



Eksempler på genberegning af grundskyld

9. oktober 2013

I skemaet på side 2 vises tre eksempler på genberegning af grundskylden, når 2015-vurderingen er lavere end 2011-vurderingen.

I det første eksempel beregnes grundskylden af den aktuelle grundværdi. Ejeren af ejendommen får penge tilbagebetalt (5.254 kr. i eksemplet).

I det andet eksempel bliver 2015-vurderingen lavere end grundskatteloftet i 2015 og 2016. Da grundskylden betales af det laveste af de to beløb, får ejendommens ejer penge tilbagebetalt for de år, hvor grundværdien er lavest.

I det tredje eksempel ligger 2015-vurderingen over grundskatteloftet i alle år. Ejendommens ejer får ikke penge tilbagebetalt.



Eksempler på genberegning af grundskyld for 2013-2016

Eksempel 1. 2015-vurderingen er lavere end 2011-vurderingen, som udgør beregningsgrundlaget for grundskylden i 2013-2016

Kr.		Grund- skyld 2013	Grund- skyld 2014	Grund- skyld 2015	Grund- skyld 2016	Samlet ændring 2013-16
Grundværdi 2011	650.000	17.076	17.076	17.076	17.076	
Grundværdi 2015	600.000	15.762	15.762	15.762	15.762	
Ændring		1.314	1.314	1.314	1.314	5.254

Eksempel 2. 2015-vurderingen er lavere end beregningsgrundlaget for grundskylden i 2015 og 2016

Kr.		Grund- skyld 2013	Grund- skyld 2014	Grund- skyld 2015	Grund- skyld 2016	Samlet ændring 2013-2016
Grundværdi 2011	900.000	-	-	-	23.643	
Grundskatteloftsværdi 2013 ¹⁾	770.000	20.228	-	-	-	
Grundskatteloftsværdi 2014 ¹⁾	818.510	-	21.502	-	-	
Grundskatteloftsværdi 2015 ¹⁾	865.984	-	-	22.749	-	
Grundskatteloftsværdi 2016 ¹⁾	916.210	-	-	-	-	
Grundværdi 2015	850.000	22.329	22.329	22.329	22.329	
Ændring		0	0	420	1.314	1.734

Eksempel 3. 2015-vurderingen lavere end 2011-vurderingen men højere end beregningsgrundlaget for grundskylden

Kr.		Grund- skyld 2013	Grund- skyld 2014	Grund- skyld 2015	Grund- skyld 2016	Samlet ændring 2013-2016
Grundværdi 2011	900.000	-	-	-	-	
Grundskatteloftsværdi 2013 ¹⁾	700.000	18.389	-	-	-	
Grundskatteloftsværdi 2014 ¹⁾	744.100	-	19.548	-	-	
Grundskatteloftsværdi 2015 ¹⁾	787.258	-	-	20.681	-	
Grundskatteloftsværdi 2016 ¹⁾	832.919	-	-	-	21.881	
Grundværdi 2015	850.000	22.329	22.329	22.329	22.329	
Ændring		0	0	0	0	0

Anm.: Det er rent beregningsteknisk forudsat, at der ikke er nogen prisudvikling i de viste år. Der er anvendt den gennemsnitlige kommunale grundskyldspromille for 2013-2016 på 26,27 ‰.

1) Sidste års afgiftspligtige grundværdi forhøjet med reguleringsprocenten