



Provenu fra ejendomsbeskatning

9. oktober 2013

Staten har årligt indtægter fra ejendomsbeskatningen fra henholdsvis grund-skyld, dækningsafgift og ejendomsværdiskat. Ejendomsbeskatningen skønnes i 2013 at medføre indtægter på ca. 39 mia. kr. Heraf udgøres 2/3 af ejendomsskatter og 1/3 af ejendomsværdiskat, *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Statens indtægter fra ejendomsbeskatning i 2012 og 2013 (mia. kr.)

Årets niveau	2012	2013
Grundskyld, ejerboliger	12,0	12,9
Grundskyld, andre ejendomme	8,9	9,5
Dækningsafgift	3,9	3,7
Ejendomsskat i alt	24,8	26,1
Ejendomsværdiskat	13,0	13,2
Ejendomsbeskatning i alt	37,8	39,3

Ejendomsværdibeskatningen er underlagt et nominelt skattestop, sådan at grundlaget for ejendomsværdibeskatningen udgør det mindste af:

- 2001-vurderingen tillagt 5 pct.
- 2002-vurderingen.
- Den aktuelle vurdering.

Den aktuelle vurdering har i praksis kun betydning for ejendomsværdiskatten for relativt få boligejere. Det skønnes, at knap 5 pct. af boligejerne betaler ejendomsværdiskat efter den aktuelle vurdering, mens de resterende 95 pct. betaler ejendomsværdiskat af 2001 eller 2002-vurderingen som er lavere end den aktuelle vurdering.

Afgiftsgrundlaget for grundskylden er fastsat som det mindste af:

- Den aktuelle grundværdi.
- Forrige års grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent (grundskatteloftet). Reguleringsprocenten beregnes årligt og er mellem 3 og 7 pct.

Det skønnes, at afgiftsgrundlaget i 2013 er lig den aktuelle grundværdi for godt 10 pct. af enfamiliehusene, mens afgiftsgrundlaget er lig grundskatteloftet for de resterende knap 90 pct. Det betyder, at den aktuelle vurdering kun har betydning for et mindre antal boligejere.