

Faktaark

11. september 2014

SKATTEMINISTERIET  
Nicolai Eigtveds Gade 28  
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92  
skm@skm.dk

www.skm.dk

## Ejendomsbeskatningen og provenu frem mod 2020

Frem mod 2020 skønnes provenuet fra ejendomsværdiskatten at stige med ca. 1,5 mia. kr., mens provenuet fra ejendomsskatterne vurderes at stige med ca. 9 mia. kr. Målt som andel af BNP vurderes ejendomsbeskatningen samlet set at ligge på et uændret niveau frem til 2020, *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Forventede provenu fra ejendomsværdiskat og ejendomsskat

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Mia. kr. (årets niveau)							
Ejendomsværdiskat	13,3	13,5	13,9	14,2	14,4	14,6	14,9
Ejendomsskatter (grundskyld mv.)	27,2	28,4	29,7	31,3	32,8	34,6	36,3
I alt	40,6	41,9	43,6	45,5	47,2	49,2	51,1
Pct. af BNP							
Ejendomsværdiskat	0,7	0,68	0,68	0,67	0,65	0,63	0,62
Ejendomsskatter (grundskyld mv.)	1,43	1,44	1,45	1,47	1,48	1,5	1,51
I alt	2,13	2,13	2,13	2,14	2,13	2,13	2,13

Kilde: Tekniske fremskrivningsforudsætninger i Økonomisk Redegørelse, august 2014.

Ejendomsværdiskatten er som følge af skattestoppet fastlåst. Den aktuelle vurdering har derfor i praksis kun betydning for relativt få boligejere. Det skønnes, at ca. 5 pct. af boligejerne betaler ejendomsværdiskat efter den aktuelle vurdering, mens de resterende 95 pct. betaler ejendomsværdiskat af 2001 eller 2002-vurderingen, som er lavere end den aktuelle vurdering. Stigningen i provenuet af ejendomsværdiskatten frem til 2020 kan således hovedsageligt tilskrives en faldende andel af boligejere med nedsat skat som følge af gamle overgangsregler (boliger erhvervet før juli 1998) samt en stigning i antallet af boliger.

Grundskylden er ikke underlagt et skattestop som ejendomsværdiskatten. I stedet er der en begrænsning på, hvor meget det beløb, som grundskylden beregnes af, kan stige fra år til år (grundskatteloftet). Den skønnede stigning i provenuet frem mod 2020 afspejler hovedsageligt, at antallet af boligejere, der får begrænset grundskylden som følge af grundskatteloftet, falder årligt.