

Faktaark

SKATTEMINISTERIET
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK - 1402 København K

Tlf: +45 33 92 33 92
skm@skm.dk

www.skm.dk

Mårettet fastfrysning af grundskyld i 2016

Regeringen, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti har aftalt en nominal fastfrysning af grundskyld for ejerboliger, så stigningerne i grundskylden i 2016 på op til 6,6 pct. aflyses.

Der er tale om en mårettet fastfrysning af grundskylden for boligejere, der ellers ville opleve en stigning i skattebetalingen som følge af en stigning i det skattepligtige grundlag i 2016.

Aftalen indeholder følgende elementer:

- *Nominal fastfrysning af grundskylden.* Reguleringsprocenten for løftet over stigningen i grundskylden nedsættes fra 6,6 pct. til 0 pct. for 2016, således at den afgiftspligtige grundværdi er uændret nominelt fra 2015 til 2016.
- *Fastfrysningen omfatter alle ejerboliger.* Fastfrysningen vil omfatte alle ejerboliger, som efter vurderingsloven vurderes i ulige år. Det er bl.a. parcelhuse, rækkehuse, ejerlejligheder og sommerhuse.
- *Fuld effekt i 2016.* Fastfrysning har fuld effekt i 2016 og får virkning, når grundskylden er blevet genberegnet. Af tidsmæssige årsager vil fastfrysningen dog ikke kunne nå at blive indregnet i betalingen af grundskyldens første rate i foråret, men vil således skulle ske efterfølgende, når kommunerne har genberegnet grundskylden.
- *Også besparelser fremover for boligejerne.* I 2017 vil løftet over stigningen i grundskylden betyde, at grundskylden maksimalt kan stige med 7 pct. i forhold til 2015 (og 2016) svarende til gældende regler. Aftalen medfører derfor, at boligejerne også vil kunne opleve en besparelse i 2017 og efterfølgende år som følge af fastfrysningen i 2016.

Regeringen vil primo 2016 indkalde Folketingets partier til politiske forhandlinger om rammerne for indretningen af det fremtidige ejendomsvurderingssystem.

En nominal fastfrysning af grundskylden i 2016 for ejerboliger skønnes at indebære et mindreprovenu i 2016 efter tilbageløb og adfærd på ca. 570 mio. kr. De provenumæssige virkninger reduceres gradvist over de efterfølgende år. Den varige virkning skønnes til ca. 75 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd, jf. tabel 1.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser af nominal fastfrysning af grundskylden for boligejere i 2016

Mio. kr. (2016-niveau)	2016	2017	2018	2019	2020	Varigt
Umiddelbart mindreprovenu	755	675	560	485	445	100
Mindreprovenu efter tilbageløb og adfærd	570	510	425	365	335	75

Kilde: Skatteministeriets beregninger