

# Typeeksempler med skattevirkningerne af boligskatteforliget og Aftale om kompensation til boligejerne



15. maj 2020

Boligskatteforliget og *Aftalen om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen* vil i 2024 påvirke boligejernes skattebetaling gennem følgende:

- I 2021-2023 gælder fortsat skattestop for ejendomsværdiskatten og stigningsbegrænsning på grundskylden (grundskatteløftet). Kun hvis de nye ejendoms- og grundværdier fratrukket 20 pct. i forsigtighedsnedslag er lavere end ejendomsværdiskattestopsværdien hhv. grundskatteløftsværdien, vil de nye vurderinger påvirke beskatningen i 2021-2023.
- Ejendomsværdiskatten nedsættes i hele landet fra 2021. Den almindelige ejendomsværdiskattesats sænkes fra 1,0 pct. af beskatningsgrundlaget til 0,92 pct. i 2021. Beskatningsgrundlaget for grundskyld følger gældende regler i 2021, og boligejernes grundskyld kan højst stige 2,8 pct. årligt i 2022-2024.
- I 2024 er beskatningsgrundlaget de nye ejendomsvurderinger fratrukket 20 pct. i forsigtighedsnedslag for alle, og ejendomsværdiskattesatserne sættes yderligere ned for at sikre, at de nye højere ejendomsvurderinger ikke fører til skattestigning for boligejerne. Den almindelige ejendomsværdiskattesats sænkes til forventet 0,55 pct., mens den progressive sats fastsættes til 1,4 pct. for ejendomsværdier over en forventet progressionsgrænse på ca. 8,3 mio. kr. (2020-niveau) før forsigtighedsnedslag.<sup>1</sup>
- I 2024 fastsættes de nye kommunale grundskyldspromiller, så provenuet fra grundskylden i hver enkelt kommune er uændret i 2024 sammenlignet med videreførelse af de skatteregler, der gælder i 2023. Det betyder, at den gennemsnitlige kommunale grundskyldspromille nedsættes fra ca. 26 promille i dag til forventet knap 13 promille i 2024. I 2021-2028 kan grundskyldspromillerne ikke sættes op.
- Skatterabatten fastsættes, så ingen nuværende boligejer stiger mere i boligskat i 2024 med nye skatteregler end ved videreførelse af de skatteregler, der er gældende i 2023.
- Der er fortsat automatisk indefrysning af alle nominelle stigninger i boligskatterne.
- Der er afsat en ramme på 100 mio. kr. årligt fra 2024 til forbedring af vilkårene for pensionister. Skattevirkningen heraf for den enkelte boligejer afhænger af, hvordan pengene konkret udnyttes, og virkningen indgår derfor ikke i beregningerne herunder.

<sup>1</sup> De endelige skattesatser for den almindelige ejendomsværdiskattesats, progressionsgrænsen og de kommunale grundskyldspromiller fastsættes endeligt i 2023, når de nye ejendomsvurderinger er kendte. Skatteomlægningen gennemføres på baggrund af 2022-vurderingen for ejerboliger og 2023-vurderingen for erhvervsjendomme. Progressionsgrænsen fastsættes, så samme andel af de ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger bliver omfattet af progressiv ejendomsværdiskat i 2024 som i 2023. I 2024-niveau ventes progressionsgrænsen pt. at udgøre ca. 9,2 mio. kr.

I *tabel 1 og 2* illustreres virkningen af disse ændringer for enfamiliehuse i alle landets kommuner og ejerlejligheder i de 15 kommuner med flest ejerlejligheder. Virkningerne er beregnet på baggrund af ovennævnte boligskatteregler samt foreløbige ejendomsvurderinger og forudsætninger om den fremtidige boligprisudvikling. Tallene er derfor behæftet med betydelig usikkerhed. Endvidere vil der kunne findes andre eksempler inden for den enkelte kommune.

I tabellerne fremgår bl.a. de samlede ejendomsskatter i 2020 og i 2024. For at kunne sammenligne tallene i de forskellige år, er tallene angivet i 2020-niveau. Det betyder, at der er korrigeret for den skønnede pris- og lønudviklingen fra i dag og frem til 2024. Tallene er afrundet til nærmeste 100 kr.

*Kolonne 1* viser den skønnede ejendomsværdi i 2020 baseret på de foreløbige 2020-vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem.

*Kolonne 2* viser de samlede boligskatter i 2020. *Kolonne 3* viser de samlede boligskatter i 2021, hvor ejendomsværdiskatten sænkes. *Kolonne 4* viser, hvad de samlede ejendomsskatter ville være i 2024 ved en videreførelse af gældende skatteregler (der gjaldt ved indgåelse af boligskatteforliget i 2017) på nye vurderinger.

Tallene i kolonne 2-4 omfatter dels ejendomsværdiskatten, der i de fleste tilfælde er baseret på SKATs 2001/2002-vurdering som følge af ejendomsværdiskattestoppet, dels grundskylden, der som følge af stigningsbegrænsningsreglen typisk vil være lavere end det, den aktuelle grundvurdering umiddelbart ville tilsige.

*Kolonne 5 og 6* viser de samlede boligskatter i 2024 med det nye boligskattesystem ekskl. indefrysningensordningen. Dvs. inkl. forsigtighedsprincippet, der giver 20 pct. nedslag på vurderingerne, nedsættelsen af grundskyldspromillerne og nedsættelse af ejendomsværdiskattesatserne. Det er ikke afspejlet i disse tal, at alle nominelle stigninger i boligskatterne indefrysnes og dermed udskydes, indtil boligen sælges.

*Kolonne 5* viser boligskatterne med boligforliget ekskl. skatterabatten til nuværende boligejere (dvs. svarende til boligskatten for nye boligejere). *Kolonne 6* viser boligskatterne med det nye boligskattesystem inkl. skatterabatten til nuværende boligejere.

*Kolonne 7 og 8* viser skattelettelsen i 2024 i kroner og pct. i forhold til de samlede skatter ved videreførelse af gældende skatteregler (der gjaldt ved indgåelse af boligskatteforliget) (kolonne 4). Tallene i kolonne 7 er beregnet som tallene i kolonne 4 fratrukket tallene i kolonne 6.

*Kolonne 9 og 10* viser de samlede boligskatter i 2024 inkl. indefrysningensordningen. For kolonne 9 svarer tallet til kolonne 4, mens kolonne 10 viser de samlede boligskatter med det nye boligskattesystem inkl. skatterabat og virkningen af at kunne indefryse nominelle stigninger i boligskatterne fra 2017 for en ejer, som har boet i boligen i hele perioden.

*Kolonne 11 og 12* viser den reducerede skattebetaling inkl. indefrysningensordningen i 2024 i kroner og pct. i forhold til de samlede skatter ved gældende regler (kolonne 9). *Kolonne 13* viser skatterabatten.

*Kolonne 14* viser tilbagebetalingen til de boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020. Dvs. typisk for de boliger, hvor vurderingen sættes ned i 2020, og som ikke har været stigningsbegrænsede på grundskylden.

Endelig viser *kolonne 15* den stigning i grundskylden, som boligejere kunne se frem til efter 2024 med 2020-grundskyldspromiller på nye vurderinger uden forsigtighedsprincippet. Denne stigning aflyses med boligskatteomlægningen.

Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>København</b>															
Billigere hus	3.900.000	49.100	48.900	52.700	35.800	35.800	16.900	32	52.700	35.800	16.900	32	-	-	71.700
Typisk hus	5.500.000	56.900	56.500	60.800	48.100	48.100	12.700	21	60.800	44.300	16.500	27	-	-	91.600
Dyrere hus	8.100.000	62.900	62.000	66.500	65.200	60.500	6.000	9	66.500	49.400	17.100	26	4.700	-	115.200
<b>Frederiksberg</b>															
Billigere hus	7.600.000	64.100	63.300	68.000	52.700	52.700	15.200	22	68.000	49.800	18.100	27	-	-	89.400
Typisk hus	10.400.000	76.600	75.300	80.600	77.100	73.400	7.200	9	80.600	59.600	21.000	26	3.700	-	104.500
Dyrere hus	14.700.000	96.700	95.100	100.300	128.000	92.100	8.200	8	100.300	76.400	23.900	24	35.800	-	132.200
<b>Ballerup</b>															
Billigere hus	2.600.000	38.500	38.000	40.800	34.100	34.100	6.700	16	40.800	31.200	9.600	24	-	-	27.000
Typisk hus	3.500.000	45.700	45.000	48.200	40.900	40.900	7.200	15	48.200	36.800	11.400	24	-	-	30.800
Dyrere hus	4.600.000	51.400	50.200	53.500	48.200	48.200	5.400	10	53.500	42.100	11.400	21	-	-	34.000
<b>Brøndby</b>															
Billigere hus	2.600.000	26.200	25.500	27.100	24.500	24.500	2.500	9	27.100	21.300	5.700	21	-	600	20.800
Typisk hus	3.300.000	31.500	30.500	32.300	29.200	29.200	3.100	10	32.300	25.800	6.600	20	-	900	23.800
Dyrere hus	4.400.000	36.900	35.400	37.300	34.900	34.000	3.300	9	37.300	30.200	7.100	19	900	900	25.600
<b>Dragør</b>															
Billigere hus	3.200.000	37.400	36.700	39.200	36.600	35.700	3.500	9	39.200	32.500	6.700	17	900	-	33.700
Typisk hus	4.200.000	45.300	44.200	47.000	42.900	42.900	4.200	9	47.000	38.700	8.300	18	-	-	36.700
Dyrere hus	6.100.000	57.700	56.300	59.900	56.800	54.600	5.300	9	59.900	48.100	11.900	20	2.200	-	45.700
<b>Gentofte</b>															
Billigere hus	5.300.000	43.400	42.200	44.800	42.100	40.900	4.000	9	44.800	34.100	10.800	24	1.200	-	34.400
Typisk hus	8.400.000	62.200	60.500	64.300	61.800	58.600	5.700	9	64.300	48.700	15.600	24	3.200	-	46.400
Dyrere hus	13.200.000	103.700	101.400	104.400	118.400	97.200	7.300	7	104.400	84.000	20.500	20	21.200	-	63.400
<b>Gladsaxe</b>															
Billigere hus	3.100.000	32.600	31.900	34.000	30.100	30.100	3.900	11	34.000	25.600	8.400	25	-	-	33.000
Typisk hus	4.300.000	41.900	40.900	43.600	40.700	39.700	3.900	9	43.600	33.000	10.500	24	1.000	-	43.200
Dyrere hus	6.200.000	56.300	55.100	58.700	55.500	53.500	5.200	9	58.700	44.600	14.100	24	2.000	-	56.200
<b>Glostrup</b>															
Billigere hus	2.700.000	31.500	30.900	33.000	29.200	29.200	3.700	11	33.000	25.100	7.800	24	-	-	29.000
Typisk hus	3.600.000	37.700	36.700	39.000	33.800	33.800	5.200	13	39.000	29.300	9.700	25	-	-	30.600
Dyrere hus	4.500.000	42.100	40.800	43.200	38.900	38.900	4.300	10	43.200	33.200	10.000	23	-	-	32.800
<b>Herlev</b>															
Billigere hus	3.000.000	32.000	31.300	33.400	27.600	27.600	5.800	17	33.400	25.000	8.300	25	-	400	37.500
Typisk hus	3.800.000	38.100	37.100	39.500	33.700	33.700	5.800	15	39.500	29.900	9.600	24	-	2.700	44.300
Dyrere hus	5.000.000	45.400	44.100	46.800	42.000	42.000	4.800	10	46.800	35.600	11.200	24	-	400	52.700
<b>Albertslund</b>															
Billigere hus	2.200.000	28.600	28.100	30.000	28.100	27.300	2.700	9	30.000	22.400	7.600	25	800	-	20.800
Typisk hus	2.700.000	38.700	38.100	40.700	32.700	32.700	8.100	20	40.700	31.000	9.700	24	-	-	23.600
Dyrere hus	3.400.000	49.300	48.500	51.900	40.400	40.400	11.400	22	51.900	40.400	11.400	22	-	-	28.900

Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Hvidovre</b>															
Billigere hus	3.000.000	37.400	37.000	39.800	33.000	33.000	6.700	17	39.800	29.000	10.700	27	-	-	44.500
Typisk hus	3.800.000	41.100	40.500	43.400	39.900	39.500	3.900	9	43.400	31.900	11.400	26	400	-	51.500
Dyrere hus	5.200.000	48.600	47.800	51.100	49.200	46.500	4.600	9	51.100	37.900	13.200	26	2.700	-	59.500
<b>Høje-Taastrup</b>															
Billigere hus	2.100.000	24.600	23.900	25.400	20.000	20.000	5.400	21	25.400	20.000	5.400	21	-	-	17.600
Typisk hus	2.700.000	29.000	28.100	29.700	24.400	24.400	5.300	18	29.700	23.600	6.100	21	-	-	20.500
Dyrere hus	3.700.000	35.800	34.400	36.300	30.600	30.600	5.700	16	36.300	29.100	7.200	20	-	-	23.700
<b>Lyngby-Taarbæk</b>															
Billigere hus	4.000.000	42.800	41.900	44.700	39.500	39.500	5.200	12	44.700	34.100	10.600	24	-	-	36.600
Typisk hus	5.500.000	56.900	55.800	59.700	51.600	51.600	8.100	14	59.700	45.000	14.700	25	-	-	45.900
Dyrere hus	7.700.000	73.200	71.700	76.500	67.700	67.700	8.900	12	76.500	57.600	19.000	25	-	-	57.200
<b>Rødovre</b>															
Billigere hus	2.800.000	35.400	35.000	37.500	29.200	29.200	8.300	22	37.500	28.600	8.900	24	-	-	39.900
Typisk hus	3.700.000	42.400	41.800	44.900	37.500	37.500	7.300	16	44.900	33.800	11.100	25	-	-	49.700
Dyrere hus	5.100.000	50.700	49.900	53.400	46.800	46.800	6.500	12	53.400	39.800	13.600	25	-	-	57.900
<b>Ishøj</b>															
Billigere hus	2.100.000	24.600	24.000	25.500	17.500	17.500	8.000	32	25.500	17.500	8.000	32	-	-	21.600
Typisk hus	2.700.000	30.400	29.500	31.300	22.200	22.200	9.100	29	31.300	22.200	9.100	29	-	-	27.200
Dyrere hus	3.900.000	38.900	37.600	39.800	29.500	29.500	10.200	26	39.800	29.500	10.200	26	-	-	33.200
<b>Tårnby</b>															
Billigere hus	3.000.000	33.400	32.800	35.100	30.100	30.100	5.000	14	35.100	26.800	8.300	24	-	-	36.100
Typisk hus	3.800.000	36.400	35.600	37.900	35.200	34.500	3.400	9	37.900	28.900	9.000	24	700	-	40.100
Dyrere hus	5.000.000	42.600	41.500	44.200	42.500	40.300	3.900	9	44.200	33.800	10.400	24	2.200	-	44.700
<b>Vallensbæk</b>															
Billigere hus	2.600.000	30.600	29.900	31.800	25.400	25.400	6.400	20	31.800	24.700	7.100	22	-	-	23.000
Typisk hus	3.200.000	35.200	34.200	36.300	30.500	30.500	5.800	16	36.300	28.700	7.700	21	-	-	27.100
Dyrere hus	4.500.000	48.100	46.700	49.600	45.300	45.200	4.400	9	49.600	39.600	10.000	20	100	-	42.000
<b>Furesø</b>															
Billigere hus	3.100.000	33.100	32.000	34.000	28.900	28.900	5.000	15	34.000	27.400	6.600	19	-	-	24.100
Typisk hus	4.200.000	42.400	41.100	43.600	39.900	39.700	3.800	9	43.600	34.600	8.900	20	200	-	33.500
Dyrere hus	6.100.000	56.100	54.500	57.800	56.800	52.700	5.100	9	57.800	45.300	12.500	22	4.100	-	47.000
<b>Allerød</b>															
Billigere hus	2.600.000	31.500	30.700	32.600	26.400	26.400	6.200	19	32.600	25.900	6.700	21	-	-	20.100
Typisk hus	3.500.000	40.500	39.400	41.900	36.100	36.100	5.800	14	41.900	32.900	8.900	21	-	-	27.500
Dyrere hus	4.800.000	48.800	47.200	50.000	45.800	45.600	4.400	9	50.000	39.700	10.200	20	200	-	33.000
<b>Fredensborg</b>															
Billigere hus	2.300.000	28.800	28.000	29.700	24.500	24.500	5.200	18	29.700	23.800	5.900	20	-	-	13.900
Typisk hus	3.200.000	38.200	37.200	39.500	33.900	33.900	5.600	14	39.500	31.900	7.600	19	-	-	19.400
Dyrere hus	4.800.000	52.000	50.100	53.300	50.700	48.500	4.800	9	53.300	42.200	11.000	21	2.200	-	28.700

Table 1: Effect of the municipal housing tax agreement and compensation - type examples for single-family houses (all municipalities)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Helsingør</b>															
Billigere hus	2.100.000	31.200	30.400	32.600	24.000	24.000	8.700	27	32.600	24.000	8.700	27	-	-	15.000
Typisk hus	3.100.000	40.900	40.000	42.800	35.700	35.700	7.100	17	42.800	33.100	9.700	23	-	-	22.500
Dyrere hus	4.900.000	61.800	59.700	64.400	56.700	56.700	7.600	12	64.400	49.600	14.800	23	-	-	35.600
<b>Hillerød</b>															
Billigere hus	2.100.000	24.000	23.100	24.500	18.100	18.100	6.400	26	24.500	18.100	6.400	26	-	6.600	11.900
Typisk hus	3.200.000	32.700	31.600	33.400	27.700	27.700	5.700	17	33.400	26.700	6.700	20	-	-	18.500
Dyrere hus	4.400.000	40.100	38.600	40.800	36.700	36.700	4.000	10	40.800	32.300	8.400	21	-	-	23.600
<b>Hørsholm</b>															
Billigere hus	3.100.000	37.800	36.600	38.800	30.200	30.200	8.600	22	38.800	30.200	8.600	22	-	9.500	19.100
Typisk hus	4.700.000	52.500	51.100	54.400	48.400	48.400	6.000	11	54.400	43.800	10.600	19	-	-	31.700
Dyrere hus	7.900.000	88.500	86.800	91.900	82.000	82.000	9.900	11	91.900	70.300	21.600	23	-	-	53.800
<b>Rudersdal</b>															
Billigere hus	3.600.000	48.100	47.200	50.600	43.200	43.200	7.400	15	50.600	39.400	11.200	22	-	-	28.600
Typisk hus	5.400.000	62.300	61.100	65.300	58.200	58.200	7.100	11	65.300	50.000	15.300	23	-	-	36.700
Dyrere hus	8.300.000	87.400	85.900	91.300	83.100	83.100	8.300	9	91.300	69.500	21.800	24	-	-	49.800
<b>Egedal</b>															
Billigere hus	2.100.000	23.900	23.200	24.600	21.600	21.600	2.900	12	24.600	19.000	5.500	23	-	-	13.400
Typisk hus	2.800.000	30.500	29.500	31.200	27.400	27.400	3.800	12	31.200	24.600	6.600	21	-	-	16.300
Dyrere hus	3.800.000	40.200	38.800	41.100	36.100	36.100	4.900	12	41.100	32.700	8.400	20	-	-	21.200
<b>Frederikssund</b>															
Billigere hus	1.400.000	22.900	21.700	23.500	16.000	16.000	7.500	32	23.500	16.000	7.500	32	-	12.500	8.900
Typisk hus	2.300.000	32.300	31.400	33.500	26.900	26.900	6.600	20	33.500	26.900	6.600	20	-	-	15.500
Dyrere hus	3.300.000	40.000	38.700	41.100	36.800	36.800	4.400	11	41.100	32.900	8.300	20	-	-	20.500
<b>Greve</b>															
Billigere hus	2.400.000	23.100	22.100	23.300	19.600	19.600	3.700	16	23.300	19.100	4.300	18	-	-	13.200
Typisk hus	3.200.000	29.900	28.700	30.100	25.500	25.500	4.600	15	30.100	24.900	5.300	17	-	-	16.900
Dyrere hus	4.400.000	36.700	35.000	36.700	33.800	33.500	3.200	9	36.700	30.300	6.400	17	300	-	21.500
<b>Køge</b>															
Billigere hus	1.800.000	19.300	18.500	19.500	13.800	13.800	5.700	29	19.500	13.800	5.700	29	-	5.100	9.900
Typisk hus	2.600.000	25.900	24.900	26.200	21.100	21.100	5.100	19	26.200	21.100	5.100	19	-	-	15.900
Dyrere hus	3.900.000	31.600	30.100	31.500	30.700	28.800	2.700	9	31.500	25.600	5.900	19	2.000	-	22.200
<b>Halsnæs</b>															
Billigere hus	1.300.000	19.700	19.200	20.600	13.100	13.100	7.400	36	20.600	13.100	7.400	36	-	5.700	11.300
Typisk hus	1.800.000	23.500	22.800	24.200	16.800	16.800	7.400	31	24.200	16.800	7.400	31	-	4.000	13.600
Dyrere hus	2.500.000	27.900	26.800	28.200	21.600	21.600	6.600	23	28.200	21.600	6.600	23	-	-	16.100
<b>Roskilde</b>															
Billigere hus	2.100.000	27.800	27.000	28.700	19.900	19.900	8.800	31	28.700	19.900	8.800	31	-	6.600	15.800
Typisk hus	3.100.000	36.800	35.700	37.900	30.300	30.300	7.700	20	37.900	30.300	7.700	20	-	-	24.200
Dyrere hus	5.000.000	46.800	45.300	48.000	45.700	43.800	4.200	9	48.000	39.400	8.600	18	1.900	-	35.100

Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Solrød</b>															
Billigere hus	2.200.000	26.000	25.100	26.600	20.600	20.600	6.000	23	26.600	20.600	6.000	23	-	9.100	13.400
Typisk hus	3.200.000	33.700	32.500	34.400	29.900	29.900	4.600	13	34.400	28.300	6.100	18	-	-	19.900
Dyrere hus	5.100.000	49.100	47.400	50.200	46.100	45.700	4.500	9	50.200	41.400	8.800	18	300	-	29.800
<b>Gribskov</b>															
Billigere hus	1.600.000	22.700	22.000	23.500	17.300	17.300	6.200	26	23.500	17.300	6.200	26	-	14.100	9.900
Typisk hus	2.200.000	29.200	28.300	30.100	23.600	23.600	6.400	21	30.100	23.600	6.400	21	-	12.300	13.300
Dyrere hus	3.300.000	37.400	36.000	38.200	33.500	33.500	4.700	12	38.200	31.500	6.700	17	-	-	18.100
<b>Odsherred</b>															
Billigere hus	700.000	13.000	9.700	11.300	5.700	5.700	5.600	50	11.300	5.700	5.600	50	-	47.000	3.600
Typisk hus	1.100.000	16.800	15.000	16.600	9.300	9.300	7.200	44	16.600	9.300	7.200	44	-	33.200	6.100
Dyrere hus	1.700.000	21.400	20.000	21.400	14.100	14.100	7.200	34	21.400	14.100	7.200	34	-	28.500	9.000
<b>Holbæk</b>															
Billigere hus	1.000.000	13.700	11.900	13.200	7.900	7.900	5.300	40	13.200	7.900	5.300	40	-	20.400	3.800
Typisk hus	1.700.000	20.800	19.600	20.900	14.600	14.600	6.300	30	20.900	14.600	6.300	30	-	14.200	7.500
Dyrere hus	2.800.000	28.600	27.300	28.700	24.100	24.100	4.700	16	28.700	23.400	5.400	19	-	-	12.300
<b>Faxe</b>															
Billigere hus	1.000.000	13.700	12.100	13.300	9.200	9.200	4.100	31	13.300	9.200	4.100	31	-	21.900	3.000
Typisk hus	1.500.000	18.300	16.900	18.100	13.200	13.200	4.900	27	18.100	13.200	4.900	27	-	22.300	4.100
Dyrere hus	2.100.000	21.900	20.500	21.600	17.900	17.900	3.800	17	21.600	17.900	3.800	17	-	19.900	5.300
<b>Kalundborg</b>															
Billigere hus	700.000	11.700	9.000	10.300	6.600	6.600	3.700	36	10.300	6.600	3.700	36	-	24.000	2.100
Typisk hus	1.100.000	17.100	15.100	16.700	11.800	11.800	4.800	29	16.700	11.800	4.800	29	-	15.700	3.900
Dyrere hus	1.900.000	23.300	21.800	23.400	19.400	19.400	4.000	17	23.400	18.500	4.900	21	-	11.100	6.300
<b>Ringsted</b>															
Billigere hus	1.300.000	15.600	14.600	15.600	10.800	10.800	4.800	31	15.600	10.800	4.800	31	-	19.800	5.600
Typisk hus	1.900.000	21.400	20.500	21.600	16.900	16.900	4.700	22	21.600	16.900	4.700	22	-	11.300	8.800
Dyrere hus	3.000.000	26.800	25.400	26.500	24.400	24.200	2.300	9	26.500	22.400	4.200	16	200	-	11.800
<b>Slagelse</b>															
Billigere hus	900.000	12.900	10.500	11.800	7.600	7.600	4.200	36	11.800	7.600	4.200	36	-	26.900	2.400
Typisk hus	1.400.000	18.400	16.900	18.200	13.400	13.400	4.800	26	18.200	13.400	4.800	26	-	17.200	4.500
Dyrere hus	2.300.000	24.600	23.200	24.400	19.800	19.800	4.700	19	24.400	19.800	4.700	19	-	12.300	6.200
<b>Stevns</b>															
Billigere hus	1.000.000	13.800	11.700	13.000	7.200	7.200	5.800	45	13.000	7.200	5.800	45	-	32.700	4.500
Typisk hus	1.600.000	19.000	17.800	19.000	13.100	13.100	5.900	31	19.000	13.100	5.900	31	-	23.100	8.900
Dyrere hus	2.800.000	26.900	25.600	26.800	24.800	24.500	2.400	9	26.800	22.500	4.300	16	300	8.900	18.600
<b>Sorø</b>															
Billigere hus	800.000	12.600	10.500	11.800	7.200	7.200	4.600	39	11.800	7.200	4.600	39	-	27.400	2.600
Typisk hus	1.400.000	17.900	16.600	17.800	13.200	13.200	4.700	26	17.800	13.200	4.700	26	-	16.800	4.900
Dyrere hus	2.600.000	27.100	25.800	27.200	24.100	24.100	3.100	12	27.200	21.700	5.500	20	-	9.000	9.100

Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skattelettelse i kr.	Skattelettelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Lejre</b>															
Billigere hus	1.500.000	22.900	21.900	23.500	15.600	15.600	7.800	33	23.500	15.600	7.800	33	-	13.400	10.700
Typisk hus	2.200.000	26.600	25.600	27.100	21.200	21.200	5.900	22	27.100	21.200	5.900	22	-	6.500	13.900
Dyrere hus	3.400.000	33.500	32.000	33.700	32.100	30.700	2.900	9	33.700	28.000	5.600	17	1.300	-	20.700
<b>Lolland</b>															
Billigere hus	300.000	4.900	3.500	4.300	2.600	2.600	1.700	39	4.300	2.600	1.700	39	-	14.600	600
Typisk hus	500.000	8.300	5.800	6.900	4.300	4.300	2.600	38	6.900	4.300	2.600	38	-	24.700	900
Dyrere hus	900.000	13.800	10.900	12.300	8.400	8.400	3.900	31	12.300	8.400	3.900	31	-	16.500	1.800
<b>Næstved</b>															
Billigere hus	900.000	13.400	11.100	12.300	8.500	8.500	3.800	31	12.300	8.500	3.800	31	-	24.200	2.200
Typisk hus	1.500.000	19.700	17.500	19.100	13.800	13.800	5.300	28	19.100	13.800	5.300	28	-	23.700	3.500
Dyrere hus	2.200.000	25.000	23.300	24.800	20.300	20.300	4.400	18	24.800	20.300	4.400	18	-	18.300	5.100
<b>Guldborgsund</b>															
Billigere hus	400.000	6.700	5.100	6.000	3.700	3.700	2.400	39	6.000	3.700	2.400	39	-	18.700	900
Typisk hus	800.000	12.200	10.100	11.500	7.800	7.800	3.700	32	11.500	7.800	3.700	32	-	19.800	1.900
Dyrere hus	1.600.000	18.000	16.900	18.100	15.600	15.600	2.500	14	18.100	14.200	3.800	21	-	-	4.000
<b>Vordingborg</b>															
Billigere hus	600.000	11.100	8.300	9.600	6.200	6.200	3.500	36	9.600	6.200	3.500	36	-	35.600	1.700
Typisk hus	1.000.000	16.500	14.100	15.800	11.100	11.100	4.800	30	15.800	11.100	4.800	30	-	31.800	3.000
Dyrere hus	1.700.000	22.600	20.700	22.400	17.600	17.600	4.900	22	22.400	17.600	4.900	22	-	28.200	4.700
<b>Bornholm</b>															
Billigere hus	500.000	7.000	6.000	6.600	4.400	4.400	2.200	33	6.600	4.400	2.200	33	-	12.100	2.000
Typisk hus	1.000.000	10.700	10.100	10.700	8.300	8.300	2.400	23	10.700	8.300	2.400	23	-	7.000	3.800
Dyrere hus	1.600.000	16.500	15.900	16.800	14.700	14.700	2.100	13	16.800	13.200	3.700	22	-	5.100	7.200
<b>Middelfart</b>															
Billigere hus	800.000	9.000	8.000	8.700	5.400	5.400	3.200	37	8.700	5.400	3.200	37	-	8.900	2.900
Typisk hus	1.600.000	15.300	14.300	15.000	11.100	11.100	3.900	26	15.000	11.100	3.900	26	-	-	6.600
Dyrere hus	2.700.000	22.300	20.900	21.700	18.900	18.900	2.800	13	21.700	18.900	2.800	13	-	-	11.100
<b>Assens</b>															
Billigere hus	600.000	8.700	7.000	7.900	5.100	5.100	2.700	35	7.900	5.100	2.700	35	-	15.800	1.200
Typisk hus	1.100.000	12.800	11.200	12.200	8.500	8.500	3.700	30	12.200	8.500	3.700	30	-	10.800	1.900
Dyrere hus	1.700.000	17.700	16.100	17.100	13.300	13.300	3.700	22	17.100	13.300	3.700	22	-	9.000	3.000
<b>Faaborg-Midtfyn</b>															
Billigere hus	600.000	9.000	7.100	8.200	5.000	5.000	3.200	39	8.200	5.000	3.200	39	-	20.100	1.100
Typisk hus	1.100.000	13.200	11.700	12.700	9.000	9.000	3.700	30	12.700	9.000	3.700	30	-	9.900	2.100
Dyrere hus	1.800.000	18.900	17.300	18.300	14.900	14.900	3.400	19	18.300	14.900	3.400	19	-	8.900	3.500
<b>Kerteminde</b>															
Billigere hus	900.000	13.200	11.600	12.700	8.000	8.000	4.700	37	12.700	8.000	4.700	37	-	17.700	3.600
Typisk hus	1.500.000	19.000	17.900	19.100	13.500	13.500	5.600	29	19.100	13.500	5.600	29	-	12.400	6.200
Dyrere hus	2.400.000	25.400	23.800	25.100	21.400	21.400	3.700	15	25.100	20.800	4.300	17	-	12.700	9.500



Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Nyborg</b>															
Billigere hus	800.000	10.800	9.200	10.100	6.400	6.400	3.700	37	10.100	6.400	3.700	37	-	14.200	2.800
Typisk hus	1.300.000	16.600	15.300	16.500	11.300	11.300	5.100	31	16.500	11.300	5.100	31	-	8.400	5.200
Dyrere hus	2.200.000	22.100	21.000	22.200	17.300	17.300	4.800	22	22.200	17.300	4.800	22	-	-	7.500
<b>Odense</b>															
Billigere hus	1.400.000	14.800	14.200	15.000	10.400	10.400	4.600	31	15.000	10.400	4.600	31	-	-	7.700
Typisk hus	2.200.000	19.900	19.100	20.100	15.700	15.700	4.400	22	20.100	15.700	4.400	22	-	-	11.400
Dyrere hus	3.500.000	25.100	24.000	25.200	25.100	23.000	2.200	9	25.200	20.100	5.100	20	2.200	-	18.200
<b>Svendborg</b>															
Billigere hus	900.000	10.300	9.300	10.000	7.000	7.000	3.000	30	10.000	7.000	3.000	30	-	7.500	2.700
Typisk hus	1.600.000	16.700	15.800	16.800	13.000	13.000	3.800	23	16.800	13.000	3.800	23	-	-	5.300
Dyrere hus	2.800.000	26.200	24.800	26.200	23.900	23.800	2.400	9	26.200	20.900	5.300	20	100	-	10.000
<b>Nordfyns</b>															
Billigere hus	600.000	9.600	7.700	8.800	5.500	5.500	3.400	38	8.800	5.500	3.400	38	-	22.700	1.700
Typisk hus	1.100.000	14.600	13.400	14.500	10.700	10.700	3.800	26	14.500	10.700	3.800	26	-	11.400	3.600
Dyrere hus	1.900.000	20.100	19.000	20.000	16.800	16.800	3.200	16	20.000	16.200	3.700	19	-	8.500	5.500
<b>Langeland</b>															
Billigere hus	300.000	5.600	3.900	4.700	2.700	2.700	2.000	43	4.700	2.700	2.000	43	-	25.200	600
Typisk hus	600.000	8.400	6.500	7.500	4.700	4.700	2.800	37	7.500	4.700	2.800	37	-	25.500	1.000
Dyrere hus	1.200.000	14.300	12.100	13.200	9.800	9.800	3.500	26	13.200	9.800	3.500	26	-	21.500	2.300
<b>Ærø</b>															
Billigere hus	300.000	6.200	4.500	5.300	3.000	3.000	2.300	43	5.300	3.000	2.300	43	-	20.100	900
Typisk hus	600.000	9.000	7.100	8.000	5.200	5.200	2.800	35	8.000	5.200	2.800	35	-	19.800	1.500
Dyrere hus	1.000.000	12.600	10.300	11.300	8.000	8.000	3.300	29	11.300	8.000	3.300	29	-	23.500	2.200
<b>Haderslev</b>															
Billigere hus	500.000	7.400	5.800	6.800	4.000	4.000	2.800	41	6.800	4.000	2.800	41	-	21.300	1.100
Typisk hus	1.000.000	12.900	11.300	12.500	8.200	8.200	4.300	34	12.500	8.200	4.300	34	-	19.500	2.300
Dyrere hus	1.900.000	19.500	18.100	19.100	15.000	15.000	4.200	22	19.100	15.000	4.200	22	-	8.900	4.300
<b>Billund</b>															
Billigere hus	700.000	8.200	7.000	7.800	4.900	4.900	2.900	37	7.800	4.900	2.900	37	-	11.200	1.300
Typisk hus	1.200.000	12.500	11.200	12.000	8.100	8.100	4.000	33	12.000	8.100	4.000	33	-	11.100	2.200
Dyrere hus	2.000.000	16.400	15.100	15.600	13.100	13.100	2.500	16	15.600	13.100	2.500	16	-	-	3.400
<b>Sønderborg</b>															
Billigere hus	500.000	8.100	6.000	7.400	4.300	4.300	3.100	42	7.400	4.300	3.100	42	-	31.800	900
Typisk hus	1.100.000	14.700	12.500	13.900	9.400	9.400	4.500	32	13.900	9.400	4.500	32	-	25.600	2.000
Dyrere hus	1.900.000	22.100	20.000	21.400	17.100	17.100	4.300	20	21.400	17.100	4.300	20	-	20.600	3.700
<b>Tønder</b>															
Billigere hus	400.000	5.200	3.900	4.700	2.900	2.900	1.800	39	4.700	2.900	1.800	39	-	17.000	400
Typisk hus	700.000	8.800	6.800	8.100	5.100	5.100	3.000	37	8.100	5.100	3.000	37	-	17.700	600
Dyrere hus	1.100.000	13.600	11.200	12.600	8.500	8.500	4.100	32	12.600	8.500	4.100	32	-	20.100	1.000

Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Esbjerg</b>															
Billigere hus	1.000.000	10.700	10.100	10.600	7.700	7.700	2.900	27	10.600	7.700	2.900	27	-	-	3.900
Typisk hus	1.800.000	17.900	17.100	18.000	14.300	14.300	3.700	21	18.000	14.300	3.700	21	-	-	7.300
Dyrere hus	2.800.000	22.400	21.300	22.200	21.200	20.300	1.900	9	22.200	18.000	4.200	19	900	-	10.300
<b>Fanø</b>															
Billigere hus	1.200.000	15.600	14.800	15.900	12.000	12.000	3.900	25	15.900	12.000	3.900	25	-	-	7.700
Typisk hus	1.700.000	18.500	17.700	18.700	15.600	15.600	3.100	17	18.700	15.600	3.100	17	-	-	9.300
Dyrere hus	2.500.000	22.700	21.800	23.000	23.600	21.000	2.000	9	23.000	19.500	3.500	15	2.700	-	14.500
<b>Varde</b>															
Billigere hus	600.000	8.600	7.100	8.100	4.800	4.800	3.300	41	8.100	4.800	3.300	41	-	17.300	1.800
Typisk hus	1.100.000	14.700	12.800	14.200	9.000	9.000	5.200	37	14.200	9.000	5.200	37	-	17.400	3.400
Dyrere hus	1.800.000	21.300	19.200	20.600	14.800	14.800	5.800	28	20.600	14.800	5.800	28	-	15.100	5.300
<b>Vejen</b>															
Billigere hus	600.000	7.100	6.000	6.800	4.100	4.100	2.700	39	6.800	4.100	2.700	39	-	13.600	1.000
Typisk hus	1.000.000	11.000	9.800	10.600	7.300	7.300	3.300	32	10.600	7.300	3.300	32	-	8.900	1.900
Dyrere hus	1.800.000	16.100	14.800	15.500	12.300	12.300	3.200	21	15.500	12.300	3.200	21	-	-	3.000
<b>Aabenraa</b>															
Billigere hus	500.000	6.200	5.200	6.000	3.800	3.800	2.200	36	6.000	3.800	2.200	36	-	10.100	700
Typisk hus	1.000.000	11.100	9.600	10.600	7.300	7.300	3.300	31	10.600	7.300	3.300	31	-	11.000	1.400
Dyrere hus	1.800.000	17.900	16.100	17.000	13.100	13.100	4.000	23	17.000	13.100	4.000	23	-	10.900	2.600
<b>Fredericia</b>															
Billigere hus	1.200.000	14.400	13.700	14.500	10.700	10.700	3.800	26	14.500	10.700	3.800	26	-	4.300	4.900
Typisk hus	1.700.000	18.600	17.700	18.600	14.300	14.300	4.300	23	18.600	14.300	4.300	23	-	-	6.100
Dyrere hus	2.600.000	25.600	24.000	25.200	20.800	20.800	4.400	18	25.200	20.800	4.400	18	-	-	8.400
<b>Horsens</b>															
Billigere hus	1.100.000	12.500	11.600	12.400	9.100	9.100	3.300	26	12.400	9.100	3.300	26	-	-	4.200
Typisk hus	1.700.000	16.800	16.000	16.800	13.700	13.700	3.100	19	16.800	13.700	3.100	19	-	-	6.200
Dyrere hus	2.600.000	23.200	21.900	22.900	20.600	20.600	2.300	10	22.900	18.500	4.300	19	-	-	8.900
<b>Kolding</b>															
Billigere hus	1.000.000	12.900	11.500	12.500	8.700	8.700	3.900	31	12.500	8.700	3.900	31	-	14.300	3.200
Typisk hus	1.700.000	19.400	18.300	19.400	14.900	14.900	4.500	23	19.400	14.900	4.500	23	-	-	5.800
Dyrere hus	2.700.000	27.000	25.400	26.800	22.300	22.300	4.500	17	26.800	22.300	4.500	17	-	-	8.100
<b>Vejle</b>															
Billigere hus	900.000	12.000	10.800	11.800	7.700	7.700	4.100	35	11.800	7.700	4.100	35	-	12.500	3.800
Typisk hus	1.700.000	20.500	19.500	20.700	14.700	14.700	6.000	29	20.700	14.700	6.000	29	-	7.300	7.700
Dyrere hus	2.900.000	28.600	27.300	28.600	25.800	25.800	2.800	10	28.600	23.300	5.300	18	-	-	13.700
<b>Herning</b>															
Billigere hus	800.000	8.400	7.400	8.000	5.700	5.700	2.400	29	8.000	5.700	2.400	29	-	8.100	1.500
Typisk hus	1.600.000	16.000	15.100	15.900	12.500	12.500	3.400	21	15.900	12.500	3.400	21	-	-	3.600
Dyrere hus	2.500.000	22.100	20.600	21.600	18.300	18.300	3.400	16	21.600	18.300	3.400	16	-	-	4.700

Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Holstebro</b>															
Billigere hus	700.000	8.400	7.100	8.000	5.100	5.100	2.900	36	8.000	5.100	2.900	36	-	11.600	1.600
Typisk hus	1.400.000	16.000	14.900	15.800	11.700	11.700	4.100	26	15.800	11.700	4.100	26	-	-	3.900
Dyrere hus	2.300.000	21.100	19.800	20.600	18.500	18.500	2.200	10	20.600	17.000	3.600	17	-	-	5.900
<b>Lemvig</b>															
Billigere hus	400.000	5.000	4.200	5.000	3.100	3.100	1.900	38	5.000	3.100	1.900	38	-	13.500	700
Typisk hus	700.000	8.800	7.300	8.400	5.500	5.500	2.900	34	8.400	5.500	2.900	34	-	19.700	1.200
Dyrere hus	1.400.000	15.700	14.300	15.200	11.500	11.500	3.800	25	15.200	11.500	3.800	25	-	9.000	2.500
<b>Struer</b>															
Billigere hus	500.000	6.200	5.000	5.900	3.800	3.800	2.100	36	5.900	3.800	2.100	36	-	17.600	500
Typisk hus	1.000.000	13.600	10.600	12.000	7.900	7.900	4.200	35	12.000	7.900	4.200	35	-	30.200	1.100
Dyrere hus	1.500.000	18.500	15.600	17.100	12.000	12.000	5.100	30	17.100	12.000	5.100	30	-	28.100	1.600
<b>Syddjurs</b>															
Billigere hus	800.000	10.600	9.500	10.400	6.900	6.900	3.500	34	10.400	6.900	3.500	34	-	9.100	3.900
Typisk hus	1.500.000	19.100	17.700	19.000	14.100	14.100	4.900	26	19.000	14.100	4.900	26	-	-	8.500
Dyrere hus	2.600.000	25.700	24.400	25.800	23.000	23.000	2.800	11	25.800	20.400	5.400	21	-	-	13.500
<b>Norddjurs</b>															
Billigere hus	500.000	7.200	6.400	7.200	4.800	4.800	2.400	33	7.200	4.800	2.400	33	-	8.900	2.400
Typisk hus	1.000.000	12.000	11.000	12.000	8.500	8.500	3.500	29	12.000	8.500	3.500	29	-	8.000	4.200
Dyrere hus	1.600.000	17.300	16.300	17.200	13.100	13.100	4.100	24	17.200	13.100	4.100	24	-	-	6.300
<b>Favrskov</b>															
Billigere hus	900.000	11.700	10.200	11.200	7.800	7.800	3.300	30	11.200	7.800	3.300	30	-	12.600	2.400
Typisk hus	1.800.000	20.200	19.000	20.200	16.100	16.100	4.200	21	20.200	16.100	4.200	21	-	-	5.100
Dyrere hus	2.900.000	26.000	24.700	25.900	24.200	23.600	2.300	9	25.900	20.900	5.000	19	600	-	7.100
<b>Odder</b>															
Billigere hus	1.200.000	17.200	15.000	16.600	11.400	11.400	5.200	32	16.600	11.400	5.200	32	-	20.800	5.000
Typisk hus	2.000.000	25.400	24.400	26.000	21.000	21.000	5.100	19	26.000	21.000	5.100	19	-	-	9.600
Dyrere hus	3.000.000	31.500	30.100	31.800	28.700	28.700	3.000	10	31.800	25.800	6.000	19	-	-	12.400
<b>Randers</b>															
Billigere hus	800.000	9.900	8.800	9.600	7.300	7.300	2.300	24	9.600	7.300	2.300	24	-	7.800	2.500
Typisk hus	1.500.000	18.000	17.000	18.200	14.300	14.300	3.900	21	18.200	14.300	3.900	21	-	-	5.100
Dyrere hus	2.400.000	22.700	21.500	22.600	20.400	20.400	2.100	10	22.600	18.200	4.400	20	-	-	6.900
<b>Silkeborg</b>															
Billigere hus	1.000.000	12.900	11.700	12.700	9.100	9.100	3.600	28	12.700	9.100	3.600	28	-	8.600	3.900
Typisk hus	2.000.000	24.100	23.100	24.600	19.500	19.500	5.100	21	24.600	19.500	5.100	21	-	-	9.100
Dyrere hus	3.300.000	33.200	31.800	33.800	32.000	30.600	3.100	9	33.800	26.600	7.200	21	1.400	-	15.100
<b>Samsø</b>															
Billigere hus	600.000	7.900	7.100	7.700	4.500	4.500	3.200	41	7.700	4.500	3.200	41	-	5.100	3.200
Typisk hus	1.000.000	11.400	10.500	11.200	7.600	7.600	3.700	33	11.200	7.600	3.700	33	-	-	5.400
Dyrere hus	1.800.000	12.400	11.700	12.300	13.900	11.200	1.100	9	12.300	10.000	2.200	18	2.800	-	10.400

Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Skanderborg</b>															
Billigere hus	1.500.000	16.900	16.200	17.200	13.000	13.000	4.200	24	17.200	13.000	4.200	24	-	-	8.100
Typisk hus	2.400.000	23.400	22.500	23.700	20.400	20.400	3.300	14	23.700	18.700	5.000	21	-	-	12.500
Dyrere hus	3.800.000	30.800	29.400	30.900	31.200	28.200	2.700	9	30.900	24.900	6.000	20	3.000	-	18.700
<b>Århus</b>															
Billigere hus	2.100.000	21.200	20.600	21.800	15.900	15.900	5.900	27	21.800	15.900	5.900	27	-	-	16.600
Typisk hus	3.300.000	28.900	27.900	29.500	25.200	25.200	4.300	15	29.500	23.400	6.100	21	-	-	26.400
Dyrere hus	5.300.000	42.900	41.700	44.300	43.500	40.400	3.900	9	44.300	34.300	10.000	23	3.100	-	47.900
<b>Ikast-Brande</b>															
Billigere hus	800.000	9.100	8.100	8.700	6.000	6.000	2.800	32	8.700	6.000	2.800	32	-	8.200	2.300
Typisk hus	1.400.000	14.000	13.100	13.800	10.600	10.600	3.200	23	13.800	10.600	3.200	23	-	-	4.100
Dyrere hus	2.200.000	18.800	17.600	18.200	16.000	16.000	2.200	12	18.200	15.200	3.100	17	-	-	5.700
<b>Ringkøbing-Skjern</b>															
Billigere hus	400.000	6.900	5.600	6.600	4.600	4.600	1.900	29	6.600	4.600	1.900	29	-	17.300	1.500
Typisk hus	900.000	12.800	11.200	12.400	8.800	8.800	3.600	29	12.400	8.800	3.600	29	-	12.600	2.600
Dyrere hus	1.700.000	20.100	18.300	19.700	15.700	15.700	4.000	21	19.700	15.700	4.000	21	-	11.000	4.500
<b>Hedensted</b>															
Billigere hus	800.000	9.100	8.100	8.800	6.000	6.000	2.700	31	8.800	6.000	2.700	31	-	6.200	1.700
Typisk hus	1.300.000	13.500	12.300	13.000	9.200	9.200	3.800	29	13.000	9.200	3.800	29	-	6.300	2.500
Dyrere hus	2.100.000	18.300	16.700	17.300	13.800	13.800	3.500	20	17.300	13.800	3.500	20	-	-	3.400
<b>Morsø</b>															
Billigere hus	300.000	4.400	3.500	4.100	2.500	2.500	1.600	39	4.100	2.500	1.600	39	-	10.300	700
Typisk hus	700.000	7.500	6.400	7.100	4.900	4.900	2.300	32	7.100	4.900	2.300	32	-	9.200	1.300
Dyrere hus	1.400.000	14.600	13.600	14.300	11.000	11.000	3.400	24	14.300	11.000	3.400	24	-	-	3.200
<b>Skive</b>															
Billigere hus	400.000	5.100	3.900	4.800	2.700	2.700	2.100	44	4.800	2.700	2.100	44	-	18.500	600
Typisk hus	800.000	10.400	8.600	9.700	6.100	6.100	3.600	37	9.700	6.100	3.600	37	-	15.600	1.300
Dyrere hus	1.500.000	16.200	14.500	15.400	11.100	11.100	4.300	28	15.400	11.100	4.300	28	-	-	2.400
<b>Thisted</b>															
Billigere hus	400.000	5.300	4.200	5.100	3.000	3.000	2.100	41	5.100	3.000	2.100	41	-	14.100	900
Typisk hus	800.000	9.400	8.200	9.100	6.100	6.100	3.000	33	9.100	6.100	3.000	33	-	12.700	1.600
Dyrere hus	1.600.000	16.400	15.000	16.000	12.100	12.100	3.800	24	16.000	12.100	3.800	24	-	-	3.400
<b>Viborg</b>															
Billigere hus	700.000	9.200	7.600	8.600	5.700	5.700	2.800	33	8.600	5.700	2.800	33	-	17.800	1.200
Typisk hus	1.300.000	16.100	14.500	15.700	11.600	11.600	4.100	26	15.700	11.600	4.100	26	-	14.400	2.600
Dyrere hus	2.300.000	24.000	22.100	23.400	19.300	19.300	4.200	18	23.400	19.300	4.200	18	-	10.200	4.100
<b>Brønderslev</b>															
Billigere hus	500.000	7.500	6.400	7.200	4.700	4.700	2.500	35	7.200	4.700	2.500	35	-	10.700	1.800
Typisk hus	1.100.000	13.200	12.200	13.100	9.400	9.400	3.700	28	13.100	9.400	3.700	28	-	8.800	3.700
Dyrere hus	1.800.000	19.100	18.000	18.800	15.200	15.200	3.600	19	18.800	15.200	3.600	19	-	-	5.800

Tabel 1: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for enfamiliehuse (alle kommuner)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms- vurdering 2020	Samlede boligskatter i 2020	Samlede boligskatter i 2021	<u>Boligskatter i 2024 ekskl. indefrysning</u>					<u>Boligskatter i 2024 inkl. indefrysning</u>				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Frederikshavn</b>															
Billigere hus	600.000	8.200	7.300	8.100	5.100	5.100	2.900	36	8.100	5.100	2.900	36	-	8.600	2.900
Typisk hus	1.300.000	14.100	13.300	14.100	10.600	10.600	3.500	25	14.100	10.600	3.500	25	-	-	6.400
Dyrere hus	2.200.000	21.000	19.900	20.900	18.700	18.700	2.200	11	20.900	17.000	3.900	19	-	-	11.100
<b>Vesthimmerlands</b>															
Billigere hus	400.000	5.300	4.500	5.200	3.100	3.100	2.000	40	5.200	3.100	2.000	40	-	14.200	1.100
Typisk hus	900.000	10.000	8.700	9.500	6.300	6.300	3.200	34	9.500	6.300	3.200	34	-	16.600	2.100
Dyrere hus	1.600.000	16.000	14.700	15.500	11.800	11.800	3.700	24	15.500	11.800	3.700	24	-	10.200	4.000
<b>Læsø</b>															
Billigere hus	500.000	7.200	6.900	7.400	5.400	5.400	2.000	28	7.400	5.400	2.000	28	-	-	5.000
Typisk hus	900.000	9.600	9.100	9.600	7.700	7.700	1.900	20	9.600	7.700	1.900	20	-	-	6.400
Dyrere hus	1.400.000	11.300	10.800	11.300	13.600	10.300	1.000	9	11.300	9.100	2.200	20	3.300	-	12.000
<b>Rebild</b>															
Billigere hus	700.000	7.500	6.800	7.400	4.900	4.900	2.500	34	7.400	4.900	2.500	34	-	5.000	2.500
Typisk hus	1.400.000	13.300	12.500	13.200	11.000	11.000	2.100	16	13.200	11.000	2.100	16	-	-	5.900
Dyrere hus	2.800.000	21.800	20.500	21.300	20.200	19.500	1.800	9	21.300	17.500	3.800	18	800	-	10.200
<b>Mariagerfjord</b>															
Billigere hus	500.000	7.900	6.800	7.700	5.000	5.000	2.700	35	7.700	5.000	2.700	35	-	14.800	2.000
Typisk hus	1.100.000	14.300	13.000	14.100	10.300	10.300	3.800	27	14.100	10.300	3.800	27	-	12.300	4.100
Dyrere hus	1.900.000	20.600	19.000	20.200	16.800	16.800	3.400	17	20.200	16.800	3.400	17	-	11.500	6.400
<b>Jammerbugt</b>															
Billigere hus	500.000	6.800	5.800	6.700	3.800	3.800	2.900	43	6.700	3.800	2.900	43	-	13.100	1.900
Typisk hus	1.000.000	11.800	10.700	11.600	7.500	7.500	4.100	35	11.600	7.500	4.100	35	-	9.400	3.900
Dyrere hus	1.800.000	17.500	16.500	17.300	15.000	15.000	2.300	13	17.300	15.000	2.300	13	-	-	8.000
<b>Aalborg</b>															
Billigere hus	1.000.000	12.000	10.900	11.800	6.900	6.900	4.900	41	11.800	6.900	4.900	41	-	10.300	5.100
Typisk hus	2.100.000	20.600	19.800	20.800	15.900	15.900	5.000	24	20.800	15.900	5.000	24	-	-	13.700
Dyrere hus	3.500.000	28.200	27.000	28.400	26.900	25.900	2.500	9	28.400	23.100	5.300	19	1.000	-	23.800
<b>Hjørring</b>															
Billigere hus	500.000	7.300	6.300	7.200	4.600	4.600	2.600	36	7.200	4.600	2.600	36	-	14.600	1.700
Typisk hus	1.100.000	13.100	12.300	13.200	9.900	9.900	3.300	25	13.200	9.900	3.300	25	-	7.100	3.800
Dyrere hus	1.800.000	19.700	18.700	19.800	16.800	16.800	3.000	15	19.800	16.800	3.000	15	-	-	6.300

Tabel 2: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for ejerlejligheder (15 kommuner med flest ejerlejligheder)

Kr. (2020-niveau)	Ejendoms-vurdering 2020	Samlede boligskat i 2020	Samlede boligskat i 2021	Boligskat i 2024 ekskl. indefrysning					Boligskat i 2024 inkl. indefrysning				Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
				Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>København</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.700.000	9.900	9.400	9.800	14.200	9.000	800	9	9.800	8.400	1.400	14	5.200	-	25.800
Typisk ejerlejlighed	3.000.000	14.700	13.800	14.400	24.200	13.200	1.200	9	14.400	11.900	2.500	17	11.000	-	43.500
Dyrere ejerlejlighed	5.900.000	28.600	27.100	28.300	48.300	25.900	2.400	9	28.300	22.700	5.700	20	22.400	-	86.500
<b>Frederiksberg</b>															
Billigere ejerlejlighed	2.500.000	12.200	11.500	11.900	16.800	10.900	1.000	9	11.900	9.800	2.100	17	5.900	-	28.200
Typisk ejerlejlighed	4.100.000	20.200	18.900	19.600	27.600	17.900	1.700	9	19.600	16.200	3.500	18	9.700	-	45.000
Dyrere ejerlejlighed	7.000.000	29.800	27.900	28.900	46.800	26.400	2.500	8	28.900	23.800	5.100	18	20.400	-	75.900
<b>Gentofte</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.600.000	8.700	8.100	8.300	11.400	7.600	700	8	8.300	7.600	700	8	3.900	-	8.500
Typisk ejerlejlighed	3.200.000	16.500	15.300	15.700	23.700	14.400	1.300	8	15.700	13.900	1.800	12	9.300	-	18.000
Dyrere ejerlejlighed	10.300.000	41.300	38.900	40.500	91.800	37.000	3.500	9	40.500	33.600	6.900	17	54.800	-	70.000
<b>Gladsaxe</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.200.000	6.300	5.900	6.100	10.200	5.500	500	8	6.100	5.500	500	8	4.600	-	10.200
Typisk ejerlejlighed	2.000.000	10.700	10.000	10.300	17.000	9.400	900	8	10.300	9.400	900	8	7.600	-	17.000
Dyrere ejerlejlighed	3.800.000	20.400	19.000	19.500	32.500	17.900	1.600	8	19.500	16.500	3.000	15	14.600	-	31.700
<b>Høje-Taastrup</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.000.000	5.600	5.200	5.300	9.400	4.900	400	8	5.300	4.900	400	8	4.500	700	8.000
Typisk ejerlejlighed	1.700.000	9.300	8.600	8.900	15.900	8.100	700	8	8.900	8.100	700	8	7.700	-	13.600
Dyrere ejerlejlighed	2.600.000	13.400	12.400	12.700	23.400	11.600	1.100	8	12.700	11.600	1.100	8	11.800	-	19.400
<b>Lyngby-Taarbæk</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.500.000	9.600	9.000	9.300	12.600	8.500	800	8	9.300	8.500	800	8	4.100	1.500	10.500
Typisk ejerlejlighed	2.500.000	15.100	14.100	14.500	22.600	13.300	1.200	8	14.500	12.700	1.700	12	9.300	3.200	19.400
Dyrere ejerlejlighed	5.300.000	29.400	27.500	28.500	47.200	26.100	2.400	8	28.500	24.600	3.800	13	21.200	-	40.000
<b>Helsingør</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.000.000	9.000	8.500	8.800	10.500	8.100	800	9	8.800	8.100	800	9	2.400	3.300	6.100
Typisk ejerlejlighed	1.700.000	14.400	13.700	14.300	18.400	13.000	1.200	9	14.300	11.600	2.700	19	5.400	-	11.000
Dyrere ejerlejlighed	3.600.000	34.800	33.600	35.700	46.100	32.400	3.300	9	35.700	27.900	7.700	22	13.700	-	30.300
<b>Rudersdal</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.400.000	12.000	11.400	11.900	14.200	10.900	1.000	9	11.900	10.200	1.700	14	3.300	-	8.500
Typisk ejerlejlighed	2.500.000	17.800	16.700	17.400	25.400	15.900	1.500	9	17.400	15.100	2.300	13	9.500	-	15.300
Dyrere ejerlejlighed	5.800.000	38.000	36.200	37.800	66.600	34.600	3.300	9	37.800	31.200	6.700	18	32.000	-	43.400
<b>Roskilde</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.100.000	7.000	6.600	6.800	11.400	6.200	600	8	6.800	6.200	600	8	5.200	-	9.500
Typisk ejerlejlighed	2.000.000	12.600	11.800	12.200	20.100	11.200	1.000	8	12.200	10.700	1.600	13	8.900	-	16.700
Dyrere ejerlejlighed	3.800.000	25.300	23.700	24.500	39.800	22.400	2.100	8	24.500	20.300	4.200	17	17.400	-	33.700
<b>Odense</b>															
Billigere ejerlejlighed	800.000	5.400	5.000	5.200	5.900	4.700	400	8	5.200	4.700	400	8	1.200	-	4.400
Typisk ejerlejlighed	1.800.000	7.600	7.000	7.100	14.200	6.500	600	8	7.100	6.500	600	8	7.700	-	11.700
Dyrere ejerlejlighed	3.400.000	14.500	13.500	13.900	30.400	12.700	1.200	8	13.900	11.900	2.100	15	17.700	-	27.300

Tabel 2: Virkningen af boligskatteforliget og aftale om kompensation - typeeksempler for ejerlejligheder (15 kommuner med flest ejerlejligheder)

Kr. (2020-niveau)	Boligskatte i 2024 ekskl. indefrysning				Boligskatte i 2024 inkl. indefrysning										
	Ejendoms-vurdering 2020	Samlede boligskatte i 2020	Samlede boligskatte i 2021	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler før skatterabat	Nye skatteregler efter skatterabat	Skatteletelse i kr.	Skatteletelse i pct.	Nuværende skatteregler	Nye skatteregler	Reduceret betaling i kr.	Reduceret betaling i pct.	Skatterabat	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
<b>Esbjerg</b>															
Billigere ejerlejlighed	800.000	5.800	5.500	5.700	7.400	5.200	500	9	5.700	5.200	500	9	2.100	-	4.200
Typisk ejerlejlighed	1.400.000	7.600	7.100	7.300	11.500	6.700	600	8	7.300	6.700	600	8	4.900	-	6.300
Dyrere ejerlejlighed	2.500.000	15.500	14.600	15.200	23.000	13.900	1.300	9	15.200	12.500	2.600	17	9.100	-	13.300
<b>Herning</b>															
Billigere ejerlejlighed	700.000	5.700	5.200	5.400	5.500	4.900	500	8	5.400	4.900	500	8	600	-	1.500
Typisk ejerlejlighed	1.300.000	9.800	9.200	9.500	11.600	8.700	800	8	9.500	8.700	800	8	2.900	-	3.500
Dyrere ejerlejlighed	2.400.000	18.200	16.900	17.400	19.000	15.900	1.500	9	17.400	14.300	3.100	18	3.100	-	5.500
<b>Randers</b>															
Billigere ejerlejlighed	400.000	4.200	3.900	4.100	3.200	3.200	900	23	4.100	3.200	900	23	-	1.400	1.000
Typisk ejerlejlighed	700.000	6.600	6.100	6.400	5.900	5.800	600	9	6.400	5.800	600	9	100	-	2.000
Dyrere ejerlejlighed	1.300.000	11.200	10.300	10.900	11.700	9.800	1.000	9	10.900	9.000	1.900	17	1.800	-	4.000
<b>Århus</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.200.000	8.700	8.100	8.400	9.800	7.700	700	9	8.400	7.700	700	9	2.000	-	10.300
Typisk ejerlejlighed	2.400.000	13.600	12.800	13.300	20.100	12.100	1.100	9	13.300	11.500	1.700	13	8.000	-	23.100
Dyrere ejerlejlighed	4.200.000	22.700	21.400	22.300	35.700	20.400	1.900	9	22.300	17.800	4.500	20	15.300	-	41.300
<b>Aalborg</b>															
Billigere ejerlejlighed	1.000.000	6.900	6.500	6.700	7.600	6.100	600	8	6.700	6.100	600	8	1.500	-	6.700
Typisk ejerlejlighed	1.600.000	10.100	9.400	9.700	13.500	8.900	800	8	9.700	8.900	800	8	4.600	-	12.700
Dyrere ejerlejlighed	3.000.000	17.200	16.100	16.600	25.600	15.200	1.400	8	16.600	14.300	2.400	14	10.300	-	24.800