

Læsevejledning til:

Typeeksempler for ejerboligers fremtidige boligbeskatning

Boligskatteforliget og Aftalen om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen vil påvirke boligejernes skattebetaling gennem følgende:

- Frem til og med 2023 gælder fortsat skattestop for ejendomsværdiskatten og stigningsbegrænsning på grundskylden (grundskatteløftet).
- Ejendomsværdiskatten blev på baggrund af kompensationsaftalen nedsat fra 1,0 pct. til 0,92 pct. fra 2021. Beskatningsgrundlaget for grundskyld følger gældende regler til og med 2023 og kan højst stige 2,8 pct. årligt i 2022-2024.
- I 2024 er beskatningsgrundlaget de nye ejendomsvurderinger fratrukket 20 pct. i forsigtighedsnedslag for alle, og ejendomsværdiskattesatserne sættes yderligere ned for at sikre, at de nye højere ejendomsvurderinger ikke fører til en skattefæstning for boligejerne. Den almindelige ejendomsværdiskattesats sænkes til forventet 0,5 pct., mens den progressive sats fastsættes til 1,4 pct. for ejendomsværdier over en forventet progressionsgrænse på 9,4 mio. kr. efter forsigtighedsprincippet.¹
- I 2024 fastsættes de nye kommunale grundskyldspromiller, så provenuet fra grundskylden i hver enkelt kommune er uændret i 2024 sammenlignet med videreførelse af de skatteregler, der gælder i 2023. Den gennemsnitlige kommunale grundskyldspromille forventes på nuværende tidspunkt at udgøre godt 7 promille fra 2024. I 2024-2028 kan grundskyldspromillerne ikke sættes op.
- Skatterabatten fastsættes, så ingen nuværende boligejer stiger mere i boligskat i 2024 med nye skatteregler end ved videreførelse af de skatteregler, der er gældende i 2023.

¹ De endelige skattesatser for den almindelige ejendomsværdiskattesats, progressionsgrænsen og de kommunale grundskyldspromiller fastsættes endeligt i 2023. Skatteomlægningen gennemføres på baggrund af 2022-vurderingen for ejerboliger og 2023-vurderingen for erhvervsjendomme. Progressionsgrænsen fastsættes, så samme andel af de ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger bliver omfattet af progressiv ejendomsværdiskat i 2024 som i 2023.

I *typeeksemplerne* illustreres virkningen af disse ændringer for enfamiliehuse i alle landets kommuner samt ejerlejligheder og sommerhuse for kommuner, hvor der er et tilstrækkeligt antal ejendomme. Virkningerne er beregnet på baggrund af ovennævnte boligskatteregler samt foreløbige ejendomsvurderinger. Tallene er derfor behæftet med betydelig usikkerhed og kan ændre sig frem mod vedtagelsen af nye promiller i 2023. Endvidere vil der kunne findes andre eksempler inden for den enkelte kommune.

I tabellerne fremgår bl.a. de samlede ejendomsskatter i 2023 og i 2024. Tallene er afrundet til nærmeste 100 kr.

Kolonne 1 og 2 viser den skønnede ejendoms- og grundværdi baseret på de foreløbige 2022-modelvurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem. Værdierne er opgjort uden forsigtighedsprincip.

Kolonne 3 viser den forventede grundskyldspromille i kommunen i 2024.

Kolonne 4 viser de samlede boligskatter i 2023.

Kolonne 5 viser de samlede boligskatter i 2024 med det nye boligskattesystem (ekskl. indefrysingsordningen). Dvs. inkl. forsigtighedsprincippet, der giver 20 pct. nedslag på vurderingerne, nedsættelsen af grundskyldspromillerne, nedsættelse af ejendomsværdiskattesatserne samt eventuel skattelettelse og skatterabat. Det er ikke afspejlet i disse tal, at visse nominelle stigninger i boligskatterne kan indefryses og dermed udskydes, indtil boligen sælges.

Kolonne 6 og 7 viser hhv. skattelettelsen og skatterabatten i 2024. En skattelettelse indebærer, at boligbeskatningen ville være højere med de nuværende boligskatteregler i 2024, mens en skatterabat indebærer, at boligbeskatningen ville være lavere med de nuværende boligskattereglerne i 2024.

Kolonne 8 viser tilbagebetalingen til de boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020. Det er typisk for de boliger, hvor de nye vurderinger er lavere end de tidligere, og som ikke har været stigningsbegrænsede på grundskylden.

Kolonne 9 viser den stigning i grundskylden, som boligejere kunne se frem til efter 2024 med 2023-grundskyldspromiller på nye vurderinger. Denne stigning aflyses med boligskatteomlægningen.

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Assens									
Billigere sommerhus	1.100.000	500.000	11,0	9.000	8.800	300	-	16.200	6.500
Typisk sommerhus	1.700.000	700.000	11,0	14.300	12.500	2.000	-	31.700	8.900
Dyrere sommerhus	2.700.000	900.000	11,0	17.900	18.100	-	900	51.400	12.500
Billund									
Billigere sommerhus	1.500.000	400.000	8,0	7.900	8.000	-	900	-	5.300
Typisk sommerhus	1.800.000	500.000	8,0	13.400	10.200	3.300	-	-	5.900
Dyrere sommerhus	2.200.000	400.000	8,0	16.600	11.700	4.800	-	-	5.300
Bornholm									
Billigere sommerhus	1.300.000	600.000	10,1	8.800	9.000	-	1.100	56.900	15.900
Typisk sommerhus	2.000.000	900.000	10,1	11.100	11.300	-	3.800	31.800	22.700
Dyrere sommerhus	3.500.000	1.200.000	10,1	15.400	15.600	-	7.800	42.800	30.000
Egedal									
Billigere sommerhus	1.800.000	1.100.000	9,4	16.700	15.300	1.600	-	-	18.100
Typisk sommerhus	2.900.000	1.100.000	9,4	20.300	19.800	800	-	-	17.900
Dyrere sommerhus	4.700.000	1.800.000	9,4	25.700	26.000	-	6.000	-	28.900
Esbjerg									
Billigere sommerhus	1.200.000	500.000	9,6	5.900	6.000	-	2.500	-	8.900
Typisk sommerhus	1.900.000	1.000.000	9,6	9.900	10.000	-	5.100	-	17.700
Dyrere sommerhus	3.500.000	1.800.000	9,6	9.800	9.900	-	17.600	-	30.900
Fanø									
Billigere sommerhus	1.500.000	400.000	13,1	12.200	9.600	2.800	-	123.300	8.400
Typisk sommerhus	2.100.000	300.000	13,1	12.100	11.300	800	-	-	6.400
Dyrere sommerhus	3.500.000	300.000	13,1	16.100	16.200	-	1.500	144.700	8.100
Faxe									
Billigere sommerhus	800.000	400.000	8,0	8.700	5.700	3.200	-	13.500	7.500
Typisk sommerhus	1.300.000	500.000	8,0	11.700	8.400	3.500	-	13.300	9.600
Dyrere sommerhus	2.000.000	800.000	8,0	15.500	13.300	2.400	-	-	15.500

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Frederikshavn									
Billigere sommerhus	900.000	300.000	12,2	9.600	6.600	3.000	-	110.200	6.300
Typisk sommerhus	1.500.000	500.000	12,2	14.400	11.200	3.300	-	29.900	10.700
Dyrere sommerhus	3.200.000	1.000.000	12,2	19.000	19.200	-	3.400	43.800	20.300
Frederikssund									
Billigere sommerhus	900.000	500.000	12,3	7.900	8.000	-	-	-	10.600
Typisk sommerhus	1.300.000	500.000	12,3	10.000	10.100	-	200	-	12.000
Dyrere sommerhus	2.300.000	900.000	12,3	15.600	15.800	-	2.400	-	20.400
Faaborg-Midtfyn									
Billigere sommerhus	1.100.000	600.000	10,8	13.000	9.400	3.700	-	45.600	8.200
Typisk sommerhus	1.800.000	900.000	10,8	16.300	15.000	1.500	-	33.300	12.700
Dyrere sommerhus	3.000.000	1.200.000	10,8	21.400	21.700	-	800	27.300	17.400
Gribskov									
Billigere sommerhus	1.800.000	1.000.000	11,3	16.300	16.400	300	-	-	21.000
Typisk sommerhus	2.800.000	1.300.000	11,3	20.300	20.700	-	2.300	-	26.500
Dyrere sommerhus	5.900.000	2.600.000	11,3	36.900	37.500	-	9.700	-	53.000
Guldborgsund									
Billigere sommerhus	1.000.000	400.000	15,6	8.200	8.400	-	900	21.200	8.700
Typisk sommerhus	1.500.000	600.000	15,6	11.900	12.100	-	2.200	23.300	12.800
Dyrere sommerhus	2.600.000	800.000	15,6	16.800	17.000	-	3.600	22.100	16.400
Haderslev									
Billigere sommerhus	900.000	400.000	12,5	12.700	7.500	5.300	-	37.600	5.400
Typisk sommerhus	1.500.000	600.000	12,5	15.300	11.900	3.500	-	52.700	8.600
Dyrere sommerhus	2.800.000	1.000.000	12,5	18.400	18.600	-	2.800	42.000	14.700
Halsnæs									
Billigere sommerhus	1.200.000	600.000	11,5	12.200	10.400	2.000	-	-	15.200
Typisk sommerhus	2.100.000	1.000.000	11,5	15.300	15.600	-	2.300	-	25.300
Dyrere sommerhus	4.100.000	1.900.000	11,5	21.700	22.000	-	11.900	-	46.600

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Hedensted									
Billigere sommerhus	1.200.000	600.000	8,0	11.100	8.500	2.800	-	-	6.500
Typisk sommerhus	1.900.000	800.000	8,0	15.800	12.800	3.200	-	33.900	9.300
Dyrere sommerhus	3.700.000	1.400.000	8,0	23.900	23.900	300	-	13.100	16.700
Helsingør									
Billigere sommerhus	2.100.000	1.100.000	10,0	21.400	17.400	4.400	-	-	22.900
Typisk sommerhus	4.000.000	2.000.000	10,0	31.600	32.000	200	-	-	40.900
Dyrere sommerhus	7.800.000	2.900.000	10,0	52.700	53.600	-	500	-	59.000
Herning									
Billigere sommerhus	500.000	200.000	10,1	4.100	3.800	300	-	-	2.700
Typisk sommerhus	1.500.000	700.000	10,1	12.500	11.500	1.000	-	-	8.700
Dyrere sommerhus	3.500.000	1.500.000	10,1	23.300	23.600	-	3.000	-	19.200
Hillerød									
Billigere sommerhus	1.600.000	700.000	7,1	11.500	10.100	1.500	-	-	9.800
Typisk sommerhus	2.600.000	1.300.000	7,1	15.600	15.800	-	1.800	-	19.400
Dyrere sommerhus	4.600.000	2.600.000	7,1	21.500	21.800	-	11.700	-	39.300
Hjørring									
Billigere sommerhus	1.000.000	400.000	15,4	12.700	8.700	4.100	-	67.100	8.100
Typisk sommerhus	1.600.000	500.000	15,4	14.800	12.000	3.000	-	60.500	10.000
Dyrere sommerhus	2.700.000	500.000	15,4	16.400	16.500	-	200	84.800	10.600
Holbæk									
Billigere sommerhus	700.000	300.000	8,7	5.200	5.000	200	-	-	5.700
Typisk sommerhus	1.100.000	400.000	8,7	6.600	6.700	-	500	-	7.200
Dyrere sommerhus	2.300.000	900.000	8,7	12.100	12.300	-	3.400	-	17.000
Holstebro									
Billigere sommerhus	700.000	200.000	11,3	6.900	4.400	2.500	-	102.800	2.900
Typisk sommerhus	1.100.000	400.000	11,3	11.700	8.300	3.500	-	22.500	6.400
Dyrere sommerhus	2.100.000	800.000	11,3	18.000	15.800	2.200	-	30.300	12.400

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Hvidovre									
Billigere sommerhus	3.100.000	3.100.000	6,2	3.200	3.200	-	24.500	20.200	76.700
Typisk sommerhus	3.500.000	3.500.000	6,2	4.800	4.900	-	26.300	21.700	85.400
Dyrere sommerhus	4.300.000	3.400.000	6,2	5.200	5.300	-	28.700	16.400	83.000
Jammerbugt									
Billigere sommerhus	1.100.000	400.000	12,7	11.800	8.900	3.100	-	63.500	9.600
Typisk sommerhus	1.900.000	500.000	12,7	14.100	12.900	1.400	-	59.600	11.900
Dyrere sommerhus	3.500.000	700.000	12,7	17.300	17.500	-	2.900	86.300	14.700
Kalundborg									
Billigere sommerhus	700.000	200.000	16,9	6.100	5.900	300	-	-	4.900
Typisk sommerhus	1.200.000	500.000	16,9	10.600	10.800	-	300	20.100	9.600
Dyrere sommerhus	2.300.000	900.000	16,9	15.500	15.800	-	6.000	-	19.000
Kerteminde									
Billigere sommerhus	1.200.000	700.000	14,4	12.800	12.800	100	-	88.400	12.800
Typisk sommerhus	1.900.000	1.000.000	14,4	16.800	17.000	-	2.200	106.800	18.800
Dyrere sommerhus	3.600.000	1.600.000	14,4	19.700	19.900	-	13.000	105.800	30.600
Kolding									
Billigere sommerhus	1.000.000	400.000	10,8	9.500	7.500	2.000	-	87.000	6.900
Typisk sommerhus	1.500.000	700.000	10,8	12.900	11.500	1.500	-	105.900	10.800
Dyrere sommerhus	2.700.000	1.200.000	10,8	16.300	16.400	-	4.800	82.200	20.000
Langeland									
Billigere sommerhus	800.000	300.000	11,2	9.800	6.100	3.700	-	65.400	4.800
Typisk sommerhus	1.300.000	400.000	11,2	12.800	8.800	4.000	-	56.000	6.700
Dyrere sommerhus	2.000.000	700.000	11,2	17.000	14.300	3.000	-	64.400	10.800
Lejre									
Billigere sommerhus	800.000	300.000	10,7	9.000	5.900	3.200	-	-	6.600
Typisk sommerhus	1.200.000	400.000	10,7	11.500	8.700	3.000	-	-	8.800
Dyrere sommerhus	2.600.000	1.100.000	10,7	19.300	19.500	-	200	-	21.700

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Lemvig									
Billigere sommerhus	700.000	200.000	15,2	7.000	5.800	1.300	-	39.000	3.800
Typisk sommerhus	1.100.000	300.000	15,2	10.300	8.400	2.000	-	18.700	5.000
Dyrere sommerhus	1.900.000	700.000	15,2	14.500	14.700	-	900	14.500	10.500
Lolland									
Billigere sommerhus	500.000	100.000	14,7	4.100	3.600	500	-	15.600	3.100
Typisk sommerhus	800.000	300.000	14,7	4.300	4.300	-	2.200	54.500	6.200
Dyrere sommerhus	1.200.000	300.000	14,7	7.700	7.700	-	600	50.800	6.100
Læsø									
Billigere sommerhus	800.000	300.000	12,8	6.800	6.200	700	-	49.000	7.300
Typisk sommerhus	1.200.000	400.000	12,8	8.800	8.700	200	-	36.300	9.200
Dyrere sommerhus	2.000.000	600.000	12,8	10.900	11.000	-	3.300	-	14.500
Mariagerfjord									
Billigere sommerhus	600.000	200.000	16,9	7.400	5.600	1.800	-	27.300	4.700
Typisk sommerhus	1.000.000	300.000	16,9	10.800	8.200	2.700	-	26.400	6.400
Dyrere sommerhus	1.700.000	400.000	16,9	15.400	12.800	2.800	-	-	8.900
Middelfart									
Billigere sommerhus	1.100.000	400.000	7,4	9.900	6.900	3.100	-	-	6.500
Typisk sommerhus	1.800.000	800.000	7,4	14.200	11.600	2.800	-	28.600	11.600
Dyrere sommerhus	3.400.000	1.400.000	7,4	19.500	19.700	-	2.300	71.900	21.500
Morsø									
Billigere sommerhus	600.000	200.000	14,1	4.900	4.000	900	-	10.200	2.100
Typisk sommerhus	900.000	300.000	14,1	6.700	6.800	-	300	18.400	4.200
Dyrere sommerhus	1.700.000	400.000	14,1	12.100	11.500	700	-	-	5.800
Norddjurs									
Billigere sommerhus	700.000	200.000	15,3	7.900	5.600	2.300	-	42.400	5.000
Typisk sommerhus	1.200.000	500.000	15,3	11.700	10.500	1.300	-	63.600	10.200
Dyrere sommerhus	2.100.000	700.000	15,3	15.400	15.600	-	800	54.400	14.400

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Nordfyns									
Billigere sommerhus	1.000.000	500.000	16,1	14.300	11.000	3.500	-	36.400	9.300
Typisk sommerhus	1.500.000	700.000	16,1	17.000	15.300	2.000	-	22.400	12.100
Dyrere sommerhus	2.700.000	1.200.000	16,1	26.000	26.400	-	-	34.100	20.500
Nyborg									
Billigere sommerhus	1.200.000	600.000	12,5	15.600	10.300	5.500	-	-	10.000
Typisk sommerhus	2.000.000	1.200.000	12,5	26.200	20.500	6.200	-	39.600	22.000
Dyrere sommerhus	4.200.000	1.900.000	12,5	38.100	35.500	3.300	-	25.100	33.500
Næstved									
Billigere sommerhus	1.300.000	800.000	10,8	11.700	11.900	-	500	-	13.800
Typisk sommerhus	1.800.000	900.000	10,8	14.300	14.600	-	500	-	15.000
Dyrere sommerhus	3.300.000	1.500.000	10,8	22.300	22.600	-	3.600	-	24.900
Odder									
Billigere sommerhus	1.500.000	800.000	15,8	16.500	15.600	1.200	-	-	13.700
Typisk sommerhus	2.300.000	1.000.000	15,8	22.000	21.800	600	-	-	17.900
Dyrere sommerhus	4.000.000	1.600.000	15,8	37.800	36.100	2.300	-	-	27.900
Odsherred									
Billigere sommerhus	1.000.000	500.000	12,5	8.900	9.100	-	100	-	12.500
Typisk sommerhus	1.800.000	900.000	12,5	12.800	13.000	-	3.100	37.700	21.000
Dyrere sommerhus	3.900.000	1.800.000	12,5	21.500	21.900	-	11.700	-	43.000
Ringkøbing-Skjern									
Billigere sommerhus	800.000	200.000	15,6	9.200	5.900	3.300	-	108.200	4.200
Typisk sommerhus	1.500.000	200.000	15,6	11.600	9.000	2.600	-	105.400	4.400
Dyrere sommerhus	2.900.000	300.000	15,6	14.400	14.500	-	700	119.500	5.600
Roskilde									
Billigere sommerhus	1.000.000	600.000	7,9	17.100	7.800	9.300	-	-	12.000
Typisk sommerhus	1.900.000	1.600.000	7,9	25.000	17.800	7.700	-	-	31.100
Dyrere sommerhus	3.000.000	1.800.000	7,9	31.600	23.700	8.500	-	-	35.700

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteleffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Samsø									
Billigere sommerhus	1.000.000	400.000	10,4	10.200	7.700	2.600	-	-	9.800
Typisk sommerhus	1.700.000	700.000	10,4	13.800	12.900	1.100	-	-	16.700
Dyrere sommerhus	3.100.000	1.200.000	10,4	14.100	14.300	-	8.100	-	27.100
Silkeborg									
Billigere sommerhus	600.000	200.000	11,5	6.500	4.100	2.500	-	-	3.700
Typisk sommerhus	1.000.000	300.000	11,5	8.900	6.300	2.700	-	-	5.000
Dyrere sommerhus	2.800.000	1.000.000	11,5	17.600	17.800	-	2.400	-	19.000
Skanderborg									
Billigere sommerhus	1.500.000	800.000	9,4	13.700	11.900	2.100	-	169.400	13.200
Typisk sommerhus	2.600.000	1.000.000	9,4	11.600	11.700	-	6.000	-	16.700
Dyrere sommerhus	4.700.000	1.900.000	9,4	17.300	17.500	-	15.800	-	32.700
Skive									
Billigere sommerhus	600.000	200.000	11,1	5.200	3.700	1.600	-	26.700	1.900
Typisk sommerhus	900.000	300.000	11,1	7.900	6.100	1.900	-	24.900	3.200
Dyrere sommerhus	1.700.000	500.000	11,1	11.200	11.300	-	400	27.900	6.200
Slagelse									
Billigere sommerhus	900.000	400.000	10,8	8.700	6.800	2.100	-	-	6.500
Typisk sommerhus	1.400.000	500.000	10,8	11.900	10.000	2.100	-	-	8.800
Dyrere sommerhus	2.500.000	1.000.000	10,8	17.000	17.200	-	1.700	-	16.900
Stevns									
Billigere sommerhus	1.300.000	700.000	8,5	12.400	10.200	2.300	-	-	10.600
Typisk sommerhus	2.000.000	1.000.000	8,5	14.000	14.200	-	1.100	-	15.400
Dyrere sommerhus	3.600.000	1.800.000	8,5	21.200	21.500	-	5.000	-	26.600
Struer									
Billigere sommerhus	600.000	200.000	13,7	5.600	4.200	1.500	-	19.800	2.100
Typisk sommerhus	800.000	200.000	13,7	7.100	5.700	1.500	-	13.600	2.500
Dyrere sommerhus	1.500.000	500.000	13,7	9.400	9.500	-	1.600	25.100	5.500

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Svendborg									
Billigere sommerhus	1.000.000	500.000	9,1	12.600	7.200	5.500	-	-	7.300
Typisk sommerhus	1.800.000	900.000	9,1	13.200	13.400	-	700	15.500	15.200
Dyrere sommerhus	3.600.000	1.900.000	9,1	17.600	17.800	-	10.100	-	29.700
Syddjurs									
Billigere sommerhus	900.000	400.000	15,2	8.000	8.200	-	500	-	8.800
Typisk sommerhus	1.700.000	800.000	15,2	16.800	16.500	600	-	-	16.900
Dyrere sommerhus	3.400.000	1.400.000	15,2	30.000	30.400	100	-	-	29.600
Sønderborg									
Billigere sommerhus	800.000	300.000	12,5	10.700	6.200	4.500	-	54.300	5.200
Typisk sommerhus	1.200.000	400.000	12,5	13.500	9.000	4.600	-	27.400	7.300
Dyrere sommerhus	2.200.000	600.000	12,5	15.800	14.800	1.100	-	52.300	10.600
Thisted									
Billigere sommerhus	700.000	200.000	10,6	6.400	4.900	1.500	-	28.200	3.600
Typisk sommerhus	1.200.000	400.000	10,6	9.100	8.500	700	-	25.400	6.700
Dyrere sommerhus	2.000.000	700.000	10,6	13.100	13.200	-	700	29.900	10.500
Tønder									
Billigere sommerhus	700.000	200.000	10,8	7.700	4.600	3.200	-	80.900	2.400
Typisk sommerhus	1.500.000	700.000	10,8	15.300	11.800	3.600	-	101.700	8.400
Dyrere sommerhus	2.400.000	700.000	10,8	18.900	15.800	3.300	-	77.500	9.100
Varde									
Billigere sommerhus	900.000	300.000	17,2	12.200	7.700	4.600	-	85.600	5.100
Typisk sommerhus	1.900.000	600.000	17,2	20.000	16.000	4.200	-	57.900	11.100
Dyrere sommerhus	3.500.000	800.000	17,2	27.600	24.900	2.900	-	75.200	14.000
Vejle									
Billigere sommerhus	1.200.000	700.000	10,3	12.700	10.300	2.600	-	-	13.300
Typisk sommerhus	1.800.000	1.000.000	10,3	17.900	16.000	2.200	-	41.700	20.400
Dyrere sommerhus	3.500.000	1.700.000	10,3	26.300	26.700	-	1.300	32.600	32.700

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Vesthimmerlands									
Billigere sommerhus	600.000	200.000	9,6	5.700	3.900	1.900	-	7.000	2.700
Typisk sommerhus	900.000	300.000	9,6	7.700	5.800	2.000	-	14.700	4.000
Dyrere sommerhus	1.500.000	400.000	9,6	9.500	9.000	600	-	11.500	6.200
Viborg									
Billigere sommerhus	700.000	200.000	11,1	5.900	4.800	1.200	-	-	3.600
Typisk sommerhus	1.200.000	300.000	11,1	9.400	7.700	1.800	-	-	4.800
Dyrere sommerhus	2.300.000	600.000	11,1	13.300	13.400	-	1.600	-	9.500
Vordingborg									
Billigere sommerhus	800.000	300.000	13,0	8.300	6.200	2.200	-	-	6.700
Typisk sommerhus	1.200.000	500.000	13,0	10.300	9.600	900	-	-	10.000
Dyrere sommerhus	2.100.000	800.000	13,0	13.200	13.400	-	2.900	14.500	16.500
Aabenraa									
Billigere sommerhus	900.000	300.000	6,4	5.800	5.100	700	-	62.800	4.400
Typisk sommerhus	1.500.000	800.000	6,4	14.300	9.700	4.800	-	55.100	10.400
Dyrere sommerhus	2.800.000	1.100.000	6,4	16.800	17.000	-	200	73.900	15.600
Aalborg									
Billigere sommerhus	600.000	200.000	7,9	5.400	3.500	2.000	-	-	4.000
Typisk sommerhus	900.000	300.000	7,9	8.200	5.200	3.100	-	-	5.400
Dyrere sommerhus	1.600.000	500.000	7,9	13.800	9.600	4.400	-	-	10.000
Aarhus									
Billigere sommerhus	2.100.000	1.200.000	6,2	18.900	14.100	5.200	-	10.000	22.900
Typisk sommerhus	3.900.000	2.300.000	6,2	28.200	27.100	1.600	-	-	46.000
Dyrere sommerhus	6.900.000	5.100.000	6,2	33.900	34.500	-	18.600	-	101.000

Kilde: Skatteministeriet