



Tinglysningsafgift

9. oktober 2013

Regeringen foreslår en ændring af reglerne om betaling af tinglysningsafgift, således at der skal betales afgift af handelsprisen for ejerboliger. I dag beregnes tinglysningsafgiften af ejendomsvurderingen, hvis den er højere end den konkrete handelspris.

Det kan i mange tilfælde virke urimeligt, at der skal betales afgift af ejendomsvurderingen og ikke af den konkrete handelspris.

Fra 1. januar 2014 skal der fremover betales afgift af handelsprisen for ejerboliger. Samtidig indføres en værnsregel, hvor SKAT i særlige tilfælde kan træffe afgørelse om, at der skal betales tinglysningsafgift af ejendomsvurderingen. Dette vil gælde handler mellem interesseforbundne parter, og hvor handelsprisen afviger væsentligt fra ejendomsvurderingen.

Regeringen foreslår, at for de tinglysninger af ejerboliger, hvor der er betalt tinglysningsafgift baseret på ejendomsvurderingen fra 2011, dvs. i perioden fra 1. marts 2012 til 31. december 2013, kan forskellen udbetales. Udbetaling vil ske efter anmodning. Det vil ikke ske automatisk.

Der indføres dog en bagatelgrænse, således at der kun kan ske udbetaling, hvis ejendomsvurderingen har været mindst 15 pct. højere end handelsprisen, og det beløb, som skal udbetales, udgør mindst 1.000 kr.