

Principskitse for en aftale om mere attraktive skattevilkår samt korrekt skattebetaling og klare rammer for korttidsudlejning i deleøkonomien, 15. maj 2018

Regeringen (V, LA og K) og S, DF og RV er enige om at sikre mere attraktive skattevilkår og korrekt skattebetaling i deleøkonomi – samt en betydelig forenkling af de skattemæssige rammer. Endvidere er aftaleparterne enige om at sikre klare rammer for korttidsudlejning af boliger. Dermed bliver det lettere for både borgere og virksomheder at få gavn af deleøkonomien. Endelig er aftaleparterne enige om, at skattekontrollen med deleøkonomien styrkes.

Dele- og platformsøkonomi er et område, som er i hastig udvikling og åbner nye muligheder for vækst og innovation. Når deleøkonomi fungerer godt, betyder det, at vi som samfund kan udnytte ressourcerne bedre ved at deles om aktiverne og samtidig skabe nye forretningsmodeller, ny konkurrence og nye jobs. Samtidig skal vi som samfund sikre os, at de nye muligheder kommer til at gå hånd i hånd med ordentlige forhold for både udbydere og brugere af deleøkonomiske ydelser.

Principskitsen består af følgende konkrete initiativer:

- *Nye og enklere bundfradrag ved deleøkonomiske indtægter.* Bundfradrag ved udlejning af sommerhuse forhøjes fra 21.900 kr. til 40.000 kr. årligt, og bundfradraget for udlejning af helårsboliger forenkles til 28.000 kr. årligt. 60 pct. af indkomst fra boligudlejning, der overstiger de respektive bundfradrag, beskattes. Der indføres derudover et nyt bundfradrag for udlejning af bil, båd, campingvogn, autocamper mv. på 10.000 kr. årligt (alle 2018-niveau). Indkomst fra udlejning af bil, båd mv., der overstiger bundfradraget, beskattes. Bundfradragene betinges af, at udlejningen sker gennem en tredjepart – fx en deleøkonomisk platform eller et udlejningsbureau – der indberetter udlejernes fulde lejeindtægter til skattemyndighederne. For boligudlejning, hvor der ikke sker indberetning af de fulde lejeindtægter, gælder et bundfradrag på 11.000 kr. årligt.
- *Digital indberetning af deleøkonomiske indtægter.* Indberetning af de fulde lejeindtægter sker via en digital løsning, som skattemyndighederne udvikler. De deleøkonomiske platforme og betalingsløsninger vil kunne integrere indberetningsløsningen i deres systemer. Dermed bliver indberetningen nem, automatisk og enkel for både platformene og udlejere. Indberetningsløsningen vil være klar den 1. januar 2021, og fra den 1. januar 2018 til den 31. december 2020 vil de høje bundfradrag gælde uden krav om indberetning ved udlejning.
- *Styrket skattekontrol og vejledning.* Det er vigtigt, at borgere og virksomheder i deleøkonomien afregner korrekt skat. Derfor afsættes 10 mio. kr. årligt fra 2019 til skattemyndighedernes vejledning af de deleøkonomiske virksomheder og til en styrket skattekontrolindsats mod udlejere og deleøkonomiske platforme, både hvor der sker og hvor der ikke sker indberetning af lejeindtægter. Skattemyndighederne vil for indkomstårene 2018-2020 gennemføre et særligt skattekontrolprojekt for at sikre, der ikke sker misbrug i perioden, hvor de høje bundfradrag gælder uden krav om indberetning. For platforme, som ikke ønsker at levere eller indberette data, vil skattemyndighederne gennemføre en målrettet kontrol. Der gennemføres oplysningskampagner herom.

- *Klare rammer for korttidsudlejning.* Borgerne får ret til at korttidsudleje deres egen helårsbolig i op til 70 dage årligt, hvis udlejning kun sker gennem en tredjepart (udlejningsformidler), der indberetter udlejerens fulde lejeindtægter. Den enkelte kommune kan beslutte, at borgerne skal have ret til at korttidsudleje deres helårsboliger i op til 100 dage årligt, hvis konkrete forhold på det lokale boligmarked ikke taler imod dette.
- *Aftale med Airbnb og andre deleøkonomiske virksomheder.* Skattemyndighederne vil søge at indgå aftale med Airbnb og andre deleøkonomiske virksomheder om indberetning af deres udlejerens fulde lejeindtægter samt om initiativer, der har til formål at nedbringe omfanget af ulovlig udlejning af boliger, herunder at virksomhederne nedtager lejeopslag, når der foregår åbenlyst lyssky virksomhed.

Videre proces

Med afsæt i ovenstående principskitse vil aftaleparterne snarest indgå en samlet aftale om bedre rammer for vækst og korrekt skattebetaling i deleøkonomien.

Det er forudsat af aftaleparterne, at deleøkonomiske platforme har indgået aftale med skattemyndighederne om at foretage fuld indberetning til skattemyndighederne, inden de lovforslag, der udmønter aftalen, endeligt vedtages.