



Læsevejledning til:

# Typeeksempler for ejerboligers fremtidige boligbeskatning

Boligskatteforliget og Aftalen om kompensation til boligejerne og fortsat tryk om boligbeskatningen vil påvirke boligejernes skattebetaling gennem følgende:

- Frem til og med 2023 gælder fortsat skattestop for ejendomsværdiskatten og stigningsbegrænsning på grundskylden (grundskatteløftet).
- Ejendomsværdiskatten blev på baggrund af kompensationsaftalen nedsat fra 1,0 pct. til 0,92 pct. fra 2021. Beskatningsgrundlaget for grundskyld følger gældende regler til og med 2023 og kan højst stige 2,8 pct. årligt i 2022-2024.
- I 2024 er beskatningsgrundlaget de nye ejendomsvurderinger fratrukket 20 pct. i forsigtighedsnedslag for alle, og ejendomsværdiskattesatserne sættes yderligere ned for at sikre, at de nye højere ejendomsvurderinger ikke fører til en skattefæstigning for boligejerne. Den almindelige ejendomsværdiskattesats sænkes til forventet 0,5 pct., mens den progressive sats fastsættes til 1,4 pct. for ejendomsværdier over en forventet progressionsgrænse på 9,4 mio. kr. efter forsigtighedsprincippet.<sup>1</sup>
- I 2024 fastsættes de nye kommunale grundskyldspromiller, så provenuet fra grundskylden i hver enkelt kommune er uændret i 2024 sammenlignet med videreførelse af de skatteregler, der gælder i 2023. Den gennemsnitlige kommunale grundskyldspromille forventes på nuværende tidspunkt at udgøre godt 7 promille fra 2024. I 2024-2028 kan grundskyldspromillerne ikke sættes op.
- Skatterabatten fastsættes, så ingen nuværende boligejer stiger mere i boligskat i 2024 med nye skatteregler end ved videreførelse af de skatteregler, der er gældende i 2023.

<sup>1</sup> De endelige skattesatser for den almindelige ejendomsværdiskattesats, progressionsgrænsen og de kommunale grundskyldspromiller fastsættes endeligt i 2023. Skatteomlægningen gennemføres på baggrund af 2022-vurderingen for ejerboliger og 2023-vurderingen for erhvervsjendomme. Progressionsgrænsen fastsættes, så samme andel af de ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger bliver omfattet af progressiv ejendomsværdiskat i 2024 som i 2023.

I *typeeksemplerne* illustreres virkningen af disse ændringer for enfamiliehuse i alle landets kommuner samt ejerlejligheder og sommerhuse for kommuner, hvor der er et tilstrækkeligt antal ejendomme. Virkningerne er beregnet på baggrund af ovennævnte boligskatteregler samt foreløbige ejendomsvurderinger. Tallene er derfor behæftet med betydelig usikkerhed og kan ændre sig frem mod vedtagelsen af nye promiller i 2023. Endvidere vil der kunne findes andre eksempler inden for den enkelte kommune.

I tabellerne fremgår bl.a. de samlede ejendomsskatter i 2023 og i 2024. Tallene er afrundet til nærmeste 100 kr.

*Kolonne 1 og 2* viser den skønnede ejendoms- og grundværdi baseret på de foreløbige 2022-modelvurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem. Værdierne er opgjort uden forsigtighedsprincip.

*Kolonne 3* viser den forventede grundskyldspromille i kommunen i 2024.

*Kolonne 4* viser de samlede boligskatter i 2023.

*Kolonne 5* viser de samlede boligskatter i 2024 med det nye boligskattesystem (ekskl. indefrysingsordningen). Dvs. inkl. forsigtighedsprincippet, der giver 20 pct. nedslag på vurderingerne, nedsættelsen af grundskyldspromillerne, nedsættelse af ejendomsværdiskattesatserne samt eventuel skattelettelse og skatterabat. Det er ikke afspejlet i disse tal, at visse nominelle stigninger i boligskatterne kan indefryses og dermed udskydes, indtil boligen sælges.

*Kolonne 6 og 7* viser hhv. skattelettelsen og skatterabatten i 2024. En skattelettelse indebærer, at boligbeskatningen ville være højere med de nuværende boligskatteregler i 2024, mens en skatterabat indebærer, at boligbeskatningen ville være lavere med de nuværende boligskattereglerne i 2024.

*Kolonne 8* viser tilbagebetalingen til de boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020. Det er typisk for de boliger, hvor de nye vurderinger er lavere end de tidligere, og som ikke har været stigningsbegrænsede på grundskylden.

*Kolonne 9* viser den stigning i grundskylden, som boligejere kunne se frem til efter 2024 med 2023-grundskyldspromiller på nye vurderinger. Denne stigning aflyses med boligskatteomlægningen.

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Albertslund</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.200.000	900.000	8,2	8.000	8.100	-	2.600	43.400	23.900
Typisk ejerlejlighed	2.200.000	1.600.000	8,2	17.900	18.200	-	1.200	2.600	43.800
Dyrere ejerlejlighed	3.000.000	1.200.000	8,2	25.700	19.700	6.400	-	-	32.500
<b>Allerød</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.600.000	1.100.000	8,4	18.900	13.800	5.300	-	23.100	18.400
Typisk ejerlejlighed	3.000.000	1.800.000	8,4	24.700	24.200	800	-	36.900	30.900
Dyrere ejerlejlighed	4.700.000	2.300.000	8,4	26.600	26.900	-	7.200	-	39.100
<b>Ballerup</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.500.000	900.000	7,9	10.500	10.600	-	1.100	20.300	20.200
Typisk ejerlejlighed	2.600.000	1.400.000	7,9	18.100	18.300	-	1.100	12.300	32.400
Dyrere ejerlejlighed	3.600.000	2.000.000	7,9	22.500	22.700	-	4.100	6.000	44.100
<b>Bornholm</b>									
Billigere ejerlejlighed	600.000	100.000	10,1	5.600	3.700	2.000	-	19.000	3.700
Typisk ejerlejlighed	1.100.000	300.000	10,1	9.500	7.200	2.500	-	22.200	8.700
Dyrere ejerlejlighed	2.000.000	600.000	10,1	11.600	11.700	-	1.000	7.500	14.900
<b>Brøndby</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.300.000	1.100.000	5,0	5.900	5.900	-	3.600	27.900	18.300
Typisk ejerlejlighed	2.300.000	2.000.000	5,0	13.000	13.100	-	4.100	-	33.200
Dyrere ejerlejlighed	3.300.000	2.200.000	5,0	25.000	22.200	3.100	-	-	36.600
<b>Dragør</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.800.000	1.200.000	8,5	11.300	11.400	-	4.100	-	21.900
Typisk ejerlejlighed	3.000.000	2.200.000	8,5	17.100	17.300	-	9.600	8.100	38.400
Dyrere ejerlejlighed	4.800.000	3.000.000	8,5	29.400	29.800	-	9.500	-	52.500
<b>Egedal</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.500.000	1.000.000	9,4	11.000	11.100	-	2.200	-	15.900
Typisk ejerlejlighed	2.500.000	1.600.000	9,4	18.600	18.800	-	3.400	-	26.200
Dyrere ejerlejlighed	3.300.000	1.700.000	9,4	19.200	19.400	-	6.800	-	28.500

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Esbjerg</b>									
Billigere ejerlejlighed	800.000	300.000	9,6	6.400	5.900	600	-	-	5.800
Typisk ejerlejlighed	1.400.000	600.000	9,6	8.000	8.100	-	2.100	-	10.900
Dyrere ejerlejlighed	2.900.000	1.400.000	9,6	17.900	18.000	-	4.200	-	24.700
<b>Favrskov</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	200.000	11,4	6.200	4.800	1.500	-	12.700	3.400
Typisk ejerlejlighed	1.200.000	500.000	11,4	11.500	9.400	2.200	-	1.000	7.500
Dyrere ejerlejlighed	2.100.000	800.000	11,4	15.200	15.300	-	600	4.200	11.500
<b>Faxe</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.000.000	400.000	8,0	8.800	6.500	2.400	-	-	7.900
Typisk ejerlejlighed	1.300.000	700.000	8,0	10.100	9.500	700	-	5.900	12.800
Dyrere ejerlejlighed	1.700.000	900.000	8,0	13.500	12.500	1.000	-	14.300	16.300
<b>Fredensborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.300.000	800.000	9,4	8.000	8.000	-	3.000	56.100	13.100
Typisk ejerlejlighed	1.900.000	1.100.000	9,4	10.400	10.500	-	5.200	-	18.900
Dyrere ejerlejlighed	3.000.000	1.800.000	9,4	27.300	25.500	2.200	-	-	31.100
<b>Fredericia</b>									
Billigere ejerlejlighed	600.000	200.000	12,7	4.700	4.000	700	-	-	2.500
Typisk ejerlejlighed	900.000	300.000	12,7	7.100	6.600	600	-	-	4.400
Dyrere ejerlejlighed	2.200.000	800.000	12,7	19.200	16.600	2.800	-	-	12.500
<b>Frederiksberg</b>									
Billigere ejerlejlighed	3.300.000	2.200.000	3,0	12.800	12.900	-	5.800	-	49.900
Typisk ejerlejlighed	5.300.000	3.500.000	3,0	21.400	21.600	-	8.000	-	77.900
Dyrere ejerlejlighed	9.500.000	5.800.000	3,0	30.800	31.100	-	20.700	-	129.000
<b>Frederikshavn</b>									
Billigere ejerlejlighed	600.000	200.000	12,2	5.800	4.000	1.800	-	-	3.400
Typisk ejerlejlighed	1.300.000	800.000	12,2	7.900	8.000	-	5.000	-	16.100
Dyrere ejerlejlighed	2.900.000	1.300.000	12,2	18.100	18.300	-	5.700	4.800	25.800

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Frederikssund</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.100.000	600.000	12,3	12.800	10.000	3.000	-	-	13.100
Typisk ejerlejlighed	1.700.000	1.000.000	12,3	13.000	13.200	-	3.400	-	22.800
Dyrere ejerlejlighed	4.300.000	2.400.000	12,3	35.700	36.200	-	4.300	51.800	53.300
<b>Furesø</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.600.000	1.100.000	6,5	10.800	10.900	-	1.100	26.000	17.200
Typisk ejerlejlighed	2.500.000	1.500.000	6,5	19.300	17.900	1.600	-	-	24.300
Dyrere ejerlejlighed	3.900.000	1.900.000	6,5	28.100	25.500	2.900	-	-	31.400
<b>Faaborg-Midtfyn</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	200.000	10,8	5.800	3.700	2.200	-	-	2.600
Typisk ejerlejlighed	700.000	200.000	10,8	7.700	4.600	3.300	-	29.100	3.100
Dyrere ejerlejlighed	1.800.000	400.000	10,8	13.800	11.000	2.900	-	26.200	6.000
<b>Gentofte</b>									
Billigere ejerlejlighed	2.200.000	1.500.000	4,9	9.100	9.200	-	5.800	-	18.300
Typisk ejerlejlighed	4.200.000	2.900.000	4,9	17.500	17.600	-	10.800	-	35.300
Dyrere ejerlejlighed	10.200.000	6.100.000	4,9	43.100	43.700	-	21.000	-	73.400
<b>Gladsaxe</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.500.000	900.000	6,0	6.800	6.800	-	3.600	-	17.100
Typisk ejerlejlighed	2.400.000	1.700.000	6,0	11.200	11.300	-	6.100	-	30.000
Dyrere ejerlejlighed	4.100.000	2.400.000	6,0	21.600	21.800	-	6.300	-	44.600
<b>Glostrup</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.600.000	1.000.000	6,8	7.200	7.300	-	4.700	-	19.500
Typisk ejerlejlighed	2.200.000	1.400.000	6,8	10.600	10.700	-	5.400	-	26.800
Dyrere ejerlejlighed	3.100.000	1.700.000	6,8	20.000	20.300	-	1.300	-	33.100
<b>Greve</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.700.000	1.200.000	5,4	9.700	9.800	-	2.200	-	14.600
Typisk ejerlejlighed	2.500.000	1.600.000	5,4	17.200	17.000	400	-	14.400	20.500
Dyrere ejerlejlighed	3.900.000	2.100.000	5,4	20.600	20.800	-	3.600	-	25.900

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Gribskov</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.200.000	800.000	11,3	16.100	11.800	4.500	-	28.600	15.500
Typisk ejerlejlighed	1.600.000	1.000.000	11,3	18.100	15.200	3.200	-	22.600	19.600
Dyrere ejerlejlighed	2.700.000	1.700.000	11,3	21.000	21.200	-	4.900	51.500	34.200
<b>Guldborgsund</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	100.000	15,6	4.000	3.800	300	-	-	2.600
Typisk ejerlejlighed	900.000	200.000	15,6	7.800	6.600	1.300	-	10.900	4.600
Dyrere ejerlejlighed	2.700.000	1.100.000	15,6	19.400	19.600	-	4.900	-	22.000
<b>Haderslev</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	200.000	12,5	6.500	4.400	2.100	-	-	2.500
Typisk ejerlejlighed	1.200.000	300.000	12,5	11.100	8.200	3.000	-	15.000	4.800
Dyrere ejerlejlighed	2.300.000	800.000	12,5	16.300	16.400	-	1.000	12.300	11.800
<b>Halsnæs</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.000.000	500.000	11,5	7.600	7.600	-	1.200	-	13.300
Typisk ejerlejlighed	1.600.000	800.000	11,5	14.700	14.100	800	-	27.200	20.600
Dyrere ejerlejlighed	2.300.000	1.300.000	11,5	18.600	18.700	-	2.100	10.500	31.100
<b>Helsingør</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.500.000	900.000	10,0	10.200	10.300	-	2.900	-	19.000
Typisk ejerlejlighed	2.200.000	1.600.000	10,0	16.400	16.600	-	4.600	-	31.800
Dyrere ejerlejlighed	4.300.000	2.600.000	10,0	33.100	33.600	-	4.200	-	52.600
<b>Herlev</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.800.000	1.200.000	4,2	10.600	10.700	-	500	-	24.900
Typisk ejerlejlighed	2.500.000	1.800.000	4,2	18.700	16.100	2.900	-	34.700	37.500
Dyrere ejerlejlighed	4.000.000	2.400.000	4,2	34.100	24.200	10.500	-	-	51.200
<b>Herning</b>									
Billigere ejerlejlighed	800.000	300.000	10,1	5.600	5.400	300	-	-	3.700
Typisk ejerlejlighed	1.400.000	600.000	10,1	10.300	10.400	-	400	-	7.800
Dyrere ejerlejlighed	2.700.000	1.100.000	10,1	19.500	19.400	200	-	-	13.200

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Hillerød</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.400.000	900.000	7,1	10.100	10.200	-	900	-	14.100
Typisk ejerlejlighed	2.300.000	1.700.000	7,1	15.300	15.500	-	3.200	-	24.900
Dyrere ejerlejlighed	3.800.000	2.200.000	7,1	20.200	20.400	-	6.900	-	32.200
<b>Hjørring</b>									
Billigere ejerlejlighed	600.000	200.000	15,4	4.700	4.800	-	200	-	4.500
Typisk ejerlejlighed	1.100.000	500.000	15,4	8.300	8.400	-	2.300	-	10.700
Dyrere ejerlejlighed	2.100.000	700.000	15,4	15.300	15.500	-	2.000	-	15.800
<b>Holbæk</b>									
Billigere ejerlejlighed	800.000	400.000	8,7	8.200	5.900	2.300	-	-	6.600
Typisk ejerlejlighed	2.100.000	1.000.000	8,7	15.700	14.800	1.000	-	-	17.200
Dyrere ejerlejlighed	3.400.000	1.600.000	8,7	20.100	20.300	-	4.700	27.300	29.300
<b>Holstebro</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	200.000	11,3	4.300	4.000	400	-	-	3.200
Typisk ejerlejlighed	1.100.000	400.000	11,3	8.200	7.800	400	-	-	5.700
Dyrere ejerlejlighed	2.100.000	700.000	11,3	15.600	14.300	1.300	-	-	9.900
<b>Horsens</b>									
Billigere ejerlejlighed	800.000	400.000	8,8	8.800	5.700	3.100	-	-	5.400
Typisk ejerlejlighed	1.300.000	600.000	8,8	9.200	9.300	-	300	-	9.600
Dyrere ejerlejlighed	3.100.000	1.700.000	8,8	21.400	21.600	-	2.600	-	25.900
<b>Hvidovre</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.600.000	1.000.000	6,2	5.900	5.900	-	5.500	-	24.700
Typisk ejerlejlighed	2.300.000	1.800.000	6,2	10.500	10.600	-	7.300	-	43.300
Dyrere ejerlejlighed	3.300.000	2.300.000	6,2	15.800	15.900	-	9.000	-	57.900
<b>Høje-Taastrup</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.200.000	800.000	6,9	5.600	5.700	-	3.700	5.300	15.400
Typisk ejerlejlighed	1.800.000	1.400.000	6,9	9.400	9.500	-	5.200	5.300	25.800
Dyrere ejerlejlighed	2.800.000	1.600.000	6,9	13.600	13.700	-	6.200	10.400	30.000

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Hørsholm</b>									
Billigere ejerlejlighed	2.100.000	1.600.000	8,1	14.100	14.300	-	4.300	-	24.300
Typisk ejerlejlighed	3.400.000	2.200.000	8,1	23.200	23.500	-	4.700	-	35.100
Dyrere ejerlejlighed	6.400.000	4.000.000	8,1	40.900	41.400	-	10.100	-	62.100
<b>Ikast-Brande</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	300.000	9,9	5.700	5.500	200	-	4.200	4.100
Typisk ejerlejlighed	1.000.000	400.000	9,9	8.500	7.000	1.600	-	-	4.400
Dyrere ejerlejlighed	1.800.000	500.000	9,9	13.800	11.300	2.600	-	-	6.700
<b>Ishøj</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.000.000	700.000	6,7	5.200	5.200	-	2.900	900	14.600
Typisk ejerlejlighed	1.900.000	1.400.000	6,7	9.300	9.300	-	5.800	-	28.400
Dyrere ejerlejlighed	2.800.000	1.700.000	6,7	13.700	13.800	-	6.700	-	33.500
<b>Jammerbugt</b>									
Billigere ejerlejlighed	800.000	200.000	12,7	4.800	4.900	-	300	-	4.700
Typisk ejerlejlighed	1.400.000	800.000	12,7	5.500	5.500	-	8.100	-	18.200
Dyrere ejerlejlighed	1.800.000	1.000.000	12,7	9.500	9.500	-	7.600	-	22.100
<b>Kalundborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	200.000	16,9	5.800	4.800	1.100	-	-	4.000
Typisk ejerlejlighed	700.000	200.000	16,9	8.300	5.900	2.400	-	-	4.700
Dyrere ejerlejlighed	1.600.000	700.000	16,9	12.000	12.100	-	4.400	-	15.300
<b>Kolding</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	200.000	10,8	5.900	4.600	1.300	-	-	3.300
Typisk ejerlejlighed	1.200.000	400.000	10,8	9.900	8.600	1.400	-	-	7.300
Dyrere ejerlejlighed	2.200.000	800.000	10,8	18.700	15.800	3.100	-	-	13.300
<b>København</b>									
Billigere ejerlejlighed	2.300.000	1.500.000	4,9	11.000	11.100	-	4.100	-	45.400
Typisk ejerlejlighed	4.000.000	2.500.000	4,9	18.700	18.900	-	6.800	-	74.100
Dyrere ejerlejlighed	8.200.000	4.800.000	4,9	32.600	33.000	-	18.600	-	143.200



Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Køge</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.500.000	900.000	6,2	11.900	10.300	1.700	-	-	14.000
Typisk ejerlejlighed	2.500.000	1.300.000	6,2	15.300	15.400	-	1.400	-	21.500
Dyrere ejerlejlighed	4.700.000	2.500.000	6,2	24.600	24.700	-	6.600	-	40.300
<b>Lyngby-Taarbæk</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.900.000	1.400.000	6,3	10.100	10.200	-	4.600	-	22.900
Typisk ejerlejlighed	3.100.000	2.400.000	6,3	16.000	16.100	-	8.300	-	39.000
Dyrere ejerlejlighed	5.700.000	3.800.000	6,3	34.100	34.500	-	7.400	-	62.700
<b>Mariagerfjord</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	200.000	16,9	7.600	5.700	2.000	-	15.200	4.500
Typisk ejerlejlighed	1.100.000	300.000	16,9	8.200	8.200	-	-	-	5.900
Dyrere ejerlejlighed	2.100.000	700.000	16,9	12.900	13.000	-	4.200	12.100	13.500
<b>Middelfart</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.100.000	400.000	7,4	7.900	6.800	1.100	-	-	6.500
Typisk ejerlejlighed	2.600.000	1.100.000	7,4	14.700	14.800	-	2.100	-	17.100
Dyrere ejerlejlighed	3.600.000	1.700.000	7,4	19.200	19.200	-	4.800	10.800	25.600
<b>Norrdjurs</b>									
Billigere ejerlejlighed	300.000	100.000	15,3	2.800	2.300	500	-	18.200	2.100
Typisk ejerlejlighed	600.000	200.000	15,3	5.600	4.900	700	-	6.700	4.200
Dyrere ejerlejlighed	1.000.000	400.000	15,3	9.800	8.600	1.300	-	8.700	7.900
<b>Nyborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	600.000	200.000	12,5	7.100	4.100	3.000	-	-	3.000
Typisk ejerlejlighed	1.600.000	600.000	12,5	9.100	9.200	-	2.700	-	9.900
Dyrere ejerlejlighed	3.800.000	1.700.000	12,5	20.300	20.400	-	12.100	37.600	30.900
<b>Næstved</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	500.000	10,8	5.400	5.500	-	2.000	-	8.900
Typisk ejerlejlighed	1.100.000	600.000	10,8	7.800	7.900	-	1.200	-	9.100
Dyrere ejerlejlighed	1.900.000	800.000	10,8	12.800	12.900	-	1.800	-	13.800

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Odder</b>									
Billigere ejerlejlighed	800.000	400.000	15,8	8.900	8.800	100	-	5.800	7.800
Typisk ejerlejlighed	1.100.000	600.000	15,8	9.500	9.600	-	2.500	16.200	10.500
Dyrere ejerlejlighed	2.700.000	1.000.000	15,8	19.500	19.700	-	3.100	-	16.900
<b>Odense</b>									
Billigere ejerlejlighed	900.000	500.000	5,7	6.600	6.000	700	-	-	8.500
Typisk ejerlejlighed	1.800.000	1.000.000	5,7	8.300	8.400	-	3.300	-	16.600
Dyrere ejerlejlighed	3.700.000	1.900.000	5,7	15.500	15.600	-	7.900	-	33.000
<b>Odsherred</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	200.000	12,5	7.000	4.000	3.000	-	40.400	4.600
Typisk ejerlejlighed	800.000	200.000	12,5	9.300	5.200	4.100	-	26.400	4.600
Dyrere ejerlejlighed	2.200.000	800.000	12,5	17.400	17.100	400	-	18.700	19.600
<b>Randers</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	200.000	14,1	4.600	3.800	800	-	-	2.800
Typisk ejerlejlighed	800.000	200.000	14,1	6.700	5.900	900	-	-	4.100
Dyrere ejerlejlighed	1.600.000	500.000	14,1	12.000	11.900	200	-	-	8.100
<b>Ringkøbing-Skjern</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	100.000	15,6	5.200	3.700	1.600	-	-	2.500
Typisk ejerlejlighed	900.000	300.000	15,6	8.600	7.000	1.700	-	2.400	5.200
Dyrere ejerlejlighed	1.800.000	700.000	15,6	14.000	14.100	-	1.400	-	12.100
<b>Ringsted</b>									
Billigere ejerlejlighed	900.000	400.000	8,2	6.100	5.900	300	-	-	6.700
Typisk ejerlejlighed	1.500.000	600.000	8,2	9.300	9.400	-	500	-	11.300
Dyrere ejerlejlighed	2.000.000	1.000.000	8,2	10.100	10.200	-	4.300	-	18.400
<b>Roskilde</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.300.000	900.000	7,9	7.800	7.900	-	2.800	-	16.800
Typisk ejerlejlighed	2.300.000	1.700.000	7,9	14.000	14.100	-	6.000	-	33.200
Dyrere ejerlejlighed	4.300.000	2.300.000	7,9	25.800	26.100	-	5.800	-	45.200

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Rudersdal</b>									
Billigere ejerlejlighed	2.100.000	1.400.000	9,3	12.200	12.300	-	6.600	-	22.100
Typisk ejerlejlighed	3.600.000	2.500.000	9,3	24.100	24.400	-	8.600	-	38.800
Dyrere ejerlejlighed	8.100.000	6.500.000	9,3	31.600	32.000	-	48.500	-	99.900
<b>Rødovre</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.600.000	1.100.000	7,4	7.600	7.700	-	5.000	-	27.000
Typisk ejerlejlighed	2.400.000	1.700.000	7,4	12.600	12.800	-	7.100	-	43.500
Dyrere ejerlejlighed	3.900.000	2.200.000	7,4	25.700	26.100	-	2.700	-	55.200
<b>Silkeborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	800.000	300.000	11,5	7.400	6.000	1.500	-	-	6.100
Typisk ejerlejlighed	1.600.000	800.000	11,5	14.600	14.100	700	-	-	16.100
Dyrere ejerlejlighed	3.500.000	1.900.000	11,5	24.100	24.300	-	7.000	-	36.000
<b>Skanderborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	900.000	400.000	9,4	7.800	6.400	1.400	-	-	6.900
Typisk ejerlejlighed	1.600.000	700.000	9,4	14.900	12.000	3.100	-	-	12.600
Dyrere ejerlejlighed	2.900.000	1.200.000	9,4	22.200	21.000	1.400	-	-	21.000
<b>Skive</b>									
Billigere ejerlejlighed	600.000	100.000	11,1	4.600	3.500	1.100	-	-	1.600
Typisk ejerlejlighed	900.000	300.000	11,1	7.900	6.100	1.900	-	-	3.100
Dyrere ejerlejlighed	1.800.000	500.000	11,1	11.800	11.400	400	-	-	5.700
<b>Slagelse</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	200.000	10,8	4.800	3.400	1.500	-	-	2.600
Typisk ejerlejlighed	900.000	300.000	10,8	8.500	6.500	2.000	-	22.000	5.600
Dyrere ejerlejlighed	1.800.000	600.000	10,8	12.500	12.600	-	100	12.400	10.600
<b>Solrød</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.700.000	1.000.000	8,5	12.200	12.400	-	1.300	-	14.300
Typisk ejerlejlighed	2.700.000	1.700.000	8,5	14.200	14.400	-	7.600	9.800	23.600
Dyrere ejerlejlighed	3.900.000	2.200.000	8,5	24.700	25.000	-	5.600	-	31.400

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Sorø</b>									
Billigere ejerlejlighed	800.000	400.000	10,7	5.800	5.900	-	600	-	6.300
Typisk ejerlejlighed	1.300.000	600.000	10,7	8.400	8.500	-	1.600	16.200	10.100
Dyrere ejerlejlighed	2.400.000	900.000	10,7	15.200	15.300	-	2.100	-	15.800
<b>Stevns</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	400.000	8,5	8.400	5.600	2.900	-	35.900	6.200
Typisk ejerlejlighed	1.100.000	600.000	8,5	10.300	8.300	2.100	-	46.100	8.300
Dyrere ejerlejlighed	2.300.000	1.400.000	8,5	13.600	13.700	-	4.900	26.600	19.900
<b>Struer</b>									
Billigere ejerlejlighed	200.000	100.000	13,7	2.400	1.500	900	-	36.000	900
Typisk ejerlejlighed	400.000	100.000	13,7	4.300	2.900	1.400	-	17.300	1.400
Dyrere ejerlejlighed	2.000.000	500.000	13,7	15.200	13.700	1.600	-	14.600	6.400
<b>Svendborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	300.000	9,1	5.500	5.000	600	-	-	5.100
Typisk ejerlejlighed	1.300.000	600.000	9,1	10.200	9.500	800	-	19.100	9.200
Dyrere ejerlejlighed	2.800.000	1.300.000	9,1	15.800	15.800	-	5.000	10.200	21.100
<b>Syddjurs</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	500.000	15,2	7.400	7.500	-	1.900	-	11.500
Typisk ejerlejlighed	1.400.000	500.000	15,2	16.200	12.400	3.900	-	-	11.800
Dyrere ejerlejlighed	2.800.000	1.200.000	15,2	18.500	18.600	-	7.400	45.800	26.300
<b>Sønderborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	300.000	12,5	8.700	5.200	3.600	-	24.600	4.400
Typisk ejerlejlighed	1.500.000	700.000	12,5	12.200	12.300	-	300	-	11.300
Dyrere ejerlejlighed	2.900.000	1.200.000	12,5	19.700	20.000	-	3.700	22.100	20.500
<b>Tønder</b>									
Billigere ejerlejlighed	400.000	300.000	10,8	2.500	2.600	-	1.900	-	3.900
Typisk ejerlejlighed	900.000	100.000	10,8	7.700	4.700	3.000	-	28.500	1.500
Dyrere ejerlejlighed	1.700.000	300.000	10,8	15.000	9.600	5.400	-	-	3.900

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grundskyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Tårnby</b>									
Billigere ejerlejlighed	2.000.000	1.300.000	7,0	8.500	8.600	-	6.700	-	24.100
Typisk ejerlejlighed	2.600.000	2.000.000	7,0	12.700	12.800	-	8.600	-	36.300
Dyrere ejerlejlighed	4.300.000	2.700.000	7,0	20.600	20.800	-	11.600	-	50.300
<b>Vallensbæk</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.300.000	900.000	7,4	6.200	6.200	-	4.000	-	15.800
Typisk ejerlejlighed	2.200.000	1.600.000	7,4	10.500	10.700	-	7.400	-	28.800
Dyrere ejerlejlighed	3.000.000	1.700.000	7,4	17.700	17.800	-	3.800	-	30.500
<b>Varde</b>									
Billigere ejerlejlighed	600.000	200.000	17,2	7.200	5.400	1.900	-	38.200	3.900
Typisk ejerlejlighed	1.000.000	300.000	17,2	8.200	8.100	100	-	95.600	5.200
Dyrere ejerlejlighed	1.800.000	500.000	17,2	12.500	12.500	-	2.200	40.900	9.500
<b>Vejle</b>									
Billigere ejerlejlighed	900.000	400.000	10,3	8.300	7.200	1.200	-	-	8.300
Typisk ejerlejlighed	1.700.000	700.000	10,3	12.900	12.800	300	-	-	14.300
Dyrere ejerlejlighed	4.400.000	2.000.000	10,3	28.500	28.800	-	5.500	-	39.600
<b>Viborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	700.000	200.000	11,1	6.700	5.000	1.700	-	-	3.500
Typisk ejerlejlighed	1.300.000	500.000	11,1	10.600	10.100	500	-	-	8.100
Dyrere ejerlejlighed	2.900.000	1.100.000	11,1	19.300	19.400	-	1.700	-	16.100
<b>Vordingborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	500.000	200.000	13,0	4.900	3.800	1.100	-	23.600	3.500
Typisk ejerlejlighed	1.100.000	300.000	13,0	8.600	7.600	1.200	-	8.500	7.000
Dyrere ejerlejlighed	2.300.000	900.000	13,0	14.200	14.300	-	4.200	17.100	19.600
<b>Aabenraa</b>									
Billigere ejerlejlighed	600.000	200.000	6,4	6.000	3.100	2.900	-	60.600	2.300
Typisk ejerlejlighed	1.300.000	500.000	6,4	11.700	7.900	3.900	-	28.100	7.400
Dyrere ejerlejlighed	2.800.000	1.900.000	6,4	24.400	20.600	4.000	-	26.700	25.800

Kr. (årets niveau)	Ejendomsvurdering	Grundvurdering	Grundskyldspromille i 2024	Boligbeskatning i 2023	Boligbeskatning i 2024	Skatteeffelse i 2024	Skatterabat i 2024	Tilbagebetalt skat	Aflyst grund- skyld
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>Aalborg</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.100.000	600.000	7,9	7.600	7.700	-	200	-	11.400
Typisk ejerlejlighed	1.700.000	900.000	7,9	10.500	10.600	-	2.100	-	19.500
Dyrere ejerlejlighed	3.600.000	1.900.000	7,9	23.800	24.100	-	2.300	-	39.600
<b>Aarhus</b>									
Billigere ejerlejlighed	1.500.000	900.000	6,2	10.200	10.400	-	300	-	17.800
Typisk ejerlejlighed	2.800.000	1.700.000	6,2	15.000	15.100	-	4.600	-	34.100
Dyrere ejerlejlighed	5.100.000	3.100.000	6,2	29.000	29.300	-	6.200	-	60.500

Kilde: Skatteministeriet