

Faktaark

11. september 2014

SKATTEMINISTERIET
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92
skm@skm.dk

www.skm.dk

Nye ejendomsvurderinger i 2017 og 2018

Ekspertudvalgets arbejde har vist, at det er muligt at lave et vurderingssystem, der er baseret på bedre data, og som er mere objektivt og mere gennemsigtigt end det hidtidige. Ekspertudvalgets arbejde viser imidlertid også, at der er en række meget centrale udfordringer, som der skal findes løsninger på, inden et nyt vurderingssystem kan sættes i værk. Udvalgets model for vurdering af ejerboliger skal videreudvikles, ligesom der forestår et stort arbejde vedrørende bl.a. erhvervsjendomme og grunde.

Regeringen foreslår derfor, at de eksisterende ejendomsvurderinger videreføres, indtil et nyt vurderingssystem kan være klar. Det forventes at være i 2017 for ejerboliger og i 2018 for andre ejendomme, således at nye vurderinger vil kunne sendes ud i begyndelsen af 2018 for ejerboliger og i begyndelsen af 2019 for andre ejendomme.

Ejerboliger

For ejerboliger betyder dette, at 2011-vurderingen videreføres til 2017. Den gældende rabatordning for ejerboliger på 2,5 pct. vil ligeledes blive videreført. Nye ejerboliger og ejerboliger, som er blevet ændret siden 2011, vil blive vurderet i 2011-niveau, sådan at alle ejerboliger vil være vurderet i samme niveau.

Der sker ingen ændringer i reglerne om ejendomsværdibeskatning og betaling af kommunal grundskyld.

Der vil kunne klages over vurderingerne for 2013 og 2015 i begyndelsen af 2018, dvs. på samme tidspunkt, hvor klage kan indgives over den nye 2017-vurdering.

Andre ejendomme (erhvervsjendomme m.v.)

For andre ejendomme videreføres 2012-vurderingen til 2018. Nye ejendomme og ejendomme, som er blevet ændret siden 2012, vurderes i 2012-niveau, sådan at alle erhvervsjendomme m.v. vil være vurderet i samme niveau.

Der sker ingen ændringer i reglerne om betaling af kommunal grundskyld eller dækningsafgift.

Der vil kunne klages over vurderingerne for 2014 og 2016 i begyndelsen af 2019, dvs. på samme tidspunkt, hvor klage kan indgives over den nye 2018-vurdering.