



Automatisk udbetaling, hvis 2015-vurderingen er lavere end 2011-vurderingen

9. oktober 2013

95 pct. af boligejere betaler ejendomsværdiskat af ejendomsværdien i 2001 eller 2002. Næsten 90 pct. af boligejerne betaler grundskyld af et beløb, som er lavere end den aktuelle grundværdi.

For det begrænsede antal boligejere, der betaler ejendomsskatter efter den aktuelle vurdering, foreslår regeringen, at skatterne for de foregående år genberegnes, hvis vurderingen i 2015 viser sig at være lavere end vurderingen i 2011. Resultaterer beregningen i et mindre skattebeløb, vil boligejeren få forskellen udbetalt. Det vil ske automatisk.

Der kan ske en automatisk udbetaling, hvis:

- 2015-vurderingen er lavere end 2011-vurderingen.
- 2015-vurderingen er lavere end en vurdering af nye og ændrede ejendomme foretaget i 2012-2014 (i 2011-niveau).

Ved sammenligningen korrigeres 2011-vurderingen for den prisudvikling, der har fundet sted siden 2011 for den pågældende ejendomstype i det område, hvor ejendommen ligger, således at tallene for 2011 og 2015 bliver sammenlignelige.

En lavere 2015-vurdering vil skulle bruges i stedet for 2011-vurderingen som grundlag for ejendomsværdibeskatningen i årene 2011-2014 (eller fra vurderingsåret for nye og ændrede ejendomme). Hvis den lavere vurdering fører til en lavere beregning af ejendomsværdiskat, vil forskellen blive udbetalt automatisk.

En lavere 2015-vurdering bruges som grundlag ved beregningen af kommunal grundskyld for årene 2013-2016. Udbetaling vil afhænge af, om der betales grundskyld efter den nye lavere vurdering for 2015, eller om der betales grundskyld på grundlag af et lavere beløb som følge af grundskatteloftet. Grundskatteloftet sætter en grænse for, hvor meget grundskylden kan stige fra år til år.

Udbetalingsordningen vil ikke få nogen betydning for det store flertal af boligejerne, som på grund af skattestoppet betaler ejendomsværdiskat efter vurderingerne i 2001 eller 2002, og som heller ikke betaler grundskyld af den aktuelle vurdering, men af et lavere grundskatteloft.

Udbetalingsordningen har betydning for de boligejere, hvor den nye 2015-vurdering kommer under vurderingen i 2001/2002 eller grundskatteloftet.