	41.300	-	-	41.300	35.900	5.300	13	2.500	-	34.200
Albertslund														
Billigere hus	1.900.000	26.600	27.800	29.400	27.800	-	-	27.800	23.900	3.900	14	1.600	-	20.900
Typisk hus	2.400.000	35.500	37.300	35.100	35.100	2.300	6	37.300	31.700	5.600	15	-	-	19.400
Dyrere hus	3.100.000	43.900	46.200	42.000	42.000	4.200	9	46.200	39.300	6.900	15	-	-	20.500

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Hvidovre														
Billigere hus	2.400.000	33.100	35.100	32.300	32.300	2.800	8	35.100	29.600	5.500	16	-	-	27.800
Typisk hus	3.200.000	36.600	38.600	38.300	38.300	200	1	38.600	32.800	5.800	15	-	-	32.300
Dyrere hus	4.200.000	42.100	44.200	46.400	44.200	-	-	44.200	37.700	6.400	15	2.300	-	37.400
Høje-Taastrup														
Billigere hus	1.800.000	22.800	23.500	21.400	21.400	2.100	9	23.500	20.400	3.100	13	-	-	12.200
Typisk hus	2.400.000	28.400	29.100	27.100	27.100	2.000	7	29.100	25.400	3.700	13	-	-	14.900
Dyrere hus	3.200.000	34.200	34.800	34.100	34.100	600	2	34.800	30.600	4.200	12	-	-	18.600
Lyngby-Taarbæk														
Billigere hus	3.500.000	39.000	40.500	39.600	39.600	800	2	40.500	34.900	5.600	14	-	-	27.900
Typisk hus	4.900.000	51.000	53.300	52.300	52.300	1.000	2	53.300	45.700	7.600	14	-	-	33.600
Dyrere hus	6.700.000	64.700	67.600	68.400	67.600	-	-	67.600	57.900	9.600	14	800	-	41.600
Rødovre														
Billigere hus	2.300.000	32.100	34.000	30.400	30.400	3.600	11	34.000	28.800	5.300	15	-	-	26.100
Typisk hus	3.100.000	37.600	39.800	38.400	38.400	1.400	4	39.800	33.700	6.100	15	-	-	32.700
Dyrere hus	4.200.000	44.300	46.700	48.000	46.700	-	-	46.700	39.700	7.000	15	1.400	-	40.000
Ishøj														
Billigere hus	1.700.000	23.300	24.100	18.700	18.700	5.400	22	24.100	18.700	5.400	22	-	-	9.700
Typisk hus	2.400.000	30.300	31.300	25.000	25.000	6.300	20	31.300	25.000	6.300	20	-	-	12.900
Dyrere hus	3.300.000	37.700	38.800	33.500	33.500	5.200	14	38.800	33.500	5.200	14	-	-	18.700
Tårnby														
Billigere hus	2.500.000	29.900	31.500	30.700	30.700	800	3	31.500	26.800	4.700	15	-	-	24.700
Typisk hus	3.300.000	33.500	34.900	35.400	34.900	-	-	34.900	30.000	4.900	14	500	-	27.000
Dyrere hus	4.200.000	38.500	39.800	41.800	39.800	-	-	39.800	34.400	5.400	14	1.900	-	30.100
Vallensbæk														
Billigere hus	2.100.000	28.800	29.900	27.300	27.300	2.600	9	29.900	25.800	4.100	14	-	-	15.000
Typisk hus	2.800.000	34.900	36.300	33.200	33.200	3.100	9	36.300	31.300	5.000	14	-	-	16.300
Dyrere hus	3.800.000	43.300	44.900	42.100	42.100	2.700	6	44.900	38.800	6.100	13	-	-	19.900
Furesø														
Billigere hus	2.700.000	32.900	33.900	31.900	31.900	2.000	6	33.900	29.500	4.400	13	-	-	19.500
Typisk hus	3.900.000	40.700	41.900	42.300	41.900	-	-	41.900	36.500	5.500	13	300	-	24.700
Dyrere hus	5.700.000	50.800	52.200	55.900	52.200	-	-	52.200	45.500	6.700	13	3.700	-	30.700
Allerød														
Billigere hus	2.200.000	29.600	30.600	27.500	27.500	3.100	10	30.600	26.500	4.100	13	-	-	11.500
Typisk hus	3.100.000	34.400	35.400	35.000	35.000	400	1	35.400	30.800	4.600	13	-	-	15.000
Dyrere hus	4.400.000	42.900	43.700	44.700	43.700	-	-	43.700	38.400	5.300	12	1.000	-	18.300
Fredensborg														
Billigere hus	2.000.000	28.900	29.900	27.500	27.500	2.500	8	29.900	25.900	4.000	13	-	-	10.800
Typisk hus	2.900.000	35.900	37.100	35.200	35.200	1.800	5	37.100	32.100	5.000	13	-	-	12.500
Dyrere hus	4.300.000	49.200	50.900	51.800	50.900	-	-	50.900	44.100	6.800	13	900	-	20.200

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Helsingør														
Billigere hus	1.800.000	30.000	31.500	27.100	27.100	4.400	14	31.500	26.900	4.600	15	-	-	9.200
Typisk hus	2.700.000	37.300	38.900	36.500	36.500	2.400	6	38.900	33.400	5.600	14	-	-	13.100
Dyrere hus	4.300.000	54.200	56.900	56.100	56.100	800	1	56.900	48.500	8.400	15	-	-	19.900
Hillerød														
Billigere hus	1.800.000	22.800	23.300	19.400	19.400	3.900	17	23.300	19.400	3.900	17	-	-	5.700
Typisk hus	2.700.000	30.500	31.100	29.000	29.000	2.100	7	31.100	27.300	3.800	12	-	-	10.000
Dyrere hus	3.900.000	37.800	38.500	38.200	38.200	300	1	38.500	33.900	4.600	12	-	-	13.000
Hørsholm														
Billigere hus	2.600.000	37.500	38.400	32.200	32.200	6.300	16	38.400	32.200	6.300	16	-	-	11.400
Typisk hus	4.100.000	50.100	51.900	49.100	49.100	2.900	6	51.900	44.800	7.100	14	-	-	18.800
Dyrere hus	7.100.000	80.100	83.300	81.500	81.500	1.700	2	83.300	71.800	11.500	14	-	-	30.700
Rudersdal														
Billigere hus	3.200.000	45.000	47.400	44.000	44.000	3.300	7	47.400	40.300	7.100	15	-	-	20.900
Typisk hus	4.900.000	58.400	61.400	59.700	59.700	1.600	3	61.400	52.300	9.000	15	-	-	26.600
Dyrere hus	7.500.000	76.200	79.800	84.200	79.800	-	-	79.800	68.200	11.600	15	4.500	-	37.100
Egedal														
Billigere hus	1.800.000	24.200	24.800	22.500	22.500	2.400	9	24.800	21.600	3.200	13	-	-	11.300
Typisk hus	2.600.000	29.200	29.900	28.600	28.600	1.300	4	29.900	26.100	3.800	13	-	-	13.600
Dyrere hus	3.600.000	36.900	37.700	36.800	36.800	900	2	37.700	33.000	4.700	12	-	-	15.800
Frederikssund														
Billigere hus	1.200.000	21.300	22.100	16.100	16.100	6.000	27	22.100	16.100	6.000	27	-	-	1.800
Typisk hus	2.000.000	30.100	31.400	27.300	27.300	4.000	13	31.400	26.900	4.400	14	-	-	7.300
Dyrere hus	3.000.000	36.400	37.500	35.500	35.500	2.000	5	37.500	32.600	4.900	13	-	-	10.900
Greve														
Billigere hus	2.100.000	22.000	22.300	20.500	20.500	1.800	8	22.300	19.700	2.600	12	-	-	7.700
Typisk hus	2.700.000	28.800	29.100	26.000	26.000	3.000	10	29.100	25.800	3.300	11	-	-	8.900
Dyrere hus	3.700.000	35.500	35.500	33.600	33.600	1.900	5	35.500	31.800	3.700	11	-	-	12.100
Køge														
Billigere hus	1.600.000	18.700	19.000	15.300	15.300	3.600	19	19.000	15.300	3.600	19	-	-	5.000
Typisk hus	2.200.000	24.300	24.500	21.100	21.100	3.400	14	24.500	21.100	3.400	14	-	-	7.800
Dyrere hus	3.300.000	29.700	29.500	30.000	29.500	-	-	29.500	26.600	3.000	10	500	-	14.500
Halsnæs														
Billigere hus	1.000.000	18.900	19.800	12.200	12.200	7.600	38	19.800	12.200	7.600	38	-	4.300	800
Typisk hus	1.500.000	22.300	23.000	15.500	15.500	7.400	32	23.000	15.500	7.400	32	-	-	2.100
Dyrere hus	2.100.000	25.700	26.000	20.000	20.000	6.000	23	26.000	20.000	6.000	23	-	-	4.900
Roskilde														
Billigere hus	1.900.000	26.200	26.800	21.600	21.600	5.200	19	26.800	21.600	5.200	19	-	-	8.500
Typisk hus	2.900.000	34.200	34.900	31.200	31.200	3.700	11	34.900	30.600	4.200	12	-	-	14.400
Dyrere hus	4.500.000	44.800	45.600	47.000	45.600	-	-	45.600	40.100	5.600	12	1.300	-	25.400

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Solrød														
Billigere hus	1.900.000	24.700	25.200	21.000	21.000	4.200	17	25.200	21.000	4.200	17	-	-	4.700
Typisk hus	2.700.000	33.300	33.500	31.400	31.400	2.200	6	33.500	29.900	3.700	11	-	-	11.000
Dyrere hus	4.300.000	50.700	52.200	47.500	47.500	4.700	9	52.200	45.400	6.900	13	-	-	13.300
Gribskov														
Billigere hus	1.300.000	22.500	23.400	17.800	17.800	5.600	24	23.400	17.800	5.600	24	-	-	4.400
Typisk hus	2.000.000	27.900	28.700	23.300	23.300	5.300	19	28.700	23.300	5.300	19	-	-	6.000
Dyrere hus	2.900.000	35.800	36.800	31.700	31.700	5.100	14	36.800	31.700	5.100	14	-	-	8.600
Odsherred														
Billigere hus	500.000	11.400	8.600	4.600	4.600	4.100	47	8.600	4.600	4.100	47	-	34.100	-
Typisk hus	900.000	15.800	13.600	7.700	7.700	5.900	43	13.600	7.700	5.900	43	-	29.500	-
Dyrere hus	1.400.000	20.600	20.700	12.400	12.400	8.200	40	20.700	12.400	8.200	40	-	8.400	-
Holbæk														
Billigere hus	800.000	11.900	11.900	8.000	8.000	4.000	33	11.900	8.000	4.000	33	-	2.400	800
Typisk hus	1.500.000	19.100	19.200	14.900	14.900	4.300	22	19.200	14.900	4.300	22	-	-	3.000
Dyrere hus	2.500.000	26.500	26.500	23.300	23.300	3.200	12	26.500	23.300	3.200	12	-	-	5.900
Faxe														
Billigere hus	800.000	12.300	12.500	9.500	9.500	3.100	24	12.500	9.500	3.100	24	-	700	800
Typisk hus	1.300.000	17.600	17.700	13.700	13.700	4.000	23	17.700	13.700	4.000	23	-	-	1.100
Dyrere hus	1.900.000	21.900	21.800	18.200	18.200	3.600	16	21.800	18.200	3.600	16	-	-	2.300
Kalundborg														
Billigere hus	600.000	10.600	9.800	6.400	6.400	3.400	34	9.800	6.400	3.400	34	-	13.400	-
Typisk hus	1.100.000	15.700	16.000	11.500	11.500	4.500	28	16.000	11.500	4.500	28	-	2.100	700
Dyrere hus	1.700.000	21.600	21.800	17.700	17.700	4.200	19	21.800	17.700	4.200	19	-	-	2.800
Ringsted														
Billigere hus	1.100.000	15.100	15.400	12.800	12.800	2.600	17	15.400	12.800	2.600	17	-	-	3.400
Typisk hus	1.700.000	20.800	21.100	18.600	18.600	2.500	12	21.100	18.600	2.500	12	-	-	5.000
Dyrere hus	2.600.000	26.300	26.200	24.100	24.100	2.000	8	26.200	23.600	2.600	10	-	-	6.300
Slagelse														
Billigere hus	800.000	12.200	12.400	8.800	8.800	3.700	29	12.400	8.800	3.700	29	-	3.600	200
Typisk hus	1.400.000	18.000	18.200	14.600	14.600	3.600	20	18.200	14.600	3.600	20	-	-	2.000
Dyrere hus	2.300.000	23.700	23.900	22.200	22.200	1.700	7	23.900	21.300	2.600	11	-	-	5.100
Stevns														
Billigere hus	800.000	12.700	12.800	8.800	8.800	4.000	31	12.800	8.800	4.000	31	-	1.400	1.100
Typisk hus	1.400.000	18.800	18.900	13.900	13.900	5.000	27	18.900	13.900	5.000	27	-	-	2.100
Dyrere hus	2.400.000	25.300	25.200	20.900	20.900	4.300	17	25.200	20.900	4.300	17	-	-	4.200
Sorø														
Billigere hus	800.000	11.300	11.300	7.500	7.500	3.800	34	11.300	7.500	3.800	34	-	6.300	-
Typisk hus	1.300.000	17.100	17.200	13.600	13.600	3.600	21	17.200	13.600	3.600	21	-	-	2.200
Dyrere hus	2.200.000	25.000	25.100	23.600	23.600	1.500	6	25.100	22.400	2.800	11	-	-	6.500

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Lejre														
Billigere hus	1.400.000	21.400	21.700	17.000	17.000	4.700	22	21.700	17.000	4.700	22	-	-	3.800
Typisk hus	2.000.000	26.400	26.600	22.600	22.600	4.000	15	26.600	22.600	4.000	15	-	-	6.400
Dyrere hus	3.000.000	33.600	33.900	33.000	33.000	800	2	33.900	30.100	3.800	11	-	-	13.200
Lolland														
Billigere hus	200.000	4.900	3.100	1.500	1.500	1.600	50	3.100	1.500	1.600	50	-	19.900	-
Typisk hus	400.000	8.200	5.900	3.200	3.200	2.700	46	5.900	3.200	2.700	46	-	27.200	-
Dyrere hus	800.000	12.800	10.800	6.700	6.700	4.100	38	10.800	6.700	4.100	38	-	25.500	-
Næstved														
Billigere hus	800.000	12.300	12.600	9.600	9.600	3.000	23	12.600	9.600	3.000	23	-	2.800	400
Typisk hus	1.400.000	18.300	18.700	15.500	15.500	3.200	17	18.700	15.500	3.200	17	-	-	1.400
Dyrere hus	2.200.000	24.300	24.300	20.400	20.400	3.800	16	24.300	20.400	3.800	16	-	-	1.800
Guldborgsund														
Billigere hus	400.000	6.500	4.800	2.700	2.700	2.100	44	4.800	2.700	2.100	44	-	20.000	-
Typisk hus	700.000	11.400	10.100	6.400	6.400	3.700	36	10.100	6.400	3.700	36	-	18.400	-
Dyrere hus	1.300.000	16.800	16.900	13.100	13.100	3.800	23	16.900	13.100	3.800	23	-	-	1.100
Vordingborg														
Billigere hus	500.000	10.400	8.300	5.200	5.200	3.000	37	8.300	5.200	3.000	37	-	25.800	-
Typisk hus	900.000	15.500	14.300	9.600	9.600	4.700	33	14.300	9.600	4.700	33	-	18.800	-
Dyrere hus	1.600.000	21.600	21.800	16.000	16.000	5.800	26	21.800	16.000	5.800	26	-	2.800	900
Bornholm														
Billigere hus	400.000	6.300	5.400	3.400	3.400	2.000	37	5.400	3.400	2.000	37	-	12.100	-
Typisk hus	700.000	9.700	9.800	7.400	7.400	2.400	24	9.800	7.400	2.400	24	-	300	600
Dyrere hus	1.200.000	15.000	15.200	12.100	12.100	3.200	21	15.200	12.100	3.200	21	-	100	1.000
Middelfart														
Billigere hus	800.000	8.700	8.500	6.300	6.300	2.200	26	8.500	6.300	2.200	26	-	-	1.100
Typisk hus	1.600.000	15.100	14.700	12.600	12.600	2.100	14	14.700	12.600	2.100	14	-	-	4.500
Dyrere hus	2.800.000	22.200	21.500	20.800	20.800	800	4	21.500	19.900	1.600	8	-	-	8.000
Assens														
Billigere hus	700.000	8.400	7.900	5.800	5.800	2.100	27	7.900	5.800	2.100	27	-	6.100	-
Typisk hus	1.100.000	12.400	12.300	9.300	9.300	2.900	24	12.300	9.300	2.900	24	-	4.600	-
Dyrere hus	1.800.000	17.100	16.700	13.900	13.900	2.800	17	16.700	13.900	2.800	17	-	-	900
Faaborg-Midtfyn														
Billigere hus	700.000	8.600	7.900	5.600	5.600	2.300	29	7.900	5.600	2.300	29	-	6.700	-
Typisk hus	1.200.000	12.700	12.600	9.900	9.900	2.700	22	12.600	9.900	2.700	22	-	1.200	500
Dyrere hus	1.900.000	17.500	17.200	15.300	15.300	2.000	11	17.200	15.300	2.000	11	-	-	2.200
Kerteminde														
Billigere hus	900.000	12.400	12.700	9.600	9.600	3.100	24	12.700	9.600	3.100	24	-	-	1.700
Typisk hus	1.500.000	18.000	18.200	15.200	15.200	3.000	17	18.200	15.200	3.000	17	-	-	3.700
Dyrere hus	2.400.000	25.200	25.200	22.500	22.500	2.800	11	25.200	22.500	2.800	11	-	-	5.900

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Nyborg														
Billigere hus	800.000	10.500	9.700	6.700	6.700	3.000	31	9.700	6.700	3.000	31	-	9.700	-
Typisk hus	1.300.000	16.200	16.400	12.200	12.200	4.200	26	16.400	12.200	4.200	26	-	5.900	100
Dyrere hus	2.000.000	21.600	21.700	18.200	18.200	3.500	16	21.700	18.200	3.500	16	-	-	1.600
Odense														
Billigere hus	1.300.000	13.300	13.500	11.700	11.700	1.800	13	13.500	11.700	1.800	13	-	-	5.200
Typisk hus	2.100.000	18.000	18.100	17.200	17.200	900	5	18.100	16.100	2.000	11	-	-	7.700
Dyrere hus	3.300.000	23.800	23.800	26.100	23.800	-	-	23.800	21.300	2.500	10	2.200	-	12.200
Svendborg														
Billigere hus	900.000	9.500	9.500	7.600	7.600	1.900	20	9.500	7.600	1.900	20	-	-	1.300
Typisk hus	1.500.000	15.700	15.700	14.000	14.000	1.700	11	15.700	14.000	1.700	11	-	-	3.300
Dyrere hus	2.600.000	23.800	23.900	23.700	23.700	200	1	23.900	21.400	2.500	11	-	-	6.600
Nordfyns														
Billigere hus	700.000	9.300	8.200	5.600	5.600	2.600	32	8.200	5.600	2.600	32	-	11.600	-
Typisk hus	1.100.000	14.100	14.300	10.700	10.700	3.600	25	14.300	10.700	3.600	25	-	3.200	400
Dyrere hus	1.800.000	18.800	18.700	15.800	15.800	2.900	15	18.700	15.800	2.900	15	-	-	2.100
Langeland														
Billigere hus	400.000	5.700	4.000	2.300	2.300	1.700	42	4.000	2.300	1.700	42	-	17.400	-
Typisk hus	600.000	8.700	6.800	4.500	4.500	2.400	35	6.800	4.500	2.400	35	-	16.800	-
Dyrere hus	1.100.000	13.900	11.800	8.400	8.400	3.400	29	11.800	8.400	3.400	29	-	17.700	-
Ærø														
Billigere hus	300.000	5.600	3.400	2.000	2.000	1.400	41	3.400	2.000	1.400	41	-	20.200	-
Typisk hus	600.000	8.300	6.200	4.200	4.200	2.000	32	6.200	4.200	2.000	32	-	17.300	-
Dyrere hus	900.000	12.800	11.000	7.900	7.900	3.100	28	11.000	7.900	3.100	28	-	16.800	-
Haderslev														
Billigere hus	600.000	7.500	6.800	4.800	4.800	2.000	30	6.800	4.800	2.000	30	-	7.200	-
Typisk hus	1.200.000	12.700	12.400	10.000	10.000	2.400	19	12.400	10.000	2.400	19	-	-	1.100
Dyrere hus	2.100.000	18.900	18.400	17.100	17.100	1.300	7	18.400	16.900	1.500	8	-	-	2.800
Billund														
Billigere hus	800.000	8.300	8.200	6.200	6.200	2.000	24	8.200	6.200	2.000	24	-	-	500
Typisk hus	1.400.000	12.500	12.300	10.900	10.900	1.400	11	12.300	10.900	1.400	11	-	-	2.300
Dyrere hus	2.200.000	16.200	15.500	15.100	15.100	400	2	15.500	14.500	1.000	6	-	-	3.400
Sønderborg														
Billigere hus	600.000	8.500	7.100	4.700	4.700	2.400	33	7.100	4.700	2.400	33	-	13.500	-
Typisk hus	1.200.000	14.200	14.100	10.700	10.700	3.400	24	14.100	10.700	3.400	24	-	5.200	-
Dyrere hus	2.100.000	21.300	21.200	19.000	19.000	2.300	11	21.200	19.000	2.300	11	-	-	2.000
Tønder														
Billigere hus	400.000	5.800	4.300	2.700	2.700	1.600	36	4.300	2.700	1.600	36	-	12.200	-
Typisk hus	800.000	8.900	7.600	5.300	5.300	2.300	30	7.600	5.300	2.300	30	-	10.100	-
Dyrere hus	1.300.000	12.900	11.700	8.700	8.700	3.000	25	11.700	8.700	3.000	25	-	8.800	-

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Esbjerg														
Billigere hus	900.000	10.600	10.600	8.800	8.800	1.900	18	10.600	8.800	1.900	18	-	-	1.700
Typisk hus	1.700.000	16.600	16.700	16.300	16.300	400	2	16.700	14.900	1.800	11	-	-	5.100
Dyrere hus	2.700.000	20.700	20.500	22.200	20.500	-	-	20.500	18.600	1.900	9	1.700	-	6.800
Fanø														
Billigere hus	1.100.000	15.200	15.700	13.200	13.200	2.500	16	15.700	13.200	2.500	16	-	-	6.500
Typisk hus	1.800.000	19.300	19.700	17.200	17.200	2.500	13	19.700	17.200	2.500	13	-	-	6.800
Dyrere hus	2.700.000	20.800	20.700	22.000	20.700	-	-	20.700	18.600	2.100	10	1.300	-	9.000
Varde														
Billigere hus	700.000	8.900	8.200	5.600	5.600	2.600	32	8.200	5.600	2.600	32	-	8.600	-
Typisk hus	1.100.000	14.100	14.300	10.500	10.500	3.800	26	14.300	10.500	3.800	26	-	1.600	600
Dyrere hus	2.000.000	19.100	19.100	16.600	16.600	2.400	13	19.100	16.600	2.400	13	-	-	3.100
Vejen														
Billigere hus	600.000	7.100	6.600	4.800	4.800	1.800	27	6.600	4.800	1.800	27	-	4.200	-
Typisk hus	1.100.000	10.800	10.400	8.700	8.700	1.700	17	10.400	8.700	1.700	17	-	-	800
Dyrere hus	1.900.000	15.100	14.500	13.400	13.400	1.100	8	14.500	13.400	1.100	8	-	-	1.800
Aabenraa														
Billigere hus	600.000	6.200	5.600	4.000	4.000	1.600	29	5.600	4.000	1.600	29	-	4.600	-
Typisk hus	1.100.000	10.800	10.400	8.000	8.000	2.400	23	10.400	8.000	2.400	23	-	2.300	300
Dyrere hus	1.900.000	17.800	17.100	13.500	13.500	3.600	21	17.100	13.500	3.600	21	-	4.800	200
Fredericia														
Billigere hus	1.100.000	14.000	14.000	12.900	12.900	1.200	8	14.000	12.500	1.500	11	-	-	3.400
Typisk hus	1.700.000	18.600	18.500	17.200	17.200	1.300	7	18.500	16.600	1.900	10	-	-	3.800
Dyrere hus	2.800.000	25.000	24.900	23.900	23.900	1.000	4	24.900	22.400	2.500	10	-	-	4.500
Horsens														
Billigere hus	1.100.000	11.000	11.100	10.000	10.000	1.100	10	11.100	9.900	1.200	11	-	-	2.700
Typisk hus	1.700.000	15.200	15.200	15.300	15.200	-	-	15.200	13.600	1.600	10	100	-	5.600
Dyrere hus	2.600.000	21.500	21.100	20.500	20.500	500	3	21.100	19.200	1.800	9	-	-	6.400
Kolding														
Billigere hus	1.100.000	12.400	12.500	10.600	10.600	1.800	15	12.500	10.600	1.800	15	-	-	2.500
Typisk hus	1.800.000	18.800	18.800	18.500	18.500	300	2	18.800	16.800	1.900	10	-	-	6.000
Dyrere hus	3.100.000	25.900	25.800	26.600	25.800	-	-	25.800	23.100	2.700	10	700	-	7.400
Vejle														
Billigere hus	1.000.000	12.100	12.300	10.500	10.500	1.800	15	12.300	10.500	1.800	15	-	-	2.600
Typisk hus	1.800.000	19.600	19.900	18.500	18.500	1.400	7	19.900	17.500	2.400	12	-	-	5.400
Dyrere hus	3.100.000	26.800	26.800	26.800	26.800	-	-	26.800	24.000	2.800	10	-	-	7.600
Herning														
Billigere hus	700.000	7.800	7.700	5.400	5.400	2.300	30	7.700	5.400	2.300	30	-	700	300
Typisk hus	1.400.000	14.500	14.400	12.700	12.700	1.700	12	14.400	12.700	1.700	12	-	-	3.200
Dyrere hus	2.200.000	20.300	19.900	18.400	18.400	1.600	8	19.900	18.100	1.800	9	-	-	4.000

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Holstebro														
Billigere hus	600.000	8.000	7.500	4.900	4.900	2.600	35	7.500	4.900	2.600	35	-	6.300	-
Typisk hus	1.200.000	14.700	14.600	12.500	12.500	2.100	14	14.600	12.500	2.100	14	-	-	2.900
Dyrere hus	2.100.000	19.800	19.300	17.400	17.400	1.900	10	19.300	17.400	1.900	10	-	-	4.000
Lemvig														
Billigere hus	300.000	5.100	4.100	2.300	2.300	1.800	45	4.100	2.300	1.800	45	-	12.000	-
Typisk hus	600.000	9.300	8.700	5.200	5.200	3.500	41	8.700	5.200	3.500	41	-	12.100	-
Dyrere hus	1.100.000	15.400	15.100	9.500	9.500	5.600	37	15.100	9.500	5.600	37	-	10.000	-
Struer														
Billigere hus	500.000	6.600	5.600	3.600	3.600	2.000	36	5.600	3.600	2.000	36	-	11.400	-
Typisk hus	900.000	12.800	11.800	7.800	7.800	4.000	34	11.800	7.800	4.000	34	-	16.800	-
Dyrere hus	1.400.000	17.900	17.100	11.500	11.500	5.600	33	17.100	11.500	5.600	33	-	12.800	-
Syddjurs														
Billigere hus	900.000	10.200	10.400	8.100	8.100	2.200	21	10.400	8.100	2.200	21	-	-	2.400
Typisk hus	1.500.000	17.200	17.500	15.900	15.900	1.600	9	17.500	15.400	2.100	12	-	-	7.400
Dyrere hus	2.400.000	23.700	23.700	22.900	22.900	800	3	23.700	21.200	2.500	11	-	-	11.200
Norddjurs														
Billigere hus	600.000	7.400	7.200	5.300	5.300	1.900	26	7.200	5.300	1.900	26	-	-	700
Typisk hus	1.100.000	11.900	11.600	9.900	9.900	1.700	15	11.600	9.900	1.700	15	-	-	2.900
Dyrere hus	1.600.000	16.900	16.700	15.000	15.000	1.700	10	16.700	15.000	1.700	10	-	-	5.100
Favrskov														
Billigere hus	1.000.000	10.800	10.900	8.600	8.600	2.300	21	10.900	8.600	2.300	21	-	-	1.300
Typisk hus	1.700.000	18.200	18.400	17.100	17.100	1.300	7	18.400	16.300	2.100	11	-	-	5.500
Dyrere hus	2.700.000	23.800	23.600	23.600	23.600	-	-	23.600	21.300	2.200	9	-	-	8.300
Odder														
Billigere hus	1.200.000	15.100	15.500	13.900	13.900	1.600	10	15.500	13.500	2.000	13	-	-	4.500
Typisk hus	1.900.000	23.900	24.600	22.800	22.800	1.800	7	24.600	21.400	3.200	13	-	-	7.900
Dyrere hus	2.800.000	29.300	29.600	28.600	28.600	1.000	3	29.600	26.300	3.300	11	-	-	10.000
Randers														
Billigere hus	900.000	9.000	9.000	7.600	7.600	1.400	15	9.000	7.600	1.400	15	-	-	1.700
Typisk hus	1.500.000	16.500	16.700	15.900	15.900	800	5	16.700	14.800	1.900	12	-	-	5.400
Dyrere hus	2.300.000	21.300	21.200	21.100	21.100	100	-	21.200	19.100	2.100	10	-	-	7.500
Silkeborg														
Billigere hus	1.100.000	12.100	12.300	9.600	9.600	2.700	22	12.300	9.600	2.700	22	-	-	2.100
Typisk hus	1.900.000	21.700	22.200	20.900	20.900	1.300	6	22.200	19.400	2.800	12	-	-	9.200
Dyrere hus	3.100.000	30.800	31.200	30.700	30.700	600	2	31.200	27.500	3.700	12	-	-	13.200
Samsø														
Billigere hus	600.000	6.900	7.100	5.600	5.600	1.400	20	7.100	5.600	1.400	20	-	-	1.400
Typisk hus	1.000.000	9.800	9.800	9.000	9.000	800	8	9.800	8.800	1.000	10	-	-	3.900
Dyrere hus	1.600.000	13.100	12.900	14.400	12.900	-	-	12.900	11.700	1.200	10	1.400	-	8.400

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Skanderborg														
Billigere hus	1.500.000	15.500	15.700	15.100	15.100	700	4	15.700	13.800	1.900	12	-	-	7.900
Typisk hus	2.300.000	21.700	22.000	22.300	22.000	-	-	22.000	19.400	2.600	12	300	-	12.100
Dyrere hus	3.400.000	27.100	26.900	28.800	26.900	-	-	26.900	24.300	2.600	10	1.900	-	14.600
Aarhus														
Billigere hus	2.000.000	19.700	20.200	18.300	18.300	1.900	9	20.200	17.600	2.600	13	-	-	14.700
Typisk hus	3.100.000	27.100	27.700	27.600	27.600	100	1	27.700	24.200	3.500	13	-	-	22.100
Dyrere hus	4.900.000	39.200	40.300	42.400	40.300	-	-	40.300	35.100	5.200	13	2.100	-	33.800
Ikast-Brande														
Billigere hus	700.000	8.000	7.900	5.800	5.800	2.100	26	7.900	5.800	2.100	26	-	1.000	200
Typisk hus	1.100.000	12.900	12.700	10.200	10.200	2.500	20	12.700	10.200	2.500	20	-	-	1.200
Dyrere hus	1.900.000	17.600	17.000	14.100	14.100	2.900	17	17.000	14.100	2.900	17	-	-	1.600
Ringkøbing-Skjern														
Billigere hus	400.000	7.000	5.500	3.400	3.400	2.100	39	5.500	3.400	2.100	39	-	16.600	-
Typisk hus	800.000	12.200	12.000	8.100	8.100	3.900	32	12.000	8.100	3.900	32	-	8.600	-
Dyrere hus	1.500.000	18.800	18.800	13.800	13.800	5.000	27	18.800	13.800	5.000	27	-	2.000	700
Hedensted														
Billigere hus	900.000	9.000	8.900	6.800	6.800	2.100	24	8.900	6.800	2.100	24	-	-	700
Typisk hus	1.300.000	13.100	12.800	10.000	10.000	2.800	22	12.800	10.000	2.800	22	-	-	1.400
Dyrere hus	2.100.000	18.100	17.300	14.100	14.100	3.200	18	17.300	14.100	3.200	18	-	-	2.900
Morsø														
Billigere hus	400.000	4.300	3.900	2.500	2.500	1.400	36	3.900	2.500	1.400	36	-	3.200	-
Typisk hus	700.000	7.700	7.400	5.800	5.800	1.600	21	7.400	5.800	1.600	21	-	-	1.200
Dyrere hus	1.400.000	14.300	14.000	12.100	12.100	1.900	13	14.000	12.100	1.900	13	-	-	3.300
Skive														
Billigere hus	400.000	5.500	4.500	2.700	2.700	1.800	39	4.500	2.700	1.800	39	-	10.900	-
Typisk hus	800.000	10.300	9.900	6.600	6.600	3.300	33	9.900	6.600	3.300	33	-	6.300	-
Dyrere hus	1.400.000	16.000	15.500	11.300	11.300	4.100	27	15.500	11.300	4.100	27	-	800	700
Thisted														
Billigere hus	400.000	5.300	4.800	2.900	2.900	2.000	41	4.800	2.900	2.000	41	-	6.200	-
Typisk hus	800.000	9.200	9.000	7.100	7.100	2.000	22	9.000	7.100	2.000	22	-	-	1.700
Dyrere hus	1.600.000	15.500	15.200	14.300	14.300	900	6	15.200	13.900	1.400	9	-	-	5.000
Viborg														
Billigere hus	700.000	8.900	8.500	5.900	5.900	2.600	30	8.500	5.900	2.600	30	-	5.400	-
Typisk hus	1.200.000	15.000	15.000	12.500	12.500	2.600	17	15.000	12.500	2.600	17	-	-	2.000
Dyrere hus	2.200.000	22.400	22.200	19.300	19.300	2.900	13	22.200	19.300	2.900	13	-	-	3.000
Brønderslev														
Billigere hus	600.000	7.400	7.400	5.200	5.200	2.300	30	7.400	5.200	2.300	30	-	-	600
Typisk hus	1.100.000	12.900	12.800	11.200	11.200	1.600	12	12.800	11.200	1.600	12	-	-	4.000
Dyrere hus	1.900.000	18.000	17.600	17.000	17.000	600	4	17.600	16.200	1.400	8	-	-	6.300

Tabel 1: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Frederikshavn														
Billigere hus	600.000	7.800	7.800	4.800	4.800	3.000	39	7.800	4.800	3.000	39	-	3.900	-
Typisk hus	1.100.000	13.600	13.700	10.500	10.500	3.200	23	13.700	10.500	3.200	23	-	-	2.700
Dyrere hus	1.900.000	19.700	19.900	19.400	19.400	500	2	19.900	17.700	2.200	11	-	-	7.800
Vesthimmerlands														
Billigere hus	400.000	5.800	5.200	3.200	3.200	2.000	39	5.200	3.200	2.000	39	-	6.800	-
Typisk hus	800.000	9.600	9.400	6.900	6.900	2.400	26	9.400	6.900	2.400	26	-	-	1.100
Dyrere hus	1.500.000	14.900	14.400	12.100	12.100	2.300	16	14.400	12.100	2.300	16	-	-	3.100
Læsø														
Billigere hus	600.000	6.700	6.900	6.100	6.100	800	12	6.900	6.000	900	13	-	-	3.700
Typisk hus	1.000.000	8.800	8.900	9.500	8.900	-	-	8.900	7.900	1.000	11	700	-	6.800
Dyrere hus	1.600.000	11.100	11.100	15.900	11.100	-	-	11.100	9.900	1.100	10	4.800	-	13.400
Rebild														
Billigere hus	600.000	7.300	7.300	4.900	4.900	2.400	33	7.300	4.900	2.400	33	-	-	500
Typisk hus	1.200.000	12.400	12.300	11.300	11.300	1.000	8	12.300	11.100	1.200	10	-	-	5.100
Dyrere hus	2.400.000	19.400	19.000	19.200	19.000	-	-	19.000	17.400	1.600	8	200	-	8.000
Mariagerfjord														
Billigere hus	500.000	7.700	7.700	5.100	5.100	2.600	34	7.700	5.100	2.600	34	-	3.300	-
Typisk hus	1.000.000	12.600	12.600	9.900	9.900	2.700	22	12.600	9.900	2.700	22	-	-	1.800
Dyrere hus	1.700.000	18.300	18.100	15.500	15.500	2.600	14	18.100	15.500	2.600	14	-	-	3.400
Jammerbugt														
Billigere hus	600.000	7.200	7.100	5.100	5.100	2.000	28	7.100	5.100	2.000	28	-	-	1.400
Typisk hus	1.000.000	11.500	11.300	9.800	9.800	1.500	13	11.300	9.800	1.500	13	-	-	4.500
Dyrere hus	1.800.000	16.800	16.600	16.800	16.600	-	-	16.600	15.000	1.600	9	200	-	8.800
Aalborg														
Billigere hus	1.000.000	11.300	11.300	8.600	8.600	2.700	24	11.300	8.600	2.700	24	-	-	4.800
Typisk hus	1.800.000	19.300	19.600	17.900	17.900	1.700	9	19.600	17.300	2.300	12	-	-	13.000
Dyrere hus	3.100.000	26.800	27.000	27.800	27.000	-	-	27.000	24.000	3.000	11	800	-	19.700
Hjørring														
Billigere hus	500.000	7.800	7.400	4.400	4.400	3.000	40	7.400	4.400	3.000	40	-	8.300	-
Typisk hus	900.000	12.900	13.100	10.000	10.000	3.000	23	13.100	10.000	3.000	23	-	-	2.600
Dyrere hus	1.600.000	18.700	18.900	16.300	16.300	2.500	13	18.900	16.300	2.500	13	-	-	5.000

Tabel 2: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for ejerlejligheder (15 udvalgte kommuner)

<u>2017</u>			<u>Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning</u>						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
København														
Billigere lejlighed	1.300.000	9.600	9.500	11.700	9.500	-	-	9.500	8.600	900	10	2.200	-	15.800
Typisk lejlighed	2.400.000	13.600	13.300	22.500	13.300	-	-	13.300	12.100	1.100	8	9.300	-	34.800
Dyrere lejlighed	5.000.000	27.500	27.000	46.200	27.000	-	-	27.000	24.600	2.400	9	19.200	-	68.700
Frederiksberg														
Billigere lejlighed	2.000.000	11.600	11.300	15.500	11.300	-	-	11.300	10.400	800	7	4.300	-	24.500
Typisk lejlighed	3.500.000	19.500	18.900	26.900	18.900	-	-	18.900	17.500	1.400	8	8.000	-	43.100
Dyrere lejlighed	5.900.000	27.900	26.900	43.300	26.900	-	-	26.900	25.000	1.900	7	16.400	-	65.400
Aarhus														
Billigere lejlighed	1.100.000	7.800	7.600	8.200	7.600	-	-	7.600	7.000	600	8	600	-	7.000
Typisk lejlighed	2.000.000	12.000	11.600	17.700	11.600	-	-	11.600	10.800	800	7	6.100	-	20.400
Dyrere lejlighed	3.600.000	19.500	18.800	31.500	18.800	-	-	18.800	17.400	1.400	7	12.700	-	37.400
Aalborg														
Billigere lejlighed	800.000	6.700	6.500	4.600	4.600	2.000	30	6.500	4.600	2.000	30	-	700	200
Typisk lejlighed	1.300.000	9.100	8.800	9.400	8.800	-	-	8.800	8.200	600	7	600	-	6.000
Dyrere lejlighed	2.400.000	16.100	15.500	19.300	15.500	-	-	15.500	14.400	1.100	7	3.800	-	15.300
Gentofte														
Billigere lejlighed	1.100.000	8.300	7.800	8.400	7.800	-	-	7.800	7.400	400	6	600	-	5.700
Typisk lejlighed	2.200.000	15.100	14.200	17.800	14.200	-	-	14.200	13.500	700	5	3.600	-	13.800
Dyrere lejlighed	5.000.000	26.900	25.500	39.600	25.500	-	-	25.500	24.100	1.400	6	14.100	-	32.500
Høje-Taastrup														
Billigere lejlighed	600.000	5.500	5.200	5.200	5.200	-	-	5.200	4.900	200	5	-	-	3.100
Typisk lejlighed	1.100.000	8.800	8.300	9.200	8.300	-	-	8.300	7.900	400	5	900	-	5.600
Dyrere lejlighed	1.700.000	12.900	12.100	12.000	12.000	100	-	12.100	11.500	500	4	-	-	5.300
Rudersdal														
Billigere lejlighed	1.100.000	10.700	10.600	10.400	10.400	200	2	10.600	9.600	1.000	9	-	-	5.400
Typisk lejlighed	1.700.000	15.900	15.800	17.000	15.800	-	-	15.800	14.200	1.600	10	1.200	-	9.800
Dyrere lejlighed	3.700.000	26.100	25.400	39.300	25.400	-	-	25.400	23.400	2.000	8	13.900	-	31.000
Lyngby-Taarbæk														
Billigere lejlighed	1.100.000	9.300	9.000	10.300	9.000	-	-	9.000	8.300	700	7	1.300	-	8.800
Typisk lejlighed	1.800.000	13.500	12.900	16.400	12.900	-	-	12.900	12.100	800	6	3.500	-	14.200
Dyrere lejlighed	3.300.000	21.800	20.800	31.700	20.800	-	-	20.800	19.500	1.300	6	11.000	-	31.500
Randers														
Billigere lejlighed	300.000	4.100	3.200	2.100	2.100	1.100	35	3.200	2.100	1.100	35	-	6.600	-
Typisk lejlighed	600.000	6.100	4.900	3.600	3.600	1.400	28	4.900	3.600	1.400	28	-	7.600	-
Dyrere lejlighed	1.100.000	9.900	7.600	5.900	5.900	1.700	23	7.600	5.900	1.700	23	-	15.600	-
Gladsaxe														
Billigere lejlighed	700.000	5.700	5.400	6.000	5.400	-	-	5.400	5.100	300	6	600	-	4.700
Typisk lejlighed	1.300.000	9.800	9.400	11.000	9.400	-	-	9.400	8.800	600	7	1.600	-	8.800
Dyrere lejlighed	2.400.000	18.500	17.500	19.400	17.500	-	-	17.500	16.500	1.000	6	1.900	-	14.000

Tabel 2: Virkningen af boligforliget - typeeksempler for ejerlejligheder (15 udvalgte kommuner)

2017			Boligskatter i 2021 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2021 inkl. indefrysning						
Kr. (2017-niveau)	Ejendomsværdi	Samlede boligskatter	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	
Odense														
Billigere lejlighed	500.000	4.900	4.400	3.000	3.000	1.400	32	4.400	3.000	1.400	32	-	3.200	-
Typisk lejlighed	1.100.000	6.900	6.300	8.300	6.300	-	-	6.300	6.100	200	3	2.000	-	5.600
Dyrere lejlighed	2.300.000	12.700	12.000	17.200	12.000	-	-	12.000	11.400	600	5	5.200	-	12.100
Roskilde														
Billigere lejlighed	800.000	6.900	6.500	7.300	6.500	-	-	6.500	6.100	400	6	800	-	5.400
Typisk lejlighed	1.500.000	12.400	11.900	14.000	11.900	-	-	11.900	11.100	800	7	2.100	-	9.700
Dyrere lejlighed	2.300.000	16.700	15.900	21.900	15.900	-	-	15.900	14.900	900	6	6.000	-	17.400
Helsingør														
Billigere lejlighed	700.000	9.300	7.200	4.500	4.500	2.800	38	7.200	4.500	2.800	38	-	18.100	-
Typisk lejlighed	1.200.000	13.900	13.900	10.500	10.500	3.500	25	13.900	10.500	3.500	25	-	-	1.200
Dyrere lejlighed	2.500.000	25.800	25.800	24.500	24.500	1.300	5	25.800	23.100	2.700	11	-	-	8.300
Esbjerg														
Billigere lejlighed	700.000	5.400	4.700	4.100	4.100	700	14	4.700	4.100	700	14	-	5.200	-
Typisk lejlighed	1.000.000	6.400	6.200	5.900	5.900	200	4	6.200	5.700	400	7	-	-	500
Dyrere lejlighed	1.900.000	13.100	12.600	14.000	12.600	-	-	12.600	11.700	900	7	1.400	-	4.300
Fredensborg														
Billigere lejlighed	600.000	6.400	6.200	4.100	4.100	2.100	34	6.200	4.100	2.100	34	-	1.200	100
Typisk lejlighed	1.000.000	9.300	9.000	6.800	6.800	2.200	24	9.000	6.800	2.200	24	-	-	700
Dyrere lejlighed	1.400.000	13.800	11.300	8.300	8.300	3.100	27	11.300	8.300	3.100	27	-	17.600	-