



Januar 2023

Ejendomsejernes skattebetaling efterreguleres, når de modtager deres nye vurdering

I 2024 og noget af 2025 vil alle boligejere blive beskattet på baggrund af foreløbige vurderinger, hvorfor ejendomsskatterne løbende vil skulle efterreguleres, i takt med at de nye ejendomsvurderinger udsendes.

Efterregulering af ejendomsskatter for ejerboliger

Fra og med 2024 vil ejendomsværdiskat og grundskyld opkrævet via forskuds- og årsopgørelsen blive efterreguleret hos den boligejer, som ejede boligen på det tidspunkt, som efterreguleringen vedrører. Er der sket et ejerskifte, vil den nye ejer ikke blive berørt af evt. efterreguleringer i ejendomsskatter, som omhandler den forrige ejers ejerperiode.

Efterregulering af ejendomsskatter for erhvervsjendomme og øvrige ejendomme

Fra og med skatteåret 2024 vil grundskyld og dækningsafgift opkrævet via Skattekontoen blive efterreguleret hos den ejer, der ejede ejendommen på det tidspunkt, som efterreguleringen omhandler.

Er der sket ejerskifte, vil den tidligere ejer både modtage en eventuel efteropkrævning og en eventuel udbetaling af for meget betalt grundskyld og dækningsafgift.

Den nuværende hæftelse for grundskyld og dækningsafgift af andre ejendomme end ejerboliger ejet af fysiske personer fastholdes. Det betyder, at en ny ejer vil hæfte for betalingen med sin ejendom i de situationer, hvor den tidligere ejer ikke betaler, fx hvis den tidligere ejer ikke eksisterer længere.

Efterregulering af ejendomsskatter for skatteårene 2021-2023

Efterregulering af skatteårene 2021-2023 for alle ejendomme og ejendomsskatter sker efter de nuværende regler. Det gælder også, hvis efterreguleringerne af disse skatteår sker efter 2024. Efterregulering af grundskyld sker hos ejeren af ejendommen på det tidspunkt, hvor efterreguleringen finder sted.