



Januar 2023

Skatterabat forhindrer stigninger ved overgang til nye ejendomsskatte-regler

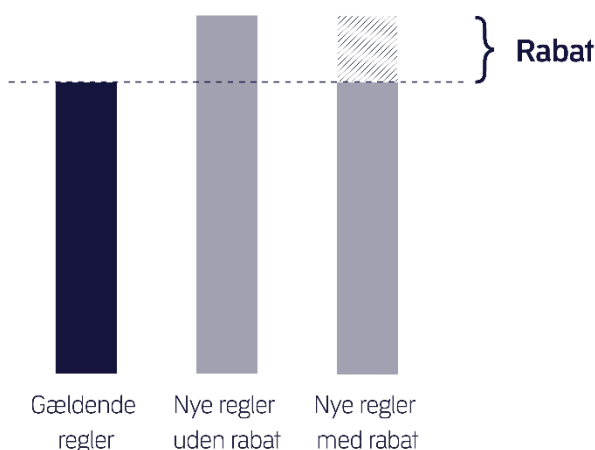
1. januar 2024 omlægges boligbeskatningen. Boligejere, som umiddelbart står til at stige i skat, fordi de har fået en højere ejendomsvurdering, får en skatterabat, så deres samlede ejendomsskatter ikke stiger i forhold til, hvis de nuværende ejendomsskatte-regler var blevet videreført.

Som boligejer skal man opfylde følgende betingelser for at være omfattet af skatterabatten:

- Boligen er en ejerbolig.
- Ejeren er en fysisk person.
- Ejeren har overtaget boligen senest den 31. december 2023.

Skatterabatten fortsætter, indtil boligen sælges.

Figur 1. Samlet ejendomsskat



Skatterabat for nye og ombyggede ejerboliger

Boligejere, der skal bygge nyt eller bygge om, skal være opmærksomme på, at byggeriet skal være færdigmeldt til kommunen senest den 1. januar 2024 for at være omfattet af skatterabatten. Det skyldes, at boligejeren skal være pligtig til at betale ejendomsværdiskat af ejerboligen for indkomståret 2024 for at kunne tildeles skatterabat.

Boligejeren vil dog være omfattet af skatterabat for grundskylden, hvis grunden er overtaget inden 1. januar 2024 – også selvom byggeriet på grunden ikke er færdigt.

Eksempler på skatterabatter

Nybygget ejerbolig færdigmeldt 1. januar 2024

Skatterabat for ejendomsværdiskat og grundskyld.

Nybygget ejerbolig færdigmeldt 2. januar 2024

Ingen skatterabat for ejendomsværdiskat, men for grundskyld, hvis grunden er overtaget før 1. januar 2024.

Ombygget ejerbolig færdigmeldt 1. januar 2024

Skatterabat for ejendomsværdiskat og grundskyld

Ombygget ejerbolig færdigmeldt 2. januar 2024

Skatterabat for ejendomsværdiskat, som boligen fremstod for ombygningen, og skatterabat for grundskyld.

Skatterabatten gælder ikke for nye boligkøbere i 2024 og frem, da de – i modsætning til nuværende boligejere – kan planlægge deres boligøkonomi efter de nye skatteregler.

Læs mere

- [Læs mere om skatterabat på Vurderingsportalen](#)
- [Beregn den typiske skatterabat med Skatteministeriets beregner](#)