

Faktaark

11. september 2014

SKATTEMINISTERIET
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92
skm@skm.dk

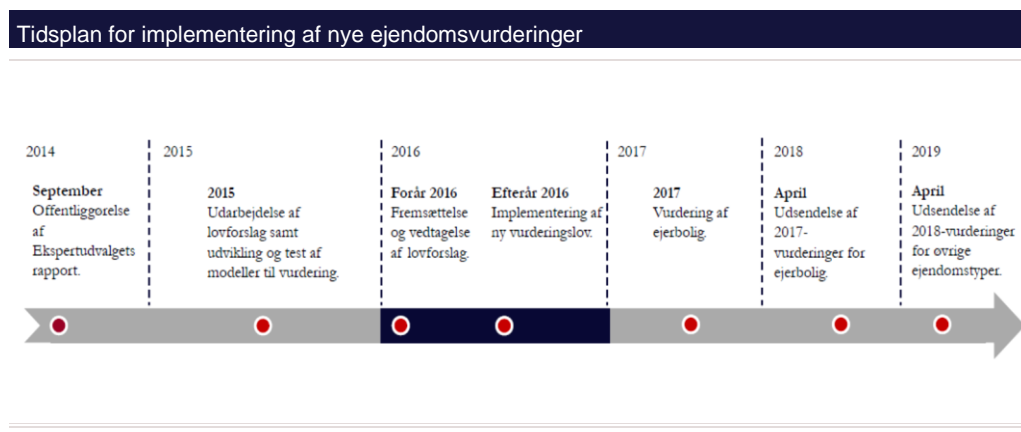
www.skm.dk

Tidsplan for implementering af nye ejendomsvurderinger

Med henblik på at udvikle og implementere et nyt ejendomsvurderingssystem etableres pr. 1. oktober 2014 et Implementeringscenter for ejendomsvurderinger (ICE). ICE oprettes som en særskilt projektorganisation i Skatteministeriet med medarbejdere fra Skatteministeriet, SKAT og specialister fra eksterne konsulentfirmaer. ICE skal bl.a. løse følgende opgaver:

- Afklaring af juridiske forhold og udarbejdelse af forslag til ny vurderingslov.
- Videreudvikling af beregningsmodel for ejerboliger samt udvikling af model for beregning af grundværdier, sommerhuse og erhvervsjendomme mv.
- Udvikling af it-system til understøttelse af ejendomsvurdering i SKAT.
- Tilrettelægge ny ejendomsvurderingsorganisation, herunder tilvejebringe de nødvendige kompetencer og ressourcer.

Arbejdet forventes at følge følgende tidsplan:



Fra oktober 2014 til ultimo 2015 udarbejdes lovforslag til ny vurderingslov, og beregningsmodeller videreudvikles og testes. I foråret 2016 fremsættes og vedtages lovforslag om en ny vurderingslov (forventet vedtagelse i maj 2016). I efteråret 2016 arbejdes der med implementering af den ny vurderingslov, hvorefter der i 2017 kan foretages vurdering af ejerboliger til udsendelse til boligejerne i april 2018.

Tidsplanen vurderes at være realistisk, men stram og med risiko for forsinkelser.