



# Klage over ejendomsvurderinger

9. oktober 2013

Klager over tidligere års vurderinger vil finde sted efter 1. marts 2016, hvor 2015-vurderingen bliver offentliggjort, og på grundlag af den forbedrede vurderingsmetode, der vil være indført på dette tidspunkt.

## Der vil efter offentliggørelsen af vurderingerne fra 2015 kunne klages over følgende:

- 2015-vurderingerne af ejerboliger og erhvervsejendomme.
- 2014-vurderingerne af nye og ændrede ejerboliger.
- 2014-vurderingen (som er lig med 2012-vurderingen) af erhvervsejendomme samt 2014-vurdering af nye/ændrede erhvervsejendomme.
- 2013-vurderingen (som er lig med 2011-vurderingen) af ejerboliger samt 2013-vurdering af nye/ændrede ejerboliger.

En klage kan resultere i en *nedsættelse* af vurderingen, en *uændret* vurdering eller en *højere* vurdering.

Fører en klage over 2015-vurderingen til, at 2015-vurderingen kommer under 2011-vurderingen, vil ejendomsskatterne for 2011-2015 blive beregnet på grundlag af den lavere 2015-vurdering. Resulterer denne beregning i et lavere skattebeløb, udbetales forskellen automatisk.

Hvis en klage over 2015-vurderingen fører til en forhøjelse af vurderingen, får det *ikke* betydning for de forudgående år. En forhøjelse betyder, at forskellen mellem 2011-vurderingen og 2015-vurderingen bliver mindre eller helt forsvinder. Det betyder igen, at det beløb, man eventuelt kan få udbetalt, også bliver mindre, eller at man helt mister muligheden for at få penge udbetalt.

Hvis 2015-vurderingen efter en klage er højere end 2011-vurderingen, har dette således alene fremadrettet betydning.

Klageren kan efter gældende regler vælge, hvorvidt en sag skal behandles i Landsskatteretten frem for et vurderingsankenævn. Principielle sager behandles under alle omstændigheder af Landsskatteretten.



Det må sikres, at klagesager behandles hurtigt, uden at der går på kompromis med kvaliteten.

I forbindelse med en ny model til håndtering af ejendomsvurderinger foreslår regeringen, at Landsskatteretten behandler klagesager om fortolkning af reglerne. Det skyldes, at det er Landsskatteretten, der har den juridiske ekspertise til at behandle disse sager.

Vurderingsankenævnene er lokalt forankrede. De har dermed i modsætning til Landsskatteretten lokalkendskab. Derfor er vurderingsankenævnene bedst egnede til at afgøre klagesager vedr. værdiskøn, som typisk handler om at foretage et nyt skøn på grundlag af nye oplysninger fra klageren.

Samtidigt vil sagsbehandlingstiden kunne forkortes ved behandling i vurderingsankenævnene, da der vil være flere at fordele sagerne til. Det bidrager til, at borgerne kan få en hurtigere afklaring, og er dermed en styrkelse af borgernes retssikkerhed.

På den baggrund foreslår regeringen, at klagesager vedr. værdiskøn behandles af vurderingsankenævnene. Der gives uændret omkostningsgodtgørelse i sager, som behandles ved Landsskatteretten i modsætning til sager, der behandles ved vurderingsankenævnene.