



Tidsplan for realisering af ny vurderingsmodel

9. oktober 2013

Regeringen har besluttet at nedsætte et ekspertudvalg, som senest 1. juni 2014 skal komme med forslag til en ny vurderingsmodel for ejendomsområdet. Modellen vil danne grundlag for udarbejdelse af nye ejendomsvurderinger for 2015.

Ekspertudvalget bliver nedsat i efteråret 2013 og vil bestå af en række eksterne eksperter.

Der bliver fremsat et *lovforslag* i 2013 om, at vurderingerne i 2013 og 2014 skal foretages på den måde, at 2011- og 2012-vurderingerne videreføres uændret. Herudover bliver der i efteråret 2014 fremsat et lovforslag, som skal implementere den ny vurderingsmodel.

I efteråret 2013 udvikles en *prototype på et nyt it-system til ejendomsvurdering*, som skal understøtte udvalgets arbejde og bruges til prøveberegninger. Der bliver udviklet et samlet nyt ejendomsvurderingssystem i perioden fra juni 2014 og frem til 2016.

Omkring 1. marts 2016 udsendes de nye 2015-vurderinger for ejerboliger og erhvervsjendomme. Hvis 2015-vurderingen er lavere end 2011-vurderingen, får boligejerne samtidig besked, hvis genberegningen af skatterne for de foregående år fører til, at de skal have forskel i skattebeløb udbetalt. Beløbene bliver i givet fald udbetalt automatisk.

