



# Eksempler på genberegning af ejendomsværdiskat

9. oktober 2013

Ejendomsværdiskatten udgør 1 pct. af de første 3.040.000 kr. og 3 pct. af det overskydende. Ejendomsværdiskatten beregnes af det laveste af disse beløb:

- Den aktuelle ejendomsværdi.
- Ejendomsværdien i 2001 med et tillæg på 5 pct.
- Ejendomsværdien i 2002.

I det første eksempel er ejendomsværdien i 2015 lavere end ejendomsværdien i 2001/2002. Boligejeren får penge tilbagebetalt.

I det andet eksempel er det ejendomsværdien i 2002, der er det laveste beløb. Ejendomsværdiskatten skal i alle årene beregnes af dette beløb, og ejeren af ejendommen skal derfor ikke have penge tilbagebetalt.

## Eksempler på genberegning af ejendomsværdiskat for 2011-2014

### Eksempel 1. 2015-vurderingen er lavere end 2011-vurderingen, og lavere end beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten

Kr.	Ejendoms- værdiskat 2011	Ejendoms- værdiskat 2012	Ejendoms- værdiskat 2013	Ejendoms- værdiskat 2014	Samlet ændring 2011-2014
Ejendomsværdi 2001 + 5 pct.	2.050.000	20.500	20.500	20.500	20.500
Ejendomsværdi 2002	2.100.000	-	-	-	-
Ejendomsværdi 2011	2.300.000	-	-	-	-
Ejendomsværdi 2015	1.900.000	19.000	19.000	19.000	19.000
<b>Ændring</b>		1.500	1.500	1.500	1.500
					<b>6.000</b>

### Eksempel 2. 2015-vurderingen er lavere end 2011-vurderingen, men højere end beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten

Kr.	Ejendoms- værdiskat 2011	Ejendoms- værdiskat 2012	Ejendoms- værdiskat 2013	Ejendoms- værdiskat 2014	Samlet ændring 2011-2014
Ejendomsværdi 2001 + 5 pct.	2.100.000	-	-	-	-
Ejendomsværdi 2002	2.000.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Ejendomsværdi 2011	2.300.000	-	-	-	-
Ejendomsværdi 2015	2.200.000	22.000	22.000	22.000	22.000
<b>Ændring</b>		0	0	0	0
					<b>0</b>

Anm.: Det er rent beregningsteknisk forudsat, at der ikke er nogen prisudvikling i de viste år.