



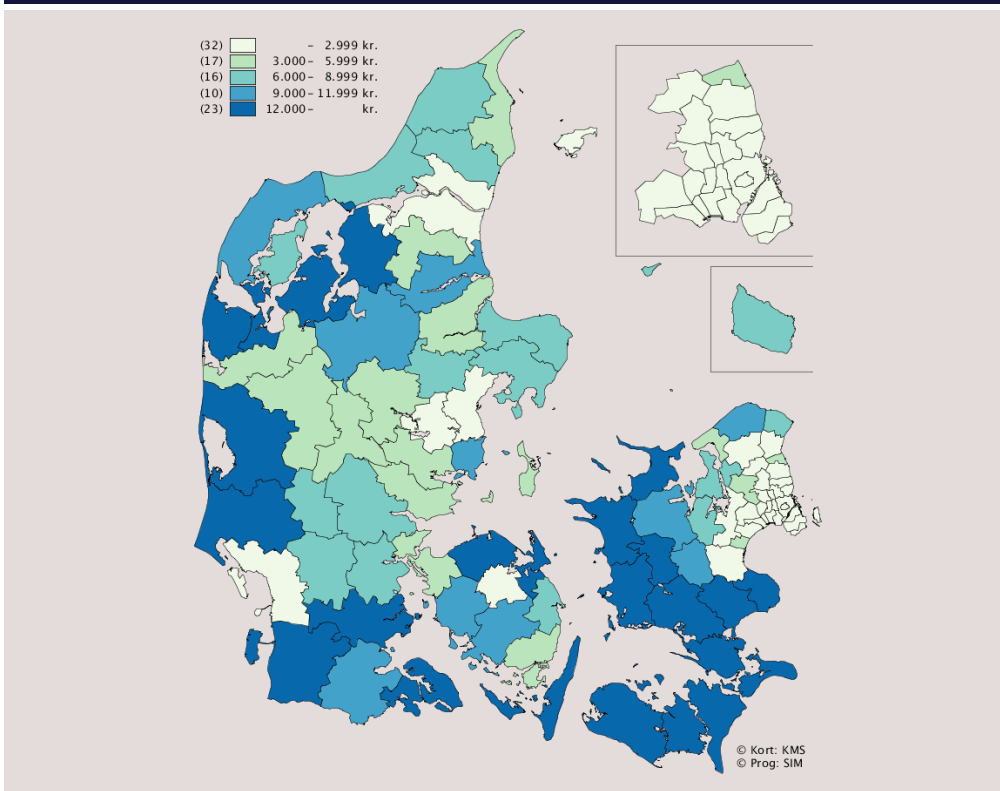
Faktaark

# Hvordan fordeles tilbagebetalingen af 13 mia. kr. til boligejerne?

15. maj 2020

Boligejere, der har betalt skat af en for høj vurdering i perioden 2011-2020, får pengene tilbage med rente. Tilbagebetalingen sker i takt med udsendelse af de nye vurderinger. Det skønnes foreløbigt, at der skal tilbagebetales ca. 13 mia. kr. (2020-niveau) skattefrit til boligejerne inkl. rente. Det forventes navnlig at være boligejere uden for de større byområder, der får penge tilbage, *jf. figur 1*.

Figur 1. Gennemsnitlig tilbagebetaling af skat for nuværende ejerboliger pr. kommune (skat betalt af en for høj vurdering i 2011-2020), kr., 2020-niveau



Anm.: Omfatter helårsboliger (enfamiliehuse og ejerlejligheder). Der er tale om skøn baseret på foreløbige vurderinger, hvorfor tallene kan ændre sig. Beløbet vil endvidere afhænge af, hvor hurtigt vurderingerne udsendes (på grund af rentetilskrivning). Tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsværdiskat for 2020 sker i 2022.

Kilde: Skatteministeriet

Tilbagebetalingerne forventes aktuelt at omfatte ca. 715.000 ejerboliger. Det skønnes foreløbigt, at der i gennemsnit skal tilbagebetales ca. 18.000 kr. (2020-niveau) skattefrit inkl. rente pr. ejerbolig, der er berørt af tilbagebetaling. Boligejere, der har betalt boligskat af for lave vurderinger, får ikke en regning med tilbagevirkende kraft.

Skatteministeriet

Tallene i figur 1 fremgår af *tabel 1* nedenfor. Tallene er opgjort som tilbagebetaling for den gennemsnitlige ejerbolig i kommunen – ikke alene som tilbagebetaling for den gennemsnitlige ejerbolig i kommunen, der er berørt af tilbagebetaling. Det tal vil være væsentligt højere.

**Tabel 1. Gennemsnitlig tilbagebetaling af skat for nuværende ejerboliger pr. kommune (skat betalt af en for høj vurdering i 2011-2020), kr., 2020-niveau**

Kommune	kr.	Kommune	kr.	Kommune	kr.
København	750	Holbæk	11.000	Horsens	3.750
Frederiksberg	500	Faxe	19.750	Kolding	7.250
Ballerup	1.500	Kalundborg	14.500	Vejle	6.500
Brøndby	1.000	Ringsted	10.500	Herning	3.750
Dragør	1.000	Slagelse	15.500	Holstebro	5.500
Gentofte	750	Stevns	18.250	Lemvig	13.250
Gladsaxe	500	Sorø	14.750	Struer	23.750
Glostrup	1.500	Lejre	7.500	Syddjurs	7.250
Herlev	750	Lolland	19.000	Norddjurs	7.000
Albertslund	2.750	Næstved	19.000	Favrskov	7.000
Hvidovre	500	Guldborgsund	14.250	Odder	10.000
Høje-Taastrup	1.500	Vordingborg	27.000	Randers	3.500
Lyngby-Taarbæk	1.000	Bornholm	7.500	Silkeborg	4.750
Rødovre	250	Middelfart	5.000	Samsø	4.500
Ishøj	500	Assens	10.250	Skanderborg	2.500
Tårnby	250	Faaborg-Midtfyn	11.000	Aarhus	1.500
Vallensbæk	1.500	Kerteminde	13.500	Ikast-Brande	4.250
Furesø	2.750	Nyborg	8.500	Ringkøbing-Skjern	12.500
Allerød	2.000	Odense	1.250	Hedensted	5.750
Fredensborg	2.000	Svendborg	4.250	Morsø	8.250
Helsingør	7.250	Nordfyns	12.500	Skive	12.750
Hillerød	2.500	Langeland	22.000	Thisted	10.750
Hørsholm	4.000	Ærø	20.000	Viborg	11.750
Rudersdal	2.500	Haderslev	15.000	Brønderslev	7.500
Egedal	4.250	Billund	8.000	Frederikshavn	3.750
Frederikssund	6.750	Sønderborg	22.500	Vesthimmerlands	12.000
Greve	1.250	Tønder	16.500	Læsø	2.250
Køge	2.750	Esbjerg	1.750	Rebild	3.000
Halsnæs	5.750	Fanø	1.750	Mariagerfjord	11.250
Roskilde	2.750	Varde	16.000	Jammerbugt	7.250
Solrød	5.000	Vejen	8.250	Aalborg	2.500
Gribskov	11.750	Aabenraa	11.000	Hjørring	7.500
Odsherred	30.750	Fredericia	5.000		

Anm.: Omfatter helårsboliger (enfamiliehuse og ejerteligheder). Der er tale om skøn baseret på foreløbige vurderinger, hvorfor tallene kan ændre sig. Beløbet vil endvidere afhænge af, hvor hurtigt vurderingerne udsendes (på grund af rentetilskrivning). Tilbagebetaling af for meget betalt ejendomsværdiskat for 2020 sker i 2022.

Kilde: Skatteministeriet