

Faktaark

11. september 2014

SKATTEMINISTERIET
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92
skm@skm.dk

www.skm.dk

Rabatordning for ejendomsvurderingerne

Regeringen foreslår, at den eksisterende nedsættelse af vurderingen af ejerboliger på 2,5 pct. videreføres, til et nyt vurderingssystem kan tages i brug. Det forventes at ske fra 2017-vurderingerne (udsendes i 2018).

Ca. 5 pct. af ejerboligejerne betaler ejendomsværdiskat af den aktuelle vurdering, og knap 20 pct. betaler grundskyld af den aktuelle vurdering. Det betyder, at rabatten har betydning for skattebetalingen for en begrænset kreds af boligejere. Andelen af boligejere, der betaler ejendomsskatter af den aktuelle vurdering og dermed vil blive omfattet af rabatordningen, vil dog stige over tid.

Videreførelsen af 2011-vurderingen (inkl. rabat) betyder for en typisk ejendom, at grundværdien i 2015 realt vil være sat næsten 15 pct. ned i forhold til grundværdien i 2011, når den underliggende prisudvikling tages i betragtning. For ejendomsværdiens vedkommende er den reelle nedsættelse i størrelsesordenen 8,5 pct.

Tabel 1. Skøn over udviklingen i de suspenderede 2013- og 2015-vurderinger samt det reale nedslag i "2015-vurderingen" for ejerboliger

Pct.	2011-13, vækst	2013-15, vækst	2011-15, vækst	Rabat	Realt nedslag, "2015-vurdering"
Grundværdier	5,7	6,1	12,1	2,5	14,9
Ejendomsværdier	-0,4	6,1	5,7	2,5	8,4

Anm: Væksten fra 2011-13 er fra en prognose for ejendomsvurderinger for 2013 pba. SKAT. Væksten fra 2013-15 følger udviklingen i kontantprisen for byggegrunde og enfamiliehuse fra den seneste konjunkturvurdering til brug for Økonomisk Redegørelse august 2014.

Kilde: Skatteministeriet samt Økonomisk Redegørelse, august 2014