



Januar 2023

Fra 2024 samles ejendoms- ejernes skattebetaling hos Skatteforvaltningen

Fra 2024 overtager Skatteforvaltningen opkrævningen af alle ejendomsskatter.

Opkrævning af grundskyld og ejendomsværdiskat for ejerboliger

Hidtil har kommunerne opkrævet grundskyld, mens ejendomsværdiskatten opkræves af Skatteforvaltningen via boligejernes forskuds- og årsopgørelse.

Fra 2024 vil grundskylden ligesom ejendomsværdiskatten blive opkrævet via og fremgå af boligejernes forskuds- og årsopgørelse. På den måde får boligejerne et samlet overblik over deres ejendomsskatter ét sted.

Boligejere, der har valgt at indefryse stigninger i deres grundskyld, vil også kunne se deres samlede lån på årsopgørelsen.

Ved flere ejere af en ejerbolig fordeles grundskylden på samme måde som med ejendomsværdiskatten. Når Skatteforvaltningen overtager opkrævningen af grundskyld, vil forrentning og inddrivelse af grundskyld blive ensrettet med skyldig ejendomsværdiskat. Det betyder, at den eksisterende pantehæftelse for grundskyld på ejerboliger ikke vil blive videreført ved overgangen i 2024.

Opkrævning af grundskyld og dækningsafgift for erhversejendomme

Ejere af erhversejendomme og øvrige ejendomme vil fra 2024 blive opkrævet grundskyld og dækningsafgift i to årlige rater via Skatteforvaltningens opkrævningssystem Skattekontoen. Virksomhedernes skattebetalinger vil dermed også fra 2024 blive samlet ét sted.