



Læsevejledning til:

Typeeksempler for ejerboligers fremtidige boligbeskatning

Boligskatteforliget og Aftalen om kompensation til boligejerne og fortsat tryk om boligbeskatningen vil påvirke boligejernes skattebetaling gennem følgende:

- Frem til og med 2023 gælder fortsat skattestop for ejendomsværdiskatten og stigningsbegrænsning på grundskylden (grundskatteløftet).
- Ejendomsværdiskatten blev på baggrund af kompensationsaftalen nedsat fra 1,0 pct. til 0,92 pct. fra 2021. Beskatningsgrundlaget for grundskyld følger gældende regler til og med 2023 og kan højst stige 2,8 pct. årligt i 2022-2024.
- I 2024 er beskatningsgrundlaget de nye ejendomsvurderinger fratrukket 20 pct. i forsigtighedsnedslag for alle, og ejendomsværdiskattesatserne sættes yderligere ned for at sikre, at de nye højere ejendomsvurderinger ikke fører til en skattefæstning for boligejerne. Den almindelige ejendomsværdiskattesats sænkes til forventet 0,5 pct., mens den progressive sats fastsættes til 1,4 pct. for ejendomsværdier over en forventet progressionsgrænse på 9,4 mio. kr. efter forsigtighedsprincippet.¹
- I 2024 fastsættes de nye kommunale grundskyldspromiller, så provenuet fra grundskylden i hver enkelt kommune er uændret i 2024 sammenlignet med videreførelse af de skatteregler, der gælder i 2023. Den gennemsnitlige kommunale grundskyldspromille forventes på nuværende tidspunkt at udgøre godt 7 promille fra 2024. I 2024-2028 kan grundskyldspromillerne ikke sættes op.
- Skatterabatten fastsættes, så ingen nuværende boligejer stiger mere i boligskat i 2024 med nye skatteregler end ved videreførelse af de skatteregler, der er gældende i 2023.

¹ De endelige skattesatser for den almindelige ejendomsværdiskattesats, progressionsgrænsen og de kommunale grundskyldspromiller fastsættes endeligt i 2023. Skatteomlægningen gennemføres på baggrund af 2022-vurderingen for ejerboliger og 2023-vurderingen for erhvervsjendomme. Progressionsgrænsen fastsættes, så samme andel af de ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger bliver omfattet af progressiv ejendomsværdiskat i 2024 som i 2023.

I *typeeksemplerne* illustreres virkningen af disse ændringer for enfamiliehuse i alle landets kommuner samt ejerlejligheder og sommerhuse for kommuner, hvor der er et tilstrækkeligt antal ejendomme. Virkningerne er beregnet på baggrund af ovennævnte boligskatteregler samt foreløbige ejendomsvurderinger. Tallene er derfor behæftet med betydelig usikkerhed og kan ændre sig frem mod vedtagelsen af nye promiller i 2023. Endvidere vil der kunne findes andre eksempler inden for den enkelte kommune.

I tabellerne fremgår bl.a. de samlede ejendomsskatter i 2023 og i 2024. Tallene er afrundet til nærmeste 100 kr.

Kolonne 1 og 2 viser den skønnede ejendoms- og grundværdi baseret på de foreløbige 2022-modelvurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem. Værdierne er opgjort uden forsigtighedsprincip.

Kolonne 3 viser den forventede grundskyldspromille i kommunen i 2024.

Kolonne 4 viser de samlede boligskatter i 2023.

Kolonne 5 viser de samlede boligskatter i 2024 med det nye boligskattesystem (ekskl. indefrysingsordningen). Dvs. inkl. forsigtighedsprincippet, der giver 20 pct. nedslag på vurderingerne, nedsættelsen af grundskyldspromillerne, nedsættelse af ejendomsværdiskattesatserne samt eventuel skattelettelse og skatterabat. Det er ikke afspejlet i disse tal, at visse nominelle stigninger i boligskatterne kan indefryses og dermed udskydes, indtil boligen sælges.

Kolonne 6 og 7 viser hhv. skattelettelsen og skatterabatten i 2024. En skattelettelse indebærer, at boligbeskatningen ville være højere med de nuværende boligskatteregler i 2024, mens en skatterabat indebærer, at boligbeskatningen ville være lavere med de nuværende boligskattereglerne i 2024.

Kolonne 8 viser tilbagebetalingen til de boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020. Det er typisk for de boliger, hvor de nye vurderinger er lavere end de tidligere, og som ikke har været stigningsbegrænsede på grundskylden.

Kolonne 9 viser den stigning i grundskylden, som boligejere kunne se frem til efter 2024 med 2023-grundskyldspromiller på nye vurderinger. Denne stigning aflyses med boligskatteomlægningen.

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Albertslund									
Billigere hus	2.700.000	1.600.000	8,2	30.800	21.100	10.300	-	-	43.500
Typisk hus	3.200.000	1.800.000	8,2	39.800	25.000	15.600	-	-	50.300
Dyrere hus	4.300.000	2.400.000	8,2	51.600	33.000	19.600	-	-	66.600
Allerød									
Billigere hus	3.400.000	2.400.000	8,4	33.400	29.800	4.100	-	-	41.000
Typisk hus	4.600.000	3.200.000	8,4	43.800	40.100	4.400	-	-	55.300
Dyrere hus	6.700.000	3.600.000	8,4	51.000	51.000	700	-	-	61.100
Assens									
Billigere hus	700.000	200.000	11,0	7.300	4.600	2.700	-	18.800	2.900
Typisk hus	1.200.000	300.000	11,0	11.900	7.600	4.400	-	17.500	4.500
Dyrere hus	2.000.000	600.000	11,0	17.500	13.600	4.000	-	15.500	8.300
Ballerup									
Billigere hus	3.500.000	3.000.000	7,9	41.000	33.000	8.900	-	-	68.500
Typisk hus	4.500.000	3.400.000	7,9	48.100	39.100	9.900	-	-	76.000
Dyrere hus	6.300.000	4.000.000	7,9	55.100	50.100	5.900	-	-	89.300
Billund									
Billigere hus	800.000	200.000	8,0	7.500	4.700	2.900	-	-	2.800
Typisk hus	1.400.000	500.000	8,0	12.000	8.600	3.400	-	16.800	5.800
Dyrere hus	2.500.000	600.000	8,0	16.800	14.000	2.900	-	-	7.700
Bornholm									
Billigere hus	800.000	200.000	10,1	6.400	5.100	1.400	-	13.800	6.400
Typisk hus	1.400.000	500.000	10,1	11.000	9.600	1.600	-	14.000	13.000
Dyrere hus	2.500.000	1.100.000	10,1	17.400	17.700	-	1.300	13.100	28.900
Brøndby									
Billigere hus	3.100.000	2.400.000	5,0	27.700	21.900	6.300	-	1.500	39.600
Typisk hus	3.800.000	2.600.000	5,0	32.300	25.400	7.400	-	1.400	42.400
Dyrere hus	5.300.000	2.900.000	5,0	39.300	32.800	7.100	-	1.500	47.600

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Brønderslev									
Billigere hus	500.000	100.000	17,4	6.300	4.200	2.100	-	18.600	2.500
Typisk hus	1.100.000	300.000	17,4	13.200	8.700	4.700	-	17.800	5.200
Dyrere hus	2.100.000	400.000	17,4	19.000	14.200	5.000	-	21.300	7.200
Dragør									
Billigere hus	4.200.000	3.400.000	8,5	38.400	39.100	-	800	-	60.600
Typisk hus	5.500.000	3.900.000	8,5	46.600	47.500	-	900	-	68.500
Dyrere hus	8.500.000	5.000.000	8,5	64.500	65.600	-	2.200	-	87.500
Egedal									
Billigere hus	2.600.000	1.800.000	9,4	24.900	23.700	1.700	-	-	29.300
Typisk hus	3.400.000	2.100.000	9,4	32.200	29.700	3.000	-	-	34.900
Dyrere hus	4.800.000	2.600.000	9,4	41.500	38.600	3.500	-	-	42.200
Esbjerg									
Billigere hus	1.100.000	400.000	9,6	11.400	7.500	4.000	-	-	6.800
Typisk hus	2.000.000	800.000	9,6	18.400	14.000	4.700	-	-	14.000
Dyrere hus	3.200.000	1.200.000	9,6	23.600	21.700	2.200	-	-	20.300
Fanø									
Billigere hus	1.300.000	600.000	13,1	15.700	11.900	4.100	-	-	15.200
Typisk hus	1.800.000	800.000	13,1	19.100	16.100	3.200	-	-	19.800
Dyrere hus	2.800.000	1.100.000	13,1	22.600	22.900	-	-	-	26.100
Favrskov									
Billigere hus	1.100.000	400.000	11,4	11.700	7.800	4.000	-	18.000	5.500
Typisk hus	2.100.000	900.000	11,4	20.400	16.500	4.200	-	-	12.600
Dyrere hus	3.600.000	1.200.000	11,4	26.700	25.800	1.300	-	-	17.400
Faxe									
Billigere hus	1.300.000	700.000	8,0	13.800	9.400	4.600	-	17.800	12.700
Typisk hus	2.000.000	1.200.000	8,0	18.400	15.200	3.500	-	20.000	21.500
Dyrere hus	2.900.000	1.400.000	8,0	22.300	21.000	1.600	-	22.300	26.900

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Fredensborg									
Billigere hus	3.100.000	2.000.000	9,4	30.600	27.400	3.700	-	-	34.600
Typisk hus	4.100.000	2.600.000	9,4	39.000	36.200	3.500	-	-	44.700
Dyrere hus	6.700.000	3.800.000	9,4	56.000	55.200	1.600	-	-	64.700
Fredericia									
Billigere hus	1.300.000	600.000	12,7	14.700	11.200	3.800	-	-	9.600
Typisk hus	1.900.000	900.000	12,7	19.100	16.200	3.200	-	-	13.500
Dyrere hus	3.100.000	1.200.000	12,7	26.200	24.100	2.500	-	-	18.400
Frederiksberg									
Billigere hus	9.400.000	7.400.000	3,0	79.100	55.400	25.200	-	-	166.000
Typisk hus	13.800.000	7.000.000	3,0	82.100	83.700	-	2.700	-	156.600
Dyrere hus	19.500.000	8.500.000	3,0	93.700	95.400	-	58.300	-	189.900
Frederikshavn									
Billigere hus	600.000	200.000	12,2	7.900	4.600	3.300	-	-	4.300
Typisk hus	1.300.000	400.000	12,2	14.400	9.400	5.200	-	-	8.900
Dyrere hus	2.600.000	1.000.000	12,2	23.200	20.400	3.100	-	-	20.700
Frederikssund									
Billigere hus	1.800.000	1.100.000	12,3	24.200	17.700	6.900	-	-	24.300
Typisk hus	2.800.000	1.700.000	12,3	33.100	27.400	6.300	-	-	37.600
Dyrere hus	4.300.000	2.100.000	12,3	41.300	37.600	4.300	-	-	47.200
Furesø									
Billigere hus	4.000.000	2.900.000	6,5	34.700	31.200	4.100	-	-	47.500
Typisk hus	5.500.000	3.800.000	6,5	45.000	41.700	4.100	-	-	61.500
Dyrere hus	8.600.000	5.200.000	6,5	59.800	60.800	-	700	-	84.500
Faaborg-Midtfyn									
Billigere hus	700.000	200.000	10,8	7.700	4.900	2.900	-	23.100	3.300
Typisk hus	1.200.000	400.000	10,8	12.500	8.300	4.300	-	-	5.600
Dyrere hus	2.200.000	700.000	10,8	18.700	15.000	3.800	-	19.100	10.000

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Gentofte									
Billigere hus	7.400.000	5.600.000	4,9	46.600	47.400	-	4.000	-	67.100
Typisk hus	11.600.000	7.000.000	4,9	66.200	67.300	-	6.600	-	84.900
Dyrere hus	19.200.000	8.800.000	4,9	106.800	108.300	-	56.500	-	106.300
Gladsaxe									
Billigere hus	4.000.000	3.600.000	6,0	35.000	33.600	2.000	-	-	66.300
Typisk hus	5.600.000	4.300.000	6,0	45.700	43.000	3.500	-	-	78.400
Dyrere hus	8.600.000	5.300.000	6,0	59.800	59.800	1.000	-	-	95.700
Glostrup									
Billigere hus	3.300.000	2.900.000	6,8	34.600	29.000	6.200	-	-	56.500
Typisk hus	4.300.000	2.700.000	6,8	37.400	31.600	6.500	-	-	52.000
Dyrere hus	5.600.000	3.300.000	6,8	44.200	40.400	4.600	-	-	64.200
Greve									
Billigere hus	2.900.000	2.000.000	5,4	23.800	20.100	4.100	-	-	25.200
Typisk hus	3.900.000	2.700.000	5,4	31.000	27.000	4.500	-	-	33.600
Dyrere hus	5.800.000	3.400.000	5,4	39.900	38.100	2.300	-	-	43.100
Gribskov									
Billigere hus	1.900.000	1.400.000	11,3	24.000	20.600	3.800	-	11.800	29.000
Typisk hus	2.800.000	1.700.000	11,3	29.800	26.500	3.800	-	11.500	34.700
Dyrere hus	4.500.000	2.300.000	11,3	39.200	38.500	1.200	-	-	46.300
Guldborgsund									
Billigere hus	500.000	100.000	15,6	5.700	3.700	2.100	-	24.800	2.900
Typisk hus	1.000.000	300.000	15,6	10.700	7.100	3.700	-	27.900	5.200
Dyrere hus	1.900.000	600.000	15,6	18.500	14.800	4.000	-	-	11.500
Haderslev									
Billigere hus	600.000	200.000	12,5	5.900	3.800	2.200	-	30.100	2.200
Typisk hus	1.100.000	300.000	12,5	12.200	7.700	4.600	-	23.100	4.600
Dyrere hus	2.200.000	700.000	12,5	19.800	15.700	4.300	-	22.400	9.900

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Halsnæs									
Billigere hus	1.600.000	1.100.000	11,5	21.200	17.000	4.600	-	-	28.400
Typisk hus	2.300.000	1.300.000	11,5	25.200	21.200	4.400	-	-	32.500
Dyrere hus	3.500.000	1.700.000	11,5	28.800	29.200	-	800	-	42.900
Hedensted									
Billigere hus	900.000	300.000	8,0	8.700	5.600	3.100	-	-	3.700
Typisk hus	1.500.000	500.000	8,0	13.000	9.000	4.100	-	-	5.500
Dyrere hus	2.700.000	700.000	8,0	18.000	14.800	3.200	-	-	7.600
Helsingør									
Billigere hus	2.900.000	2.200.000	10,0	34.800	29.300	6.200	-	-	45.700
Typisk hus	4.200.000	2.800.000	10,0	45.100	39.600	6.200	-	-	57.900
Dyrere hus	7.200.000	4.400.000	10,0	67.300	64.100	4.500	-	-	90.500
Herlev									
Billigere hus	3.600.000	3.100.000	4,2	33.800	24.900	9.500	-	500	65.500
Typisk hus	4.600.000	3.700.000	4,2	40.400	30.900	10.300	-	500	78.300
Dyrere hus	6.600.000	4.700.000	4,2	47.000	42.100	5.700	-	500	98.800
Herning									
Billigere hus	800.000	200.000	10,1	8.100	5.300	2.900	-	-	2.900
Typisk hus	1.700.000	600.000	10,1	16.700	11.800	5.100	-	-	7.800
Dyrere hus	2.900.000	900.000	10,1	22.500	18.900	3.800	-	-	11.200
Hillerød									
Billigere hus	2.600.000	1.800.000	7,1	26.000	20.600	5.800	-	-	27.100
Typisk hus	3.900.000	2.300.000	7,1	34.000	28.400	6.100	-	-	34.100
Dyrere hus	5.800.000	2.900.000	7,1	41.800	39.500	3.000	-	-	43.200
Hjørring									
Billigere hus	500.000	100.000	15,4	6.300	3.800	2.600	-	22.500	3.000
Typisk hus	1.100.000	300.000	15,4	13.200	8.500	4.800	-	-	7.100
Dyrere hus	2.100.000	600.000	15,4	20.500	15.200	5.600	-	-	12.300

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Holbæk									
Billigere hus	1.200.000	500.000	8,7	13.300	8.300	5.100	-	20.200	9.700
Typisk hus	2.100.000	1.100.000	8,7	22.300	16.100	6.400	-	-	20.200
Dyrere hus	3.700.000	1.900.000	8,7	30.000	28.100	2.300	-	-	34.700
Holstebro									
Billigere hus	800.000	200.000	11,3	7.600	4.800	2.900	-	19.200	3.000
Typisk hus	1.600.000	600.000	11,3	16.800	12.000	5.100	-	18.100	9.200
Dyrere hus	2.800.000	900.000	11,3	22.300	19.100	3.400	-	-	13.000
Horsens									
Billigere hus	1.200.000	500.000	8,8	12.900	8.800	4.300	-	-	8.500
Typisk hus	2.000.000	900.000	8,8	17.100	13.900	3.300	-	-	13.500
Dyrere hus	3.300.000	1.400.000	8,8	24.500	23.000	1.800	-	-	21.300
Hvidovre									
Billigere hus	4.000.000	3.500.000	6,2	39.800	33.200	7.500	-	-	86.400
Typisk hus	5.100.000	4.100.000	6,2	44.800	40.800	4.900	-	-	101.600
Dyrere hus	7.600.000	5.100.000	6,2	52.200	53.200	-	2.600	-	125.900
Høje-Taastrup									
Billigere hus	2.600.000	2.000.000	6,9	26.500	21.700	5.300	-	-	38.200
Typisk hus	3.400.000	2.200.000	6,9	31.000	25.600	5.900	-	-	41.400
Dyrere hus	4.800.000	2.600.000	6,9	37.200	33.500	4.300	-	-	48.900
Hørsholm									
Billigere hus	4.300.000	2.700.000	8,1	40.200	34.600	6.200	-	-	41.900
Typisk hus	6.600.000	4.700.000	8,1	57.200	56.800	1.400	-	-	73.300
Dyrere hus	11.800.000	6.500.000	8,1	95.200	89.700	7.100	-	-	101.500
Ikast-Brande									
Billigere hus	800.000	300.000	9,9	8.500	5.500	3.100	-	-	3.400
Typisk hus	1.500.000	500.000	9,9	14.600	10.200	4.600	-	13.100	6.700
Dyrere hus	2.500.000	600.000	9,9	18.600	14.800	4.000	-	-	7.500

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Ishøj									
Billigere hus	2.500.000	1.600.000	6,7	26.600	18.800	8.300	-	-	31.700
Typisk hus	3.200.000	2.200.000	6,7	33.800	24.600	9.800	-	-	43.500
Dyrere hus	4.900.000	2.800.000	6,7	41.500	34.400	7.900	-	-	54.300
Jammerbugt									
Billigere hus	500.000	100.000	12,7	5.900	3.400	2.500	-	21.400	3.300
Typisk hus	1.000.000	300.000	12,7	11.600	7.100	4.700	-	19.200	6.500
Dyrere hus	2.500.000	1.100.000	12,7	17.700	17.900	-	3.400	17.900	25.600
Kalundborg									
Billigere hus	800.000	300.000	16,9	10.000	6.800	3.400	-	24.200	5.600
Typisk hus	1.300.000	400.000	16,9	16.000	10.500	5.600	-	21.400	8.300
Dyrere hus	2.200.000	700.000	16,9	22.700	18.000	5.000	-	20.600	13.800
Kerteminde									
Billigere hus	1.000.000	400.000	14,4	12.800	8.200	4.800	-	15.400	7.000
Typisk hus	1.600.000	600.000	14,4	19.400	13.300	6.300	-	16.500	11.100
Dyrere hus	2.900.000	1.100.000	14,4	27.100	24.200	3.200	-	-	20.600
Kolding									
Billigere hus	1.200.000	500.000	10,8	12.800	8.800	4.200	-	14.200	7.700
Typisk hus	2.000.000	900.000	10,8	20.900	15.900	5.300	-	-	15.200
Dyrere hus	3.300.000	1.300.000	10,8	28.600	24.000	5.000	-	-	20.600
København									
Billigere hus	5.000.000	3.700.000	4,9	52.800	34.600	19.400	-	-	112.700
Typisk hus	7.200.000	4.500.000	4,9	61.600	46.600	16.200	-	-	136.000
Dyrere hus	11.300.000	5.800.000	4,9	62.900	64.100	-	3.700	-	173.800
Køge									
Billigere hus	2.100.000	1.500.000	6,2	20.600	16.200	4.700	-	-	24.700
Typisk hus	3.200.000	2.100.000	6,2	26.700	22.900	4.200	-	-	33.300
Dyrere hus	5.000.000	2.800.000	6,2	33.000	33.500	-	600	-	45.700

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Langeland									
Billigere hus	400.000	100.000	11,2	4.500	2.800	1.800	-	29.200	2.000
Typisk hus	800.000	200.000	11,2	7.700	5.200	2.500	-	24.800	3.700
Dyrere hus	1.600.000	700.000	11,2	13.100	12.600	700	-	27.200	11.100
Lejre									
Billigere hus	1.800.000	1.200.000	10,7	23.400	17.700	6.100	-	12.600	24.500
Typisk hus	2.600.000	1.500.000	10,7	27.700	23.300	4.800	-	-	29.500
Dyrere hus	4.300.000	2.000.000	10,7	34.000	33.700	700	-	-	38.400
Lemvig									
Billigere hus	400.000	100.000	15,2	4.200	2.800	1.400	-	24.200	1.700
Typisk hus	800.000	200.000	15,2	7.400	5.100	2.400	-	18.600	2.600
Dyrere hus	1.600.000	400.000	15,2	15.500	11.500	4.200	-	28.000	6.400
Lolland									
Billigere hus	300.000	100.000	14,7	3.800	2.500	1.400	-	30.700	2.200
Typisk hus	600.000	100.000	14,7	6.200	4.000	2.200	-	33.000	3.100
Dyrere hus	1.200.000	300.000	14,7	12.300	8.700	3.600	-	29.000	7.000
Lyngby-Taarbæk									
Billigere hus	5.600.000	4.400.000	6,3	46.700	44.700	2.800	-	-	72.800
Typisk hus	7.600.000	5.200.000	6,3	59.600	56.600	4.100	-	-	85.500
Dyrere hus	11.700.000	6.600.000	6,3	79.300	79.800	1.000	-	-	108.100
Læsø									
Billigere hus	500.000	200.000	12,8	6.800	4.100	2.800	-	-	4.500
Typisk hus	900.000	400.000	12,8	9.500	7.300	2.400	-	-	8.600
Dyrere hus	1.700.000	700.000	12,8	11.500	11.600	-	1.800	-	15.900
Mariagerfjord									
Billigere hus	600.000	200.000	16,9	7.100	4.600	2.600	-	24.500	3.400
Typisk hus	1.200.000	400.000	16,9	13.800	9.700	4.300	-	19.900	7.400
Dyrere hus	2.200.000	500.000	16,9	20.500	16.300	4.400	-	-	11.200

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Middelfart									
Billigere hus	900.000	300.000	7,4	8.700	5.400	3.400	-	-	4.800
Typisk hus	1.800.000	800.000	7,4	15.500	12.000	3.700	-	-	12.200
Dyrere hus	3.300.000	1.400.000	7,4	23.800	21.700	2.400	-	-	21.700
Morsø									
Billigere hus	300.000	100.000	14,1	3.400	2.300	1.100	-	18.000	1.300
Typisk hus	700.000	200.000	14,1	6.600	4.400	2.300	-	20.800	2.000
Dyrere hus	1.500.000	400.000	14,1	14.800	10.800	4.200	-	-	5.600
Norddjurs									
Billigere hus	600.000	200.000	15,3	7.000	4.600	2.600	-	14.400	3.800
Typisk hus	1.100.000	400.000	15,3	12.100	9.100	3.200	-	13.700	8.300
Dyrere hus	1.900.000	500.000	15,3	17.700	14.100	3.900	-	-	11.700
Nordfyns									
Billigere hus	700.000	200.000	16,1	8.200	5.400	2.900	-	25.300	3.600
Typisk hus	1.300.000	400.000	16,1	14.600	10.400	4.300	-	20.500	7.000
Dyrere hus	2.300.000	600.000	16,1	20.000	17.300	2.900	-	20.800	10.800
Nyborg									
Billigere hus	800.000	300.000	12,5	10.000	6.000	4.100	-	-	4.800
Typisk hus	1.400.000	500.000	12,5	16.700	10.400	6.400	-	16.000	8.500
Dyrere hus	2.500.000	800.000	12,5	22.600	17.900	5.100	-	-	14.200
Næstved									
Billigere hus	1.100.000	500.000	10,8	12.800	9.000	4.000	-	26.500	8.500
Typisk hus	1.800.000	900.000	10,8	20.200	14.800	5.700	-	17.400	14.100
Dyrere hus	2.900.000	1.200.000	10,8	25.200	21.800	3.600	-	19.600	19.000
Odder									
Billigere hus	1.200.000	500.000	15,8	16.600	11.400	5.400	-	-	9.200
Typisk hus	2.200.000	1.000.000	15,8	26.600	20.900	6.100	-	-	16.800
Dyrere hus	3.500.000	1.100.000	15,8	33.300	27.700	6.000	-	-	19.000

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Odense									
Billigere hus	1.600.000	900.000	5,7	15.500	10.600	5.200	-	-	15.400
Typisk hus	2.500.000	1.300.000	5,7	20.400	16.300	4.400	-	-	22.900
Dyrere hus	4.500.000	2.300.000	5,7	28.100	28.400	-	-	-	39.500
Odsherred									
Billigere hus	800.000	300.000	12,5	10.900	6.500	4.500	-	36.700	7.800
Typisk hus	1.300.000	500.000	12,5	16.100	10.000	6.300	-	41.400	11.800
Dyrere hus	2.200.000	700.000	12,5	21.100	16.000	5.400	-	35.300	17.300
Randers									
Billigere hus	900.000	300.000	14,1	9.700	7.000	2.800	-	-	4.900
Typisk hus	1.700.000	700.000	14,1	18.600	14.100	4.800	-	-	11.000
Dyrere hus	2.800.000	900.000	14,1	23.700	20.800	3.100	-	-	14.200
Rebild									
Billigere hus	700.000	200.000	10,1	7.100	4.500	2.700	-	10.600	3.800
Typisk hus	1.700.000	700.000	10,1	14.500	12.300	2.400	-	-	12.400
Dyrere hus	3.400.000	900.000	10,1	24.000	20.600	3.600	-	-	16.000
Ringkøbing-Skjern									
Billigere hus	500.000	100.000	15,6	6.100	3.900	2.300	-	20.400	2.700
Typisk hus	1.100.000	300.000	15,6	12.200	8.300	4.000	-	20.800	5.900
Dyrere hus	2.100.000	600.000	15,6	19.800	15.700	4.400	-	-	10.600
Ringsted									
Billigere hus	1.500.000	900.000	8,2	16.500	12.000	4.800	-	14.500	16.700
Typisk hus	2.300.000	1.300.000	8,2	22.100	17.700	4.700	-	12.400	23.200
Dyrere hus	3.800.000	1.500.000	8,2	28.000	25.000	3.300	-	12.100	27.300
Roskilde									
Billigere hus	2.300.000	1.600.000	7,9	29.200	19.600	10.100	-	-	31.400
Typisk hus	4.000.000	2.500.000	7,9	37.700	31.600	6.800	-	-	48.200
Dyrere hus	6.600.000	3.700.000	7,9	51.500	49.700	2.700	-	-	70.900

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Rudersdal									
Billigere hus	5.000.000	4.200.000	9,3	53.300	51.400	2.900	-	-	65.300
Typisk hus	7.300.000	4.900.000	9,3	73.300	65.400	9.200	-	-	75.300
Dyrere hus	12.400.000	6.000.000	9,3	95.200	96.900	-	2.100	-	93.600
Rødovre									
Billigere hus	3.400.000	2.900.000	7,4	37.600	31.000	7.400	-	-	72.500
Typisk hus	4.700.000	3.700.000	7,4	45.000	40.500	5.400	-	-	91.200
Dyrere hus	7.000.000	4.400.000	7,4	53.800	54.000	900	-	-	109.100
Samsø									
Billigere hus	700.000	300.000	10,4	7.700	5.200	2.700	-	-	6.400
Typisk hus	1.200.000	400.000	10,4	10.100	8.200	1.900	-	-	9.300
Dyrere hus	2.300.000	800.000	10,4	12.800	12.900	-	3.300	-	18.800
Silkeborg									
Billigere hus	1.200.000	500.000	11,5	13.300	9.200	4.300	-	15.100	8.900
Typisk hus	2.500.000	1.200.000	11,5	25.700	20.500	5.600	-	-	22.100
Dyrere hus	4.200.000	1.900.000	11,5	36.000	34.400	2.200	-	-	36.200
Skanderborg									
Billigere hus	1.800.000	1.000.000	9,4	17.900	14.600	3.600	-	-	17.000
Typisk hus	2.900.000	1.400.000	9,4	25.300	22.100	3.600	-	-	24.000
Dyrere hus	4.700.000	2.000.000	9,4	33.800	34.000	200	-	-	34.600
Skive									
Billigere hus	400.000	100.000	11,1	4.000	2.500	1.500	-	23.600	1.300
Typisk hus	1.000.000	300.000	11,1	9.400	6.000	3.400	-	23.600	3.000
Dyrere hus	1.800.000	500.000	11,1	15.700	11.300	4.500	-	-	5.400
Slagelse									
Billigere hus	1.000.000	400.000	10,8	12.200	7.600	4.700	-	24.700	6.900
Typisk hus	1.700.000	700.000	10,8	18.800	12.900	6.100	-	15.200	12.000
Dyrere hus	2.800.000	1.100.000	10,8	24.700	20.400	4.600	-	-	17.600

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Solrød									
Billigere hus	2.700.000	1.900.000	8,5	26.900	23.400	3.900	-	-	26.200
Typisk hus	3.900.000	2.600.000	8,5	35.300	33.000	2.800	-	-	36.500
Dyrere hus	6.400.000	3.600.000	8,5	53.400	50.400	3.900	-	-	51.300
Sorø									
Billigere hus	900.000	400.000	10,7	11.600	6.900	4.900	-	24.400	6.300
Typisk hus	1.600.000	800.000	10,7	18.300	13.100	5.500	-	-	13.100
Dyrere hus	3.100.000	1.400.000	10,7	28.400	24.200	4.500	-	20.700	24.000
Stevns									
Billigere hus	1.100.000	600.000	8,5	13.800	8.400	5.600	-	21.200	8.800
Typisk hus	1.900.000	1.000.000	8,5	19.300	14.700	4.800	-	22.600	15.300
Dyrere hus	3.500.000	2.200.000	8,5	28.000	28.300	-	300	21.300	31.700
Struer									
Billigere hus	500.000	100.000	13,7	5.300	3.500	1.900	-	34.300	1.600
Typisk hus	1.000.000	300.000	13,7	11.400	7.700	3.900	-	34.700	3.900
Dyrere hus	1.800.000	400.000	13,7	16.300	11.100	5.200	-	37.700	4.500
Svendborg									
Billigere hus	1.000.000	400.000	9,1	10.300	7.100	3.300	-	-	6.500
Typisk hus	1.900.000	900.000	9,1	17.600	13.700	4.100	-	-	14.000
Dyrere hus	3.500.000	1.800.000	9,1	28.100	27.100	1.400	-	-	28.400
Syddjurs									
Billigere hus	900.000	300.000	15,2	10.300	7.100	3.300	-	14.500	6.500
Typisk hus	1.700.000	600.000	15,2	19.000	14.400	4.900	-	-	13.700
Dyrere hus	3.100.000	1.100.000	15,2	26.800	25.600	1.500	-	-	23.800
Sønderborg									
Billigere hus	600.000	200.000	12,5	6.600	4.100	2.600	-	34.000	2.800
Typisk hus	1.300.000	400.000	12,5	13.900	8.900	5.100	-	35.500	6.500
Dyrere hus	2.400.000	800.000	12,5	22.200	18.100	4.300	-	29.900	14.500

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Thisted									
Billigere hus	400.000	100.000	10,6	4.500	2.800	1.800	-	20.500	1.900
Typisk hus	1.000.000	300.000	10,6	9.100	6.200	3.000	-	19.200	4.000
Dyrere hus	2.100.000	600.000	10,6	16.200	13.100	3.400	-	-	8.600
Tønder									
Billigere hus	400.000	100.000	10,8	4.200	2.700	1.500	-	19.000	1.500
Typisk hus	800.000	200.000	10,8	7.300	4.600	2.700	-	28.000	2.300
Dyrere hus	1.400.000	400.000	10,8	11.800	9.300	2.600	-	28.800	5.400
Tårnby									
Billigere hus	4.000.000	3.700.000	7,0	34.900	35.600	-	1.200	-	67.900
Typisk hus	5.000.000	4.100.000	7,0	38.600	39.300	-	3.500	-	75.000
Dyrere hus	7.200.000	4.400.000	7,0	45.200	46.000	-	7.700	-	81.500
Vallensbæk									
Billigere hus	3.000.000	2.000.000	7,4	32.300	23.900	8.900	-	-	36.500
Typisk hus	3.800.000	2.500.000	7,4	37.600	30.000	8.300	-	-	45.500
Dyrere hus	5.600.000	4.100.000	7,4	49.800	46.700	4.000	-	-	75.200
Varde									
Billigere hus	600.000	200.000	17,2	7.300	5.000	2.400	-	28.900	3.300
Typisk hus	1.200.000	300.000	17,2	13.700	9.100	4.700	-	25.800	5.700
Dyrere hus	2.200.000	600.000	17,2	20.800	16.800	4.300	-	18.800	10.100
Vejen									
Billigere hus	600.000	200.000	9,0	6.400	3.900	2.500	-	18.700	2.400
Typisk hus	1.100.000	300.000	9,0	10.400	6.800	3.700	-	-	4.100
Dyrere hus	2.100.000	400.000	9,0	16.100	11.400	4.800	-	-	5.800
Vejle									
Billigere hus	1.100.000	400.000	10,3	12.400	8.000	4.600	-	17.300	8.300
Typisk hus	2.100.000	900.000	10,3	21.700	16.000	6.000	-	16.100	18.400
Dyrere hus	3.800.000	1.600.000	10,3	31.000	27.900	3.600	-	-	30.400

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Vesthimmerlands									
Billigere hus	500.000	100.000	9,6	4.800	3.000	1.900	-	22.500	2.100
Typisk hus	1.000.000	200.000	9,6	9.300	6.000	3.300	-	20.900	3.800
Dyrere hus	2.100.000	600.000	9,6	16.000	12.700	3.400	-	22.500	8.800
Viborg									
Billigere hus	800.000	200.000	11,1	8.100	5.200	3.000	-	21.800	3.400
Typisk hus	1.500.000	500.000	11,1	15.700	10.900	5.000	-	17.400	7.900
Dyrere hus	2.900.000	900.000	11,1	24.800	19.500	5.600	-	17.400	13.400
Vordingborg									
Billigere hus	800.000	300.000	13,0	9.700	6.400	3.400	-	35.900	7.000
Typisk hus	1.400.000	500.000	13,0	15.400	10.800	4.800	-	34.200	11.300
Dyrere hus	2.400.000	900.000	13,0	22.400	18.500	4.200	-	33.700	19.000
Æro									
Billigere hus	500.000	200.000	10,6	4.800	3.300	1.500	-	29.700	3.600
Typisk hus	900.000	300.000	10,6	7.200	6.200	1.100	-	27.400	6.500
Dyrere hus	1.600.000	500.000	10,6	11.600	10.900	900	-	31.800	11.400
Aabenraa									
Billigere hus	600.000	200.000	6,4	5.600	3.200	2.400	-	16.800	2.500
Typisk hus	1.100.000	300.000	6,4	10.400	6.200	4.300	-	15.100	4.700
Dyrere hus	2.600.000	1.300.000	6,4	18.700	17.100	1.700	-	19.300	18.200
Aalborg									
Billigere hus	1.200.000	400.000	7,9	12.600	7.400	5.300	-	16.500	8.800
Typisk hus	2.400.000	1.400.000	7,9	21.800	18.100	4.000	-	-	27.900
Dyrere hus	4.100.000	2.500.000	7,9	29.900	30.300	-	1.900	-	50.900
Aarhus									
Billigere hus	2.500.000	1.600.000	6,2	22.500	17.900	5.000	-	-	30.900
Typisk hus	4.000.000	2.300.000	6,2	30.500	27.500	3.500	-	-	44.900
Dyrere hus	7.000.000	4.100.000	6,2	49.500	48.300	2.000	-	-	80.900

